

防伪条形码：



09912019120009236589

防伪编号：09912019120009236589

报告文号：新国信德安咨询字[2019]001号

委托单位：新疆维吾尔自治区阿克苏职业技术学院

事务所名称：新疆国信德安会计师事务所有限责任公司

报告日期：2019-11-06

报备时间：2019-12-16 15:40

被审单位所在地：新疆阿克苏地区

签名注册会计师：迟继超

吴向红

新疆维吾尔自治区阿克苏职业技术学院 新校区建设项目专项债券方案的总体评价专项审核报告

事务所名称：新疆国信德安会计师事务所有限责任公司

事务所电话：13139878701

传 真：09913090786

通讯地址：新疆乌鲁木齐市天山区解放北路265号1栋22层2202室

电子邮件：404361269@qq.com

事务所网址：



如对上述报备资料有疑问的,请与新疆注册会计师协会联系。

防伪查询电话：0991-2849024

防伪查询网址：<http://zxwz.xjcz.gov.cn>



新疆国信德安会计师事务所有限责任公司

Xinjiang GuoXinDeAn Certified Public Accountants (Co.Ltd)

新疆维吾尔自治区阿克苏职业技术学院新校区

建设项目专项债券方案的总体评价

专项审核报告

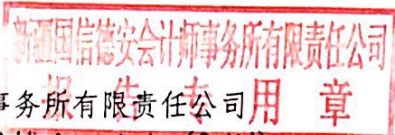
新国信德安咨询字[2019]001号

目录

一、项目概况.....	1
二、评价要素.....	1
三、偿债能力分析.....	2
四、总体评价结果.....	3

地 址 (ADDRESS): 新疆乌鲁木齐市天山区解放北路 265 号 1 栋 22 层 2202 室
电 话 (TELEPHONE): (0991) 6634186
传 真 (FAX): (0991) 6634186
邮 政 编 码 (POST CODE): 830002





新疆维吾尔自治区阿克苏职业技术学院新校区 建设项目专项债券方案的总体评价

审计报告

新国信德安咨询字[2019]001号

一、项目概况

阿克苏职业技术学院新校区建设项目，项目建设单位为阿克苏职业技术学院，法定代表人买尼沙木·亚生，项目总投资 65,000 万元，阿克苏职业技术学院总规划占地面积 927717 平方米（约 1391.58 亩），总规划建筑面积 16.54 万平方米，分两期建设，本项目为二期扩建工程。二期投资 38,9000 万元，其中：建筑工程费 23,507.50 万元；安装工程费 4,884.20 万元；设备购置费 7,319.00 万元；工程其他费用 2,056.29 万元；基本预备费 1,133.01 万元。项目建设期 300 日历天（2020 年 2 月 10 日-2020 年 12 月 20 日）

项目经阿克苏市发展和改革委员会（阿地发改综〔2018〕663 号）阿地党纪字〔2018〕43 号批复。

二、评价要素

2017 年财政部公布的《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》财预〔2017〕89 号文件（以下简称“通知”），提出在法定专项债券限额内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。根据《通知》要求，分类发行专项债券建设的项目，应当





能够产生持续稳定的反应为政府性基金收入或专项收入的现金流收入，且现金收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息的规模。

财政部《关于做好2018年地方政府债务管理工作的通知》财预[2018]34号文件。

三、偿债能力分析

本项目总投资38,900.00万元，其中：建筑工程费23,507.50万元；安装工程费4,884.20万元；设备购置费7,319万元；工程其他费用2,056.29万元；基本预备费1,331.01万元。项目资金来源为申请专项债券资金15,000万元，本级财政筹措资金23,900万元。项目经济效益评价计算期为15年，其中建设期1年。由于本项目收益主要为社会效益，作为政府出资办学的高职院校，通过该项目能增强学校的学生容纳量，提高服务社会能力。经济收益来源于培训中心建成后产生的社会培训收入，此收入是专项债还本付息还款来源之一。高职生学费收入和成本办学费收入是专项债还本付息的主要来源。

按教育部颁发的普通高校学生学费收入标准、自治区物价局、教育局《关于下达2000年自治区高等职业教育学费标准的通知》（新价非字[2000]66号）等相关文件计算，本项目预期最低收益合计为32,175万元，发债本息合计25,125万元（其中：债券本金15,000万元，债券15年期利息合计10,125万元，债券利息预测按4.5%计算）相比，完全覆盖项目债券本息，偿债保证倍数为1.28。具体详见下表：

阿克苏职业技术学院新校区新建项目收入偿还专项债测算表

序号	各项收入 (万元)	运行成本 (万元)	净收入 (万元)	债券还本付息 (万元)	还款时间(年)
1	5245	3100	2145	1675	2020
2	5245	3100	2145	1675	2121
3	5245	3100	2145	1675	2222





序号	各项收入 (万元)	运行成本 (万元)	净收入 (万元)	债券还本付息 (万元)	还款时间(年)
4	5245	3100	2145	1675	2323
5	5245	3100	2145	1675	2424
6	5245	3100	2145	1675	2525
7	5245	3100	2145	1675	2626
8	5245	3100	2145	1675	2727
9	5245	3100	2145	1675	2828
10	5245	3100	2145	1675	2929
11	5245	3100	2145	1675	3030
12	5245	3100	2145	1675	3131
13	5245	3100	2145	1675	3232
14	5245	3100	2145	1675	3333
15	5245	3100	2145	1675	3434
合 计	78675	46500	32175	25125	

通过对阿克苏职业技术学院提供的《阿克苏职业技术学院新校区建设项目收益平衡方案》测算，该项目收益能够满足债券还本付息金额，符合财政部《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》财预[2017]89号文件，关于分类发债专项债券建设的项目，应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入，且现金流入完全能够覆盖专项债券还本付息的规模和要求。

四、总体评价结果

基于财政部对地方政府发债项目收益与融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们当前国内融资环境和经济形势的分析，认为阿克苏职业技术学院新校区建设项目可以以较银行贷款利率更优惠的融资成本完成资金筹措。同时，阿克苏职业技术学院高职生学费收入和成本办学费收入为项目还款提供了充足、稳定的现金流入，充分满足债券发行还本付息要求。





综上所述，通过发行项目收益与融资自求平衡的专项债券满足阿克苏职业技术学院新校区建设项目资金需求，应是现阶段较优的资金解决方案。

附送：

- 1、新疆国信德安会计师事务所有限责任公司营业执照；
- 2、新疆国信德安会计师事务所有限责任公司执业资格；

新疆国信德安会计师事务所



中国注册会计师：



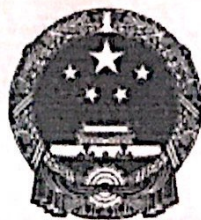
中国 新疆 乌鲁木齐

中国注册会计师：



二〇一九年十二月六日





تجارەت كىنشكىسى 营业执照

统一社会信用代码 91650102663624332U

(副本)

بىرلىك كىشى ئىسمى ئىدات ئىدات بىرلىك
统一社会信用代码

名称
类型
住所
法定代表人
注册资本
成立日期
营业期限
经营范围

新疆国信德安会计师事务所有限责任公司

有限责任公司(自然人投资或控股)

新疆乌鲁木齐市天山区解放北路 265 号 1 栋 22 层 2202 室

李传增

叁拾万元人民币

2007 年 07 月 20 日

2007 年 07 月 20 日至 2037 年 07 月 18 日

服务：审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



تىزىملىغۇچى ئورگان

登记机关 乌鲁木齐市天山区工商行政管理局

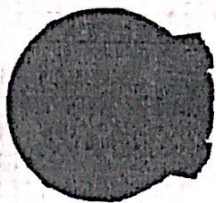
2017 年 12 月 22 日

gxt.xjaic.gov.cn 企业信用信息公示系统网址: gxt.xjaic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



扫描全能王 创建



会计师事务所 执业证书

新疆国信德安会计师事务所
有限责任公司

名称:

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所:

李传增

新疆乌鲁木齐市天山区解放北路265号1栋22层
2202室

组织形式:

执业证书编号:

批准执业文号:

批准执业日期:

有限责任

65010101

新财会[2007]33号

2007年09月21日



证书序号: 0003805

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 新疆维吾尔自治区财政厅



二〇一八年

中华人民共和国财政部制



姓名 吴虹

性别 女

出生日期 1969-11-09

工作单位 新疆国信德安会计师事务所

身份证号码 65010220111212322

Identity card No. 65010220111212322

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 430200210001
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南注册会计师协会
Authorized Institute of CICA

发证日期: 2006 年 08 月 15 日
Date of Issuance

换证日期: 2018年4月13日



年度检验登记

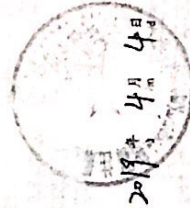
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



扫描全能王 创建



姓名 迟继超

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1959-07-22

Date of birth

工作单位 林口宝海会计师事务所有限

Working unit

身份证号码 231025195907220313

Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to

林口宝海会计师事务所
有限公司

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2008年4月20日

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2008年4月20日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

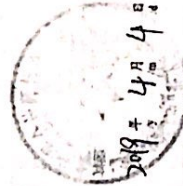
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2008年4月20日

13

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2009年4月4日



扫描全能王 创建