

证券代码：831808

证券简称：ST 神元

主办券商：东吴证券

## 苏州神元生物科技股份有限公司

### 出售资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、交易概况

##### （一）基本情况

鉴于苏州神元生物科技股份有限公司（以下简称“公司”）为降低运行成本，节省开支，计划 2020 年将位于苏州市吴江区庞金路 1998 号租用苏州江天包装彩印有限公司厂房使用的生物组培车间搬迁至同里基地，拟对该生物组培车间部分固定资产进行处置。公司拟将该部分固定资产出售给苏州江天包装彩印有限公司。交易的定价政策、定价依据及公允性：截止 2019 年 10 月，该部分固定资产账面净值 2,186,661.78 元，最终成交价格在不低于账面净值的基础上参考第三方评估价值确定，预计实际成交总额约 220 万元左右，最终价格以合同签订为准。

##### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的相关规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50% 以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50% 以上，且购买、出售的资产总额占公众

公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到30%以上。”

其中，购买的资产为股权的，且购买股权导致公众公司取得被投资企业控股股权的，其资产总额以被投资企业的资产总额和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以被投资企业的净资产额和成交金额二者中的较高者为准；出售股权导致公众公司丧失被投资企业控股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资产额为准。

除前款规定的情形外，购买的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以成交金额为准；出售的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以该股权的账面价值为准。

购买的资产为非股权资产的，其资产总额以该资产的账面值和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以相关资产与负债账面值的差额和成交金额二者中的较高者为准；出售的资产为非股权资产的，其资产总额、资产净额分别以该资产的账面值、相关资产与负债账面值的差额为准；该非股权资产不涉及负债的，不适用本项规定的资产净额标准。

公司最近一期经审计的财务报表截止 2018 年 12 月 31 日资产总额为 127,058,257.09 元，净资产总额为 80,719,080.67 元。

公司本次出售的资产为非股权资产，截止 2019 年 10 月份账面净值为 2,186,661.78 元。占公司最近一期经审计的资产总额约 1.72%，占公司最近一期经审计的净资产总额约 2.71%，未达到重大资产重组标准，因此本次交易不构成重大资产重组。

### （三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

### （四）审议和表决情况

第三届董事会第十四次会议审议《关于出售资产暨关联交易的议案》的表决情况：

同意 4 票，反对 0 票，弃权 0 票，审议通过。

回避情况：关联董事滕士元、黄延福回避表决。

此项交易尚需股东大会审议批准。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易不需经过政府有关部门批准，无需征得债权人或其他第三方同意。按照公司章程及《关联交易管理办法》，本次交易尚需股东大会审议批准后方可执行。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：苏州江天包装彩印有限公司

住所：吴江经济技术开发区庞金路 1998 号

注册地址：吴江经济技术开发区庞金路 1998 号

企业类型：有限责任公司

法定代表人：滕琪

实际控制人：滕琪

主营业务：包装装潢印刷品印刷；纸包装材料生产、销售；包装装潢印制品、塑胶产品、绝缘材料销售；承接广告制作业务；印刷包装材料、印刷机械零配件销售；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本：20,125,000

关联关系：苏州江天包装彩印有限公司系公司实际控制人滕士元女儿滕琪控制的公司。

## 2、自然人

姓名：滕琪

住所：吴江经济技术开发区庞金路 1998 号

关联关系：滕琪是公司实际控制人滕士元的女儿，是苏州江天包装彩印有限公司实际控制人。

## 三、交易标的情况说明

### （一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：高压电安装
  - 2、交易标的类别：固定资产
  - 3、交易标的所在地：吴江经济技术开发区庞金路 1998 号
- 
- 1、交易标的名称：供电线路
  - 2、交易标的类别：固定资产
  - 3、交易标的所在地：吴江经济技术开发区庞金路 1998 号
- 
- 1、交易标的名称：货梯
  - 2、交易标的类别：固定资产
  - 3、交易标的所在地：吴江经济技术开发区庞金路 1998 号
- 
- 1、交易标的名称：阳光温室
  - 2、交易标的类别：固定资产
  - 3、交易标的所在地：吴江经济技术开发区庞金路 1998 号
- 
- 1、交易标的名称：升降机

- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：吴江经济技术开发区庞金路 1998 号

- 1、交易标的名称：箱变
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：吴江经济技术开发区庞金路 1998 号

- 1、交易标的名称：中央空调
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：吴江经济技术开发区庞金路 1998 号

- 1、交易标的名称：安装工程
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：吴江经济技术开发区庞金路 1998 号

- 1、交易标的名称：车间和走道改造
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：吴江经济技术开发区庞金路 1998 号

- 1、交易标的名称：办公室空调
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：吴江经济技术开发区庞金路 1998 号

- 1、交易标的名称：车辆
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：吴江经济技术开发区庞金路 1998 号

## （二）交易标的资产权属情况

本次交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不

涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施；不存在妨碍权属转移的其他情况。

### （三）交易标的的审计、评估情况

交易标的的尚未完成评估，待签订交易协议后将补充披露相关评估情况。

## 四、定价情况

截止 2019 年 10 月，交易标的的账面原值 8,849,230.19 元，计提折旧 6,662,568.41 元，计提减值 0 元，净值 2,186,661.78 元。

按照《关联交易管理办法》，为体现定价的公允性，本次交易定价将在不低于公司账面净值的基础上，参考第三方评估价值确定，预计实际成交总额约 220 万元左右，最终价格以合同签订为准。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

本次资产出售交易协议尚未签署，待签署后将补充披露相关内容。

### （二）交易协议的其他情况

本次资产出售交易协议尚未签署，待签署后将补充披露相关内容。

## 六、交易目的及对公司的影响

本次固定资产出售，保障公司部分资产不因后期搬迁而受到损失，同时又取得一定的现金流，保障公司开展正常生产经营，符合公司和全体股东的利益。

本次出售的资产占公司总资产和净资产的比例都不大，不会对公司的生产和经营造成影响。

## 七、备查文件目录

1、《第三届董事会第十四次会议决议》

苏州神元生物科技股份有限公司

董事会

2019年12月6日