

北京安家万邦传媒科技股份有限公司

签订重大租赁合同的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、合同情况

北京安家万邦传媒科技股份有限公司（以下简称“公司”）之控股子公司北京安家智圣园区管理有限公司向北京西单友谊集团租赁其位于北京市朝阳区东坝乡单店醉公坟村甲五号的物业，双方已经于2019年12月10日签署了《北京市朝阳区东坝乡单店醉公坟村甲五号整体租赁合同》。

租赁物业的土地面积约61808.52平方米，总建筑面积约3.2万平方米，租赁用途为文化创意和创业创新产业园，租赁合同期限为20年。租金及支付方式为：自起租日起开始计算，前4年按照1500万元/年，第5年至第7年按照2184.5万元/年计算，自第8年起每3年递增5%。

二、合同履行对公司的影响

公司租赁该物业，实现了公司在城市存量资产运营业务的落地，有利于公司在城市存量资产运营的经验积累，为公司股东创造更多的价值和利益，也进一步地提升了公司在城乡存量资产运营方面的品牌影响力，促进公司可持续发展。

三、合同签订的审议

公司第二届董事会第十次会议审议通过《关于拟签订重大租赁合同的议案》，并经公司2019年第四次临时股东大会审议通过。

四、风险提示

考虑到该物业需要进行规划定位、改造建设，且园区运营需要一定的培育期等因素，因而存在短期内经营难以盈利的风险。敬请投资者谨慎决策，注意防范投资风险。

五、备查文件

1、《北京市朝阳区东坝乡单店醉公坟村甲五号整体租赁合同》；

特此公告。

北京安家万邦传媒科技股份有限公司

董事会

2019年12月10日