

证券代码：871901

证券简称：汉泓影院

主办券商：财通证券

西藏汉泓影院管理规范有限公司 出售全资子公司天通苑唐阁 100%股权公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易情况

（一）基本情况

转让方：西藏汉泓影院管理股份有限公司

受让方：天津芦杨通达科技有限公司（以下称“芦杨通达”）

交易标的：北京唐阁天通苑影院投资管理有限公司（以下称“天通苑唐阁”）100%股权

交易事项：公司将持有的天通苑唐阁 100%股权转让给芦杨通达

交易价格：公司将持有的天通苑唐阁 100%股权转让给芦杨通达，出售价格为人民币 40 万元（大写：肆拾万圆整。）

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条关于重大资产重组标准的规定，公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的

资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第三十五条相关规定，出售股权导致公众公司丧失被投资企业控股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资产额为准。出售的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以该股权的账面价值为准。

截至 2018 年 12 月 31 日，公司经中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）中审亚太审字【2019】010258 号审计的合并财务报表资产总额为 141,860,342.59 元，净资产为 40,603,102.62 元，资产总额的 50%为 70,930,171.30 元，净资产额的 50%为 20,301,551.31 元。本次出售天通苑唐阁 100%股权，截至 2019 年 11 月 30 日，天通苑唐阁资产总额为 13,387,707.96 元，净资产额为 359,447.96 元，未达到以上标准。连同本次一同出售的全资子公司麻城市唐阁影院管理有限公司的账面总资产 46,462.38 元，账面净资产-3,057.62 元，合计账面总资产为 13,434,170.34 元，净资产为 356,390.34 元，亦未达到上述标准。最近 12 个月无其他出售相同或相近资产情况。因此，本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2019 年 12 月 25 日召开了第一届董事会第十八次会议，审议通过了《关于公司转让全资子公司北京唐阁天通苑影院投资管理有限公司 100%股权的议案》，尚需提交股东大会审议批准。

表决结果：赞成 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。

本次转让全资子公司天通苑唐阁公司 100%股权不构成关联交易，不构成重大资产重组。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序（如适用）

本次交易不需要经过政府有关部门批准，本次交易完成后需报工商行政管理机关办理工商变更手续。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对手方的情况

（一）法人及其他经济组织

名称：天津芦杨通达科技有限公司

住所：天津自贸试验区(东疆保税港区)贺兰道以北、欧洲路以东恒盛广场4号楼-323(天津全新全意商务秘书服务有限公司托管第187号)

注册地址：天津自贸试验区(东疆保税港区)贺兰道以北、欧洲路以东恒盛广场4号楼-323(天津全新全意商务秘书服务有限公司托管第187号)

企业类型：有限责任公司(自然人独资)

法定代表人：芦杨

实际控制人：芦杨

主营业务：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本：100,000.00 元

三、交易标的情况说明

(一) 交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：北京唐阁天通苑影院投资管理有限公司
- 2、交易标的类别：股权类资产
- 3、交易标的所在地：北京市昌平区

股权类资产特殊披露

北京唐阁天通苑影院投资管理有限公司于2015年8月4日成立，

住所为北京市昌平区天通苑北街道天通中苑 G-1aF4-01，注册资本为人民币 100 万元。主营业务为项目投资、资产管理(1、不得以公开方式募集资金；2、不得公开交易证券类产品和金融衍生品；3、不得发放贷款；4、不得向所投资企业以外的其他企业提供担保；5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益)；销售花卉、工艺品；设计、制作、代理、发布广告；会议服务、承办展览展示；企业管理服务；技术咨询；出租商业用房。(企业依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)天通苑唐阁股东为西藏汉泓影院管理规范有限公司，持股比例为 100%。

截至 2019 年 11 月 30 日，天通苑唐阁的资产总额为人民币 13,387,707.96 元，净资产额为人民币 359,447.96 元。(以上数据未经审计)

(二) 交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，以及不存在妨碍权属转移的其他情况。

(三) 出售子公司股权导致挂牌公司合并报表范围变更的

股权转让完成后，公司不再持有天通苑唐阁股权，天通苑唐阁不再纳入公司合并报表范围。

四、定价情况

本次交易的定价依据为以天通苑唐阁截至 2019 年 11 月 30 日的

账面净资产为参考，双方协商确定。公司本次出售全资子公司天通苑唐阁不存在损害公司及股东权益的情形。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司将其持有的全资子公司天通苑唐阁 100%股权出售给天津芦杨通达科技有限公司，芦杨通达同意受让，双方签订了《股权转让协议》，转让价款为人民币 40 万元，于股权转让协议签订后支付给公司。

（二）交易协议的其他情况

本股权转让协议为附生效条件的约定，需通过公司股东大会审议通过生效后生效，股权交割时间为以工商变更登记完成之日为准。

六、交易目的及对公司的影响

本次股权转让符合公司的发展战略，有利于公司优化资源合理配置，对公司发展将起到积极作用，不存在损害公司及股东权益的情形。

七、备查文件目录

（一）《西藏汉泓影院管理股份有限公司第一届董事会第十八次会议决议》

（二）《股权转让协议》

西藏汉泓影院管理规范有限公司

董事会

2019 年 12 月 25 日