

联合信用评级有限公司 关于中交地产股份有限公司董事长变更的关注公告

中交地产股份有限公司（以下简称“公司”）委托联合信用评级有限公司（以下简称“联合评级”）对其“15中房债”和“16中房债”的公司债券进行相关信用评级工作。截至本公告出具日，公司委托联合评级进行信用评级的存续期内公开发行人公司债券如下表所示。

表1 截至本公告出具日公司委托联合评级进行信用评级的存续期内公开发行人公司债券情况

债券代码	债券简称	发行时间	担保方	上次主体评级	上次债项评级	上次评级时间	发行规模(亿元)
112263.SZ	15中房债	2015/9/13	中国交通建设集团有限公司	AA+	AAA	2019/6/10	7.00
112410.SZ	16中房债	2016/8/18	中国交通建设集团有限公司	AA+	AAA	2019/6/10	4.70
合计	--	--	--	--	--	--	

资料来源：联合评级根据公开资料整理

根据2020年1月2日公司发布的《中交地产股份有限公司关于董事辞职的公告》，公司董事会于2019年12月31日收到公司董事长赵晖先生的书面辞职报告，由于个人原因，赵晖先生申请辞去公司董事长、董事、董事会战略与执行委员会委员职务并于公司董事会收到辞职报告之日起生效。辞职报告生效后，赵晖先生不再担任公司任何职务。赵晖先生辞职未导致公司董事会成员低于法定最低人数，不会影响公司董事会的正常运作。

根据2020年1月2日公司发布的《中交地产股份有限公司第八届董事会第三十三次会议决议公告》，公司选举李永前先生为中交地产股份有限公司第八届董事会董事长。李永前先生，1974年10月生，中共党员，博士学位，高级工程师。最近五年工作经历如下：2014年1月至2015年4月，任中国交通建设集团有限公司房地产业部副总经理；2015年4月至2016年1月，任中交房地产集团有限公司董事、绿城房地产集团有限公司董事、执行总经理；2016年1月至2016年7月，任中交房地产集团有限公司董事、绿城中国控股有限公司执行董事、绿城房地产集团有限公司董事、执行总经理；2016年7月至2018年8月，任中交房地产集团有限公司董事、绿城中国控股有限公司执行董事、执行总裁；2018年8月至2019年7月，任绿城中国控股有限公司执行董事、执行总裁；2019年7月至今，任中交房地产集团有限公司董事、临时党委委员，公司临时党委委员、临时党委书记。2019年7月，担任中交地产总裁，并被推选为董事。

针对上述事项，联合评级已与公司取得联系，并将进一步保持与公司的沟通，以便全面分析并及时揭示该事项对公司主体及其上述债券信用水平可能带来的影响。



特此公告

(此页无正文)



地址：北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦12层（100022）

电话：010-85172818

传真：010-85171273

<http://www.unitedratings.com.cn>