

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



LANDSEA GREEN PROPERTIES CO., LTD.

朗詩綠色地產有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：106)

自願性公告

本公告乃朗詩綠色地產有限公司（「本公司」）自願刊發。

本公司今天注意到，惠譽於二零二零年二月十六日發佈的報告「惠譽：新型冠狀病毒疫情導致7%的受評中國企業的再融資風險上升」中提到本公司於二零二零年二月至六月到期的資本市場債務面臨高的再融資風險。財新網於二零二零年二月十八日的報導「中小房企現再融資壓力惠譽給出6家高風險上市企業名單」中也有相關提及。

本公司認為，惠譽及財新網對於本公司的相關表述是不符合事實的，本公司於二零一九年底一年內到期債務約為人民幣24億元（未經審計），現金餘額約為人民幣47.6億元（未經審計），現金短債比為1.98:1（未經審計），本公司於二零二零年一月在境外市場成功發行2億美元公募債用以置換二零二零年四月到期的2億美元債，完成置換後，一年內到期債務下降至人民幣10億元（未經審計），現金/短期債務比率提升至4.76:1（未經審計），並不存在惠譽所稱的「再融資風險」。

本公司一貫秉持財務穩健經營策略，本公司二零一八年末的淨負債率為34%，二零一九年末淨負債率預計低於50%（未經審計），始終處於行業低位。

本公司一直高度重視公司現金流安全，對本公司現金流進行滾動預測和即時監控管理。二零一九年末，本公司手持現金約人民幣47.6億元（未經審計），各項目經營情況良好，運營資金充裕，預計疫情不會對本公司全年現金流安全產生影響。

朗詩一直遵循價值投資策略，擁有差異化的綠色產品和商業模式優勢，以多種方式獲取項目，本公司目前擁有充足的優質項目儲備，沒有地王項目，當前疫情下本公司的各項經營保持有序開展，疫情對本公司的影響有限。

承董事局命
朗詩綠色地產有限公司
公司秘書
陳婉縈

香港，二零二零年二月十八日

於本公告日期，董事局由四名執行董事田明先生、申樂瑩女士、周勤女士及謝遠建先生，一名非執行董事鄒益民先生，以及四名獨立非執行董事許小年先生、李均雄先生、陳泰元先生及芮萌先生組成。