

证券代码：833656

证券简称：确成硅化

主办券商：中信建投

确成硅化学股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司拟以自有资金，购买无锡浙大网新国际科技创新园有限公司所持有的，位于江苏省无锡市锡山区锡东新城商务区的办公楼及部分配套公寓，以适应公司实际运营发展的需求，解决长期以来公司因为没有办公楼而无法集中办公、办公场所紧缺的问题，以进一步提高工作效率；同时，为公司解决引进人才的临时住宿问题，为引进人才创造良好的条件。

本次房产购买，办公楼总金额预计不超过 4000 万元，配套公寓总金额预计不超过 750 万元，合计总价不超过 4750 万元，以实际签订合同金额为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的相关规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50% 以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50% 以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30% 以上。”

本次交易总价不超过 4750 万元，公司 2018 年经审计总资产为 178,959.15 万元，净资产为 147,168.03 万元，占比分别不超过 2.65%，3.23%，根据以上测

算，公司本次对外投资未达到《非上市公司重大资产重组管理办法》规定的标准，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2020年1月2日，公司召开了第三届董事会第五次会议，全票同意审议通过了《关于购买房产的议案》。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易尚需提交股东大会审议。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：无锡浙大网新国际科技创新园有限公司

住所：无锡市锡山区安镇街道山河路南、先锋路东

注册地址：无锡

企业类型：有限责任公司

法定代表人：姚晓骅

主营业务：自有房屋租赁（不含融资性租赁）；房地产开发经营；物业管理

（凭有效资质证书经营）；企业咨询服务；高新技术成果转让。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后访客开展经营活动）

注册资本：200,000,000

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：办公用途房产
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：无锡市锡东新城商务区东安路西、文景路北

（二）交易标的资产权属情况

目前，交易对方暂未办理不动产权证，但已取得《商品房预（销）售许可证》（2019）锡山预销准字第1号、（2019）锡山预销准字第30号。

四、定价情况

本次交易按照市场价格，经双方反复磋商后达成的。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟购买无锡浙大网新国际科技创新园有限公司开发的办公用途房产，其中办公楼预计总价不超过4000万元，配套公寓预计总价不超过750万元，房产交付时间暂定为2020年12月31日，付款方式为现金或银行承兑汇票，最终以公司与出售方签订的购房协议或合同为准。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

本次交易目的是为适应公司实际运营发展的需求，解决长期以来公司因为没有办公楼而无法集中办公、办公场所紧缺的问题，以进一步提高工作效率；同时，为公司解决引进人才的临时住宿问题，为引进人才创造良好的条件。

本次交易符合公司运营发展实际需求，有助于增强公司对优秀人才的吸引力，提高公司的核心竞争力，有利于公司长远发展，符合全体股东的利益。

七、备查文件目录

《确成硅化学股份有限公司第三届董事会第五次会议决议》

确成硅化学股份有限公司

董事会

2020年1月3日