

证券代码：831424

证券简称：薪泽奇

主办券商：中泰证券

江苏薪泽奇机械股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

因公司生产经营发展需要，公司通过受让方式购买张家港市凤邦科技发展有限公司一宗工业用地及该土地上的幢房屋，双方于 2019 年 11 月 14 日签订项目建办协议书，土地及房屋的产权转移登记已于 2019 年 12 月 31 日办理完毕。土地及附属房屋位于张家港市凤凰镇双龙村（凤凰大道），权利类型为：国有建设土地使用权及房屋所有权，用途为：工业用地，宗地面积为：15886.00 平方米，房屋建筑面积为：4364.32 平方米，使用期限：国有建设用地使用权 2053 年 7 月 14 日止。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》的规定：挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权，房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。

本次购买不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2020年1月2日，公司第二届董事会第十四次会议审议通过了《关于确认公司购买资产的议案》，议案表决结果：同意5票；反对0票；弃权0票。根据《公司章程》第九十五条（十六）项的规定：董事会有权“决定公司在一年内投资、购买、出售重大资产不超过公司最近一期经审计总资产30%的事项”，本议案无需提交股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易已经过张家港市凤凰镇人民政府及相关部门进行审批，相关产权证书已经办理完毕。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：张家港市凤邦科技发展有限公司

住所：张家港市凤凰镇高庄村

业类型：有限责任公司

法定代表人：肖安

营业务：农业领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；实业投资；自有房屋租赁；土地整理开发；物业管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本：10,000,000 元

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：国有建设用地使用权及房屋所有权
- 2、交易标的类别：无形资产、固定资产
- 3、交易标的所在地：张家港市凤凰镇双龙村

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施；不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次交易价格由双方协商确定，并经张家港市凤凰镇资产经营公司鉴证。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

本次资产交易成交金额为 1308 万元（不含交易环节所产生的税费），支付方式为现金，协议签订后公司支付定金 800 万元，协议双方办理完成资产转让手续后，公司支付剩余款项。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

本次购买资产，是公司生产经营发展的需要，公司将在新购买的土地上建造新厂房，研发制造高端机械装备项目。本次购买资产能极大地缓解公司发展所需土地及厂房受限的局面，有利于公司持续经营及战略的实施，并将对公司业绩

提升产生积极影响。

七、备查文件目录

《江苏薪泽奇机械股份有限公司第二届董事会第十四次会议决议》

江苏薪泽奇机械股份有限公司

董事会

2020年1月2日