

证券代码：871474

证券简称：联川生物

主办券商：东方财富证券

杭州联川生物技术股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

杭州联川生物技术股份有限公司(以下简称“公司”)全资孙公司杭州联川生物医药科技有限公司(以下简称“联川医药”)于2020年1月23日与杭州市规划和自然资源局、杭州市规划和自然资源局钱塘新区分局签署《杭州市国有建设用地使用权出让合同》，购买其位于杭州钱塘新区下沙街道东至空地，南至纬三渠绿化，西至浙江和而泰智能科技有限公司，北至浙江康飞思医疗科技有限公司地块的房产，建筑面积为9,892平方米，转让价格为950万元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

按照《非上市公司重大资产重组管理办法》第二条规定构成重大资产重组的标准为：

1、购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到50%以上；

2、购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到30%以上。

根据公司2018年度经审计合并财务会计报表期末资产总额为15,956.33万元，期末净资产额为12,634.58元，本次交易价格为950万元未达到《非上市公

众公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组标准，因此本次资产收购不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

本议案已经过联川医药股东决定通过，无需提交杭州联川生物技术股份有限公司董事会及股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：杭州市规划和自然资源局钱塘新区分局

注册地址：杭州钱塘新区江东大道 3899 号

注册地址：-

企业类型：机关

实际控制人：-

主营业务：-

注册资本：-

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：国有建设用地

2、交易标的类别：无形资产

3、交易标的所在地：杭州钱塘新区下沙街道

（二）交易标的资产权属情况

本次交易标的产权清晰，不存在抵押(质押)及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

合同项下宗地的国有建设用地使用权出让价款为人民币 950 万元。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

杭州联川生物医药科技有限公司购买杭州市规划和自然资源局、杭州市规划和自然资源局钱塘新区分局位于钱塘新区下沙街道的国有建设用地使用权，该宗地建筑面积为 9,892 平方米，转让价格为 950 万元。

（二）交易协议的其他情况

无。

六、交易目的及对公司的影响

本次国有建设用地使用权购买，系为实现公司未来发展战略、扩展经营提供必要的土地资源，有利于加强公司核心竞争力，有利于公司的长远规划和发展。

七、备查文件目录

《杭州联川生物医药科技有限公司联股东决定》

《杭州市国有建设用地使用权出让合同》

杭州联川生物技术股份有限公司

董事会

2020年3月4日