

证券代码：835432

证券简称：智联股份

主办券商：平安证券

杭州智联商业服务股份有限公司关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

本次披露的关联交易均为偶发性关联交易。

1、2019年8月，公司全资子公司泰顺智联博城企业管理有限公司（以下简称“泰顺智联”）与徐州市亿盛经济发展有限公司（以下简称“徐州亿盛”）签订了关于《徐州新世纪3期南区销售代理合同》及《徐州新世纪3期南区销售代理合同补充协议》。

2、2019年8月19日，泰顺智联与上海亿摩阁置业有限公司（以下简称“上海亿摩阁”）签订了《战略合作协议》。

3、2019年8月，泰顺智联与涟源亿丰房地产发展有限公司（以下简称“涟源亿丰”）签订了《涟源亿丰国际商贸城（暂定名）全案销售代理服务合同》及《涟源亿丰国际商贸城（暂定名）全案销售代理服务合同补充协议》。

（二）表决和审议情况

2019年12月9日，公司第二届董事会第八次会议审议了《追认徐州市亿盛经济发展有限公司关联方及追认关联交易》、《关于追认与上海亿摩阁置业有限公司关联交易》、《关于追认与涟源亿丰房地产发展有限公司关联交易》议案，关联董事张风良、邱梦倩、张新全回避表决。

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方介绍

（一）关联方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：徐州市亿盛经济发展有限公司

住所：七里沟陶瓷石材市场

注册地址：七里沟陶瓷石材市场

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人：叶世文

实际控制人：叶世文

注册资本：2000 万元

主营业务：房地产开发、销售；房屋租赁；市场管理服务。

2. 法人及其他经济组织

名称：上海亿摩阁置业有限公司

住所：上海市浦东新区洪山路 172 号

注册地址：上海市浦东新区洪山路 172 号

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人：黄光明

实际控制人：王允算

注册资本：3000 万元

主营业务：房地产开发经营，物业管理，商务信息咨询（除经纪），实业投资，建筑材料、陶瓷制品的销售，从事货物及技术的进出口业务。

3. 法人及其他经济组织

名称：涟源亿丰房地产发展有限公司

住所：湖南省娄底市涟源市蓝田街道光明山社区

注册地址：湖南省娄底市涟源市蓝田街道光明山社区

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：张细福

实际控制人：王碧秀

注册资本：2000 万元

主营业务：房地产开发、销售；汽车产业园开发、建设、招商；房地产中介服务；房地产信息咨询；自有房地产经营活动；房屋租赁；场地出租；物业管理；市场管理服务；市场营销策划；展览展示服务。

（二）关联关系

- 1、徐州市亿盛经济发展有限公司系上海莘松建材批发市场经营管理有限公司持股 80%的企业，其中叶丽爱持有上海莘松 10%股权，叶丽爱与公司董事邱梦倩为母女关系，叶丽爱配偶邱俊敏与公司股东邱小巧为兄妹关系。
- 2、上海亿摩阁置业有限公司系张新敏任监事的企业，其中张新敏与公司董事张新全为兄弟关系。
- 3、涟源亿丰房地产发展有限公司系公司董事张新全任董事兼总经理的企业。

三、交易的定价政策、定价依据及公允性

（一）定价政策和定价依据

公司与关联方进行的与日常经营有关的关联交易属于正常的商业行为；遵循有偿、公平、自愿的商业原则，定价公允合理；本次关联交易属于互惠互利，实现资源互补。对公司持续经营能力，损益及资产状况无不良影响，公司独立性没有因关联交易受到不利影响，不存在损害公司及其他股东利益的情形。

四、交易协议的主要内容

1、2019 年 8 月，泰顺智联与徐州市亿盛经济发展有限公司（以下简称“徐州亿盛”）签订了关于《徐州新世纪 3 期南区销售代理合同》及《徐州新世纪 3 期南区销售代理合同补充协议》，徐州亿盛委托泰顺智联为其徐州新世纪 3 期南区项目独家销售代理人，付费方式为收取固定服务费用和代理佣金，标的金额约 3200 万元（以实际结算为准）。

2、2019年8月，泰顺智联与上海亿摩阁置业有限公司（以下简称“上海亿摩阁”）签订了《战略合作协议》，约定双方建立战略合作关系，上海亿摩阁在中国境内新投资合作的商业地产、城市地产、休闲地产、文旅地产、产业园区类项目（包含，但不仅限于上述类目），指定由泰顺智联（独家）为其提供前期研究、地块研究服务、概规设计及全案代理服务，付费方式为每月支付固定费、超出的约定的项目根据服务细项收费标准另行收费，标的金额约为850万元（以实际结算为准）。

3、2019年8月，泰顺智联与涟源亿丰房地产发展有限公司（以下简称“涟源亿丰”）签订了《涟源亿丰国际商贸城（暂定名）全案销售代理服务合同》及《涟源亿丰国际商贸城（暂定名）全案销售代理服务合同补充协议》，涟源亿丰委托泰顺智联全案营销策划并代理销售涟源亿丰国际商贸城项目，付费方式为代理佣金，按月结算，标的金额约1900万元（以实际结算为准）。

五、关联交易的目的及对公司的影响

（一）目的和对公司的影响

上述关联交易均遵循诚实信用、等价有偿、公平自愿、合理公允的基本原则，依据市场价格定价、交易，不存在损害公司利益的情形，对公司未来的财务状况和经营成果有积极影响。

六、备查文件目录

《杭州智联商业服务股份有限公司第二届董事会第九次会议》

《徐州新世纪3期南区销售代理合同》

《徐州新世纪3期南区销售代理合同补充协议》

《战略合作协议》

《涟源亿丰国际商贸城（暂定名）全案销售代理服务合同》

《涟源亿丰国际商贸城（暂定名）全案销售代理服务合同补充协议》

杭州智联商业服务股份有限公司

董事会

2019年12月11日