

证券代码：839505

证券简称：九春教育

主办券商：财富证券

海南九春教育科技有限公司会计政策变更公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、变更概述

（一）变更日期：2019年11月30日

（二）变更前后会计政策的介绍

1.变更前采取的会计政策：

公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

2.变更后采取的会计政策：

公司采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量，不计提折旧或进行摊销。在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额调整期初留存收益。

（三）变更原因及合理性

公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量已经不能合理反应资产的实际价值，同时公司的投资性房地产已满足公允价值模式计量的条件：

1、投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场。

2、企业能够从活跃的房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

二、表决和审议情况

2019年12月18日，公司第二届董事会第三次会议审议通过《关于会计政策变更的议案》。

表决结果：同意票5票，反对票0票，弃权票0票。

回避表决情况：本议案不涉及关联交易事项，董事无需回避表决。

2019年12月18日，公司第二届监事会第三次会议审议通过《关于会计政策变更的议案》。

表决结果：同意票3票，反对票0票，弃权票0票。

回避表决情况：本议案不涉及关联交易事项，监事无需回避表决。

三、董事会关于本次会计政策变更合理性的说明

本次会计政策变更及其决策程序符合有关法律、法规和《公司章程》的相关规定，变更后的会计政策能够更准确地反映公司财务状况和经营成果，不存在损害公司及中小股东利益的情况。因此，董事会同意本次会计政策的变更。

四、监事会对于本次会计政策变更的意见

本次会计政策变更及其决策程序符合有关法律、法规和《公司章程》的相关规定，变更后的会议政策能够更准确地反映公司财务状况和经营成果，不存在损害公司及中小股东利益的情况。因此，监事会同意本次会议政策的变更。

五、本次会计政策变更对公司的影响

（一）采用追溯调整法

公司的投资性房地产后续计量原则由成本模式变更为公允价值模式，并对2018年财务报表进行了追溯调整，以保证公司财务报表各期会计政策的一致性和可比性。经过公司财务部门初步估算，本次会计政策变更对比期间财务报表主要数据的影响如下：

本次会计政策变更对比较期间财务报表主要数据的影响如下：

项目	(2018)年12月31日和(2018)年度			
	调整前	影响数	调整后	影响比例
资产总计	26,548,277.88	2,421,569.70	28,969,847.58	9.12%
投资性房地产	2,256,361.36	2,421,569.70	4,677,931.06	107.32%
负债合计	16,457,346.98	605,392.43	17,062,739.41	3.68%
递延所得税负债	-	605,392.43	605,392.43	-
未分配利润	-43,925,745.73	1,634,559.55	-42,291,186.18	-3.72%
归属于母公司所有者权益合计	11,084,540.23	1,816,177.27	12,900,717.50	16.38%
少数股东权益	-993,609.33	-	-993,609.33	-
所有者权益合计	10,090,930.9	1,816,177.27	11,907,108.17	18.00%
营业收入	20,489,569.31	-	20,489,569.31	-
所得税费用	1,049,733.95	605,392.43	1,655,126.38	57.67%
净利润	-20,106,484.79	-605,392.43	-20,711,877.22	3.01%
其中：归属于母公司所有者的净利润	-19,112,875.46	-605,392.43	-19,718,267.89	3.17%
少数股东损益	-993,609.33	-	-993,609.33	-

六、备查文件目录

《海南九春教育科技股份有限公司第二届董事会第三次会议决议》

《海南九春教育科技股份有限公司第二届监事会第三次会议决议》

海南九春教育科技股份有限公司

董事会

2019年12月20日