

证券代码：873162

证券简称：倍格生态

主办券商：开源证券

## 倍格创业生态科技（西安）股份有限公司

### 关于预计 2020 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、 日常性关联交易预计情况

##### （一） 预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2020 年发生金额	2019 年与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务	房租、运营管理、餐费、住宿费、会展服务、会议服务、造价咨询、工程改造、装修费、保证金等	53,089,080.71	31,680,172.63	公司经营计划和发展的需要，预计 2020 年公司业务规模将扩大
出售产品、商品、提供劳务	创业综合服务	9,366,900.00	5,830,210.00	公司经营计划和发展的需要，预计 2020 年公司业务规模将扩大
委托关联人销售产品、商品				
接受关联人委托代为销售其产品、商品				
其他				
合计	-	62,455,980.71	37,510,382.63	-

注：2019 年实际发生金额为未经审计数据，如与审计后数据不一致，以审计后数据为准。

##### （二） 基本情况

##### 1、关联方基本情况

序号	关联人	关联交易类别	预计发生金额（人民币元）
1	当代置业(中国)有限公司及其下属公司	房租、运营管理、餐费、住宿费、会展服务、会议服务、造价咨询	5,203,050.78
2	第一摩码资产管理(北京)有限公司及其下属公司	综合物业服务费、餐费、工程改造、装修费、房租	24,880,358.52
3	上海德位影视文化传媒有限公司	综合物业服务费、房租	14,000,000.00
4	西安互维商业运营管理有限公司	房租、保证金	9,005,671.41
合计			53,089,080.71

## 2、关联关系

(1) 第一摩码资产管理(北京)有限公司(以下简称“第一资产”)为公司的控股股东,第一资产及其下属公司、当代置业(中国)有限公司及其下属公司为公司实际控制人张雷同时控制的公司;

(2) 上海德位影视文化传媒有限公司为公司重要控股子公司上海蓝倍商务咨询有限公司的股东,持有子公司8.50%股权;

(3) 当家移动绿色互联网技术集团有限公司的实际控制人李熠为公司股东、董事;

(4) 西安互维商业运营管理有限公司为公司重要控股孙公司西安互维倍格商务服务有限公司的股东,持有孙公司49%股权。

公司与上述公司发生的交易均为关联交易。

## 二、 审议情况

### (一) 表决和审议情况

2020年2月19日,公司第一届董事会第十五次会议审议通过了《关于公司2020年日常性关联交易预计》的议案,关联董事张鹏、李熠、龙晗、朱莉等4位董事回避表决。该议案尚需提交股东大会审议通过后生效。

### (二) 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

### 三、 定价依据及公允性

#### （一） 定价政策和定价依据

公司与关联方的与日常经营相关的采购、销售关联交易，属于正常的业务往来行为，遵循有偿公平、自愿的原则，交易价格系按市场方式确定，定价公允合理，未损害公司及其他非关联股东的利益。

### 四、 交易协议的签署情况及主要内容

1、公司为开展创业综合服务，根据业务发展及生产经营情况，公司预计 2020 年拟与当代置业(中国)有限公司及其下属公司、第一资产及其下属公司、上海德位影视文化传媒有限公司和西安互维商业运营管理有限公司发生房租、运营管理、餐费、住宿费、会展服务、会议服务、造价咨询、工程改造、装修费、保证金等关联交易；

2、2020 年拟向当代置业(中国)有限公司及其下属公司、第一资产及其下属公司、上海德位影视文化传媒有限公司、当家移动绿色互联网技术集团有限公司提供创业综合服务。

### 五、 关联交易的必要性及对公司的影响

上述关联交易系公司业务发展及生产经营的正常所需，是合理的、必要的。上述预计的 2020 年日常性关联交易将保证履行相关程序，交易定价符合市场定价的原则，交易过程透明，确保不存在损害公司及其他股东利益的情况。

### 六、 备查文件目录

《倍格创业生态科技（西安）股份有限公司第一届董事会第十五次会议决议》

倍格创业生态科技（西安）股份有限公司

董事会

2020 年 2 月 21 日