

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## LANDSEA GREEN PROPERTIES CO., LTD.

### 朗詩綠色地產有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：106)

### 自願性公告

本公告乃朗詩綠色地產有限公司（「本公司」）自願刊發。

茲提述本公司日期為二零二零年二月十八日的自願性公告。

本公司獲悉，惠譽於二零二零年二月十九日發佈的報告「更正：惠譽：新型冠狀病毒疫情導致6%的受評中國企業的再融資風險上升」將其於二月十六日發佈的報告「惠譽：新型冠狀病毒疫情導致7%的受評中國企業的再融資風險上升」進行修正，將本公司的再融資風險評估由「高」調整至「低」。

更正報告原文載於：<https://www.fitchratings.com/site/pr/10111514>

此外，惠譽於二零二零年二月十九日亦發佈另一報告「發行債券後朗詩的再融資風險低」，報告原文如下：

「惠譽認為，於2020年1月發行票息率10.75%、2022年到期的2億美元債券之後，朗詩綠色地產有限公司（朗詩，B/穩定）的再融資風險低。該發行所收到的資金將用於置換朗詩2020年4月到期的2億美元債券。

朗詩稱，2019年末公司現金餘額為48億元人民幣，短期債務約為24億元人民幣（包括將於2020年4月到期的債券）。置換2020年4月到期的債券後，朗詩2020年到期債務金額約為10億元人民幣，不到其債務總額的15%，約為其現金總額的20%。

朗詩在中國和美國均持有優質土地儲備，這將支撐公司的合同銷售及現金流。」

報告原文載於：<https://www.fitchratings.com/site/pr/10111537>

本公司對惠譽能及時更正報告表示欣慰。

本公司一直遵循價值投資策略，擁有差異化的綠色產品和商業模式優勢，以多種方式獲取項目，本公司目前擁有充足的優質項目儲備，沒有地王項目，運營資金充裕，當前疫情下本公司的各項經營保持有序開展，疫情對本公司的影響有限。

承董事局命  
朗詩綠色地產有限公司  
公司秘書  
陳婉縈

香港，二零二零年二月二十日

於本公告日期，本公司董事（「董事」）局由四名執行董事田明先生、申樂瑩女士、周勤女士及謝遠建先生，一名非執行董事鄒益民先生，以及四名獨立非執行董事許小年先生、李均雄先生、陳泰元先生及芮萌先生組成。