

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：114438

债券简称：19 中交 01

债券代码：114547

债券简称：19 中交债

## 华融证券股份有限公司

### 关于中交地产股份有限公司

### “15 中房债”、“16 中房债”、“19 中交 01” 和 “19 中交债”

### 重大事项的受托管理事务临时报告

华融证券股份有限公司（以下简称“华融证券”）编制本报告的内容及信息均来源于中交地产股份有限公司（以下简称“中交地产”或“发行人”）对外披露的相关公开信息披露文件、第三方中介机构出具的专业意见以及发行人向华融证券出具的说明文件。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为华融证券所作的承诺或声明。

华融证券股份有限公司作为中交地产发行的“15 中房债”、“16 中房债”、“19 中交 01” 和 “19 中交债” 债券受托管理人（以下简称“受托管理人”），代表本期债券全体持有人，持续密切关注“15 中房债”、“16 中房债”、“19 中交 01” 和 “19 中交债” 对本期债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》规定及本期债券《受托管理协议》的约定，现就债券重大事项报告如下：

中交地产召开公司第八届董事会第三十三次会议决议公告，审议通过《关于选举第八届董事会董事长的议案》，同意选举李永前先生为中交地产股份有限公司董事会董事长。

李永前，男，1974 年 10 月生，中共党员，博士学位，高级工程师。最近五年工作经历如下：2014 年 1 月至 2015 年 4 月，任中国交通建设集团有限公司房地产事业部副总经理；2015 年 4 月至 2016 年 1 月，任中交房地产集团有限公司

董事、绿城房地产集团有限公司董事、执行总经理；2016年1月至2016年7月，任中交房地产集团有限公司董事、绿城中国控股有限公司执行董事、绿城房地产集团有限公司董事、执行总经理；2016年7月至2018年8月，任中交房地产集团有限公司董事、绿城中国控股有限公司执行董事、执行总裁；2018年8月至2019年7月，任绿城中国控股有限公司执行董事、执行总裁；2019年7月至今，任中交房地产集团有限公司董事、临时党委委员，2019年7月至2019年8月，中交地产股份有限公司临时党委委员、临时党委书记、总裁、董事；2019年7月至今，任中交地产股份有限公司临时党委书记、总裁。

华融证券股份有限公司作为本期债券受托管理人，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》第十一条、第十七条要求出具本受托管理事务临时报告并就发行人上述事项提醒投资者关注相关风险。

（本页以下无正文）

（本页无正文，为《华融证券股份有限公司关于“15 中房债”、“16 中房债”、“19 中交 01”和“19 中交债”重大事项的受托管理事务临时报告》盖章页）

