

证券代码：832463

证券简称：月旭科技

主办券商：财通证券

月旭科技（上海）股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

为进一步满足公司的战略发展需要、扩大市场规模，进一步提升公司实力，公司拟向南京市江北新区化工产业转型发展管理办公室购买位于南京江北新材料科技园开发土地 2C-10-2 地块用于南京子公司厂房建设。该宗地地价为人民币 35 万元/亩，宗地面积 70 亩，价款总额约为人民币 2450 万元。（按土地实测面积再计总额）价款总额不包括为取得该宗地使用权所发生的税费。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》相关规定“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准,应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务,但不构成重大资产重组”。故本次购买土地使用权不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司第二届董事会第十六次会议决议审议通过了《关于南京子公司购买土地的议案》，表决结果：5 票同意、0 票反对、0 票弃权。

该议案尚需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：南京市江北新区化工产业转型发展管理办公室

企业类型：南京市江北区下属产业平台

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：地块编号 2C-10-2

2、交易标的类别：无形资产

3、交易标的所在地：南京市江北新区

（二）交易标的资产权属情况

本次拟购买的交易标的产权清晰，南京市江北新区化工产业转型发展管理办公室确保该宗地不存在权属上的障碍，包括但不限于抵押、租赁等。

四、定价情况

本次交易价格根据《中华人民共和国土地管理办法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规、当地的土地市场价格确定，最终交易价格以公司与当地政府土地管理部门签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟向南京市江北新区化工产业转型发展管理办公室购买位于南京江北新材料科技园开发土地 2C-10-2 地块用于南京子公司厂房建设需要。该宗地地价为人民币 35 万元/亩，宗地面积 70 亩，价款总额约为人民币 2450 万元。（按土地实测面积再计总额）价款总额不包括为取得该宗地使用权所发生的税费。

（二）交易协议的其他情况

交付时间及过户时间以最终签订的协议约定为准。

六、交易目的及对公司的影响

本次拟购买土地是基于公司业务发展的需要，扩大公司规模，有利于进一步提升公司的综合实力，对公司长期发展有一定积极影响，对公司未来财务状况和经营成果也将产生积极的影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

七、备查文件目录

月旭科技（上海）股份有限公司第二届董事会第十六次会议决议

月旭科技（上海）股份有限公司

董事会

2020 年 3 月 3 日