

证券代码：837249

证券简称：乐生活

主办券商：国海证券

乐生活智慧社区服务集团股份有限公司

关于增加 2019 年度日常性关联交易预计公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

本次关联交易是超出预计金额的日常性关联交易。

公司于 2019 年 4 月 16 日召开的第二届董事会第五次会议及 2019 年 5 月 8 日召开的 2019 年年度股东大会，审议通过了《关于公司 2019 年度日常性关联交易预计的议案》，预计公司 2019 年度与关联方发生的出售商品和提供劳务、租赁等关联交易金额合计为 1,330 万元。现根据实际业务发展情况，公司调增 2019 年度日常性关联交易预计金额，调增后的预计金额合计为 1,595 万元。

关联交易类型	关联交易内容	关联交易方	原 2019 年预计 金额 (万元)	调增后 2019 年 预计金额 (万元)
为关联方提供 劳务等	提供物业管理 服务、信息维 护等	京汉控股集团有限 公司	10	10
		京汉实业投资集团 股份有限公司及下 属公司	1200	1465
向关联方租赁	房屋租赁	北京合力精创科技 有限公司（京汉实 业投资集团股份有 限公司下属公司）	120	120
合计	-	-	1330	1595

（二）表决和审议情况

2019年12月30日，公司召开第二届董事会第十一次会议，关联董事田汉先生、段亚娟女士回避表决，非关联董事以3票同意、0票反对、0票弃权审议通过《关于增加2019年度日常性关联交易预计的议案》。

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方介绍

（一）关联方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：京汉控股集团有限公司

住所：北京市石景山区实兴东街8号院1号楼811室

注册地址：北京市石景山区实兴东街8号院1号楼811室

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人：田汉

实际控制人：田汉

注册资本：20000万元

主营业务：投资及投资管理等

2. 法人及其他经济组织

名称：北京隆运资产管理有限公司

住所：北京市石景山区实兴东街8号院1号楼八层809室

注册地址：北京市石景山区实兴东街8号院1号楼八层809室

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：郭瑞

实际控制人：田汉

注册资本：5000万元

主营业务：投资及投资管理

3. 法人及其他经济组织

名称：京汉实业投资集团股份有限公司

住所：湖北省襄阳市樊城区陈家湖

注册地址：湖北省襄阳市樊城区陈家湖

企业类型：股份有限公司（上市）

法定代表人：田汉

实际控制人：田汉

注册资本：78230.768 万元

主营业务：投资及投资管理、房地产开发、新材料的制造与销售等

4. 法人及其他经济组织

名称：北京合力精创科技有限公司

住所：北京市石景山区实兴东街 8 号院 3 号楼

注册地址：北京市石景山区实兴东街 8 号院 3 号楼

企业类型：有限责任公司(法人独资)

法定代表人：曹进

实际控制人：田汉

注册资本：1000 万元

主营业务：技术开发、技术服务等

（二）关联关系

截至本公告披露日，田汉先生为本公司实际控制人，田汉先生作为实际控制人的京汉控股集团有限公司、北京隆运资产管理有限公司、京汉实业投资集团股份有限公司及下属子公司、北京合力精创科技有限公司与本公司构成关联关系。

三、交易的定价政策、定价依据及公允性

（一）定价政策和定价依据

公司为关联方提供的物业管理、信息维护等服务参考公司与无关联第三方约定的收费标准收取；租赁事宜系关联方向公司出租房屋，参考入驻的无关联第三方的租赁价格支付。

上述关联交易定价公允，不会对公司造成不利影响，不存在损害公司和股东

利益的情形。

四、交易协议的主要内容

2019 年度，公司为关联方提供物业管理服务、信息维护等，公司向关联方租赁房屋，原预计合计金额为 1,330 万元，调增后预计金额合计为 1,595 万元。

五、关联交易的目的及对公司的影响

（一）目的和对公司的影响

公司为关联方提供物业管理、信息维护等关联交易为公司日常性关联交易，有利于提升收入和盈利水平，产生的关联服务收入，是合理的、必要的。

公司向关联方租赁房屋，是公司生产经营的正常所需，是合理的、必要的。

上述日常性关联交易事项是公司生产经营及战略发展过程中必要且将持续发生的日常关联交易事项。交易定价遵循了公开、公平、公正的原则，不存在损害公司及其他股东特别是中小股东的情形。不会对公司独立性产生影响，不存在损害股东利益的情况，公司亦不会因上述关联交易而对关联方产生依赖。

六、备查文件目录

《乐生活智慧社区服务集团股份有限公司第二届董事会第十一次会议决议》

乐生活智慧社区服务集团股份有限公司

董事会

2019 年 12 月 30 日