

证券代码：831383

证券简称：楼市通网

主办券商：长江证券

## 西安楼市通网络科技股份有限公司 对外申请贷款暨关联交易公告(更正后)

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、关联交易概述

#### (一) 关联交易概述

本次关联交易是偶发性关联交易。

公司拟向西安银行股份有限公司高新科技支行申请 500 万元（最终以签订的合同为准）流动资金贷款。由西安投融资担保有限公司为本公司提供担保，公司实际控制人李涛及其配偶潘华提供连带责任保证反担保。

#### (二) 表决和审议情况

该关联交易已经由公司 2020 年 1 月 15 日召开的第二届董事会第十二次会议审议通过。关联董事李涛回避表决。此议案无需提交股东大会审议。

#### (三) 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

### 二、关联方介绍

#### (一) 关联方基本情况

##### 1. 自然人

姓名：李涛

住所：成都市武侯区桐梓林北路 2 号 2 栋

##### 2. 自然人

姓名：潘华

住所：成都市武侯区桐梓林北路 2 号 2 栋

#### (二) 关联关系

李涛先生为公司法定代表人及实际控制人，潘华女士为李涛先生之配偶。

### 三、交易的定价政策、定价依据及公允性

#### （一）定价政策和定价依据

公司实际控制人及其配偶为公司贷款提供反担保，不向公司收取任何费用，属于关联方支持公司发展的行为。

### 四、交易协议的主要内容

为满足公司经营及业务发展的资金需要，公司拟向西安银行股份有限公司高新科技支行申请 500 万元，期限 2 年（最终以签订的合同为准）的流动资金贷款。

本次贷款由西安投融资担保有限公司（以下简称“西投保”）为本公司提供担保。公司以以下方式提供反担保：

1、公司以名下位于西安市高新区高科广场 1 幢 1 单元 A508 室（房产证号：西安市房权证高新区字第 1075106011-20-1-A0508~3 号），建筑面积为 197.18 平方米的房产提供抵押反担保。

2、公司以名下位于西安市高新区高科广场 1 幢 1 单元 A509 室（房产证号：西安市房权证高新区字第 1075106011-20-1-A0509~3 号），建筑面积为 159.08 平方米的房产提供抵押反担保。

3、公司以一项计算机软件著作权（证书号：软著登字第 1337793 号）提供质押反担保。

4、公司实际控制人李涛及其配偶潘华为公司贷款提供连带责任保证反担保。

### 五、关联交易的目的及对公司的影响

#### （一）目的和对公司的影响

本次关联交易由关联方无偿提供，有利于公司业务持续稳定发展，对本公司有积极影响。不会对公司和全体股东的利益造成损害。

### 六、备查文件目录

《西安楼市通网络科技股份有限公司第二届董事会第十二次会议决议》

西安楼市通网络科技股份有限公司  
董事会

2020 年 1 月 16 日