

关于孝感市城市建设投资公司资产结构 后续变动进展的公告

孝感市城市建设投资公司（以下简称“孝感城投公司”或“公司”）为依法依规完善土地资产、经营性资产置换等方面，逐步优化资产结构，已于2019年9月11日披露了《关于孝感市城市建设投资公司资产结构变动进展的公告》，现对后续有关情况说明如下：

一、土地资产收回工作进展情况

2018年9月，孝感市自然资源和规划局根据国家相关政策要求，对孝感城投公司下发土地《收回决定书》，决定将公司名下20宗土地资产予以收回，上述土地面积合计3,502.61亩，账面价值合计45.78亿元。

截至目前，孝感市自然资源和规划局已按《收回决定书》完成12宗，合计面积1,237.1亩土地的收回工作；剩余8宗，合计面积为2,265.51亩土地收回工作正在办理过程中。

二、本次资产变动影响分析

（一）资产变动情况

孝感城投公司在资产变动前后，总资产、净资产、总负债未发生较大浮动变动，净资产规模变动幅度小于10%。

表 1：孝感城投公司资产变动情况

单位：亿元

序号	项目	资产变动后	资产变动前	变动比例（%）
1	总资产	387.06	340.08	13.81%

序号	项目	资产变动后	资产变动前	变动比例 (%)
2	总负债	272.64	228.11	19.52%
3	净资产	114.41	111.97	2.18%

(二) 收入变动情况

孝感城投公司主营业务主要包含担保费收入、水费收入、咨询设计费收入、客运收入、其他收入，资产变动对收入范围及规模未产生较大影响。

表 2：孝感城投公司各业务板块收入成本情况

单位：万元

业务板块	资产变动后		资产变动前	
	收入	收入占比 (%)	收入	收入占比 (%)
担保费收入	320.13	2.08%	1,372.65	5.69%
水费收入	4,488.60	29.22%	7,891.68	32.73%
咨询设计收入	7,369.41	47.97%	12,845.14	53.27%
客运收入	3,001.84	19.54%	1,678.87	6.96%
其他收入	183.94	1.20%	325.28	1.35%
合计	15,363.92	100.00%	24,113.63	100.00%

(三) 土地资产变动对企业的影响

根据《孝感市人民政府办公关于支持城投公司转型发展的通知》，截至目前，孝感城投公司已受让湖北孝城交通建设发展有限公司 100.00% 股份，完成 43 家市直单位的门面资产划转工作。因此，孝感城投公司土地资产变动对公司日常生产经营、财务状况及偿债能力不产生重大不利影响，不影响公司已发行企业债券还本付息。

孝感市城市建设投资公司

2020年1月6日

