

证券代码：870442

证券简称：江苏天毅

主办券商：东兴证券

江苏天毅冷镨股份有限公司购买土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

2020年1月3日，句容市自然资源和规划局采用网络挂牌方式举办的句容市2019年第4期（工业）国有建设用地使用权挂牌出让活动中，江苏天毅冷镨股份有限公司竞得编号09地块的国有建设用地使用权。

该宗地块总用地面积16665平方米，土地用途为工业用地，出让年限为50年，自交付土地之日起算。出让宗地坐落于宝华镇龙津路北侧，济远路西侧。出让价款为人民币750.00万元。

公司已于2020年1月3日与句容市自然资源和规划局签订了《国有建设用地使用权出让合同》，合同编号：3211832020CR0030，并于近日支付完土地出让价款750.00万元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》相关规定“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组”。故本次购买土地使用权不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司已于2017年10月31日召开的第一届董事会第九次会议审议通过了《关于公司拟购买土地使用权的议案》，表决结果：同意5票，反对0票，弃权0票。根据《公司章程》相关规定，本议案无需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：句容市自然资源和规划局

通讯地址：句容市华阳北路西侧

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：国有建设用地使用权
- 2、交易标的类别：无形资产
- 3、交易标的所在地：宝华镇龙津路北侧，济远路西侧

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权明晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的情况。

四、定价情况

本次交易的定价依据为《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》及《中华人民共和国城市房地产管理法》等相关法律法规。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

2020年1月3日，句容市自然资源和规划局采用网络挂牌方式举办的句容市2019年第4期（工业）国有建设用地使用权挂牌出让活动中，江苏天毅冷镦股份有限公司竞得编号09地块的国有建设用地使用权。

该宗地块总用地面积16665平方米，土地用途为工业用地，出让年限为50年，自交付土地之日起算。出让宗地坐落于宝华镇龙津路北侧，济远路西侧。出让价款为人民币750.00万元。

公司已于2020年1月3日与句容市自然资源和规划局签订了《国有建设用地使用权出让合同》，合同编号：3211832020CR0030，并于近日支付完土地出让价款750.00万元。

（二）交易协议的其他情况

不涉及。

六、交易目的及对公司的影响

本次竞拍土地使用权，是公司在当前市场状况下，结合公司实际情况，充分考虑风险因素的基础上作出的投资决策，有利于公司的长远发展，有利于提升公司的持续发展能力和综合竞争优势，并将对公司业绩提升、利润增长产生积极影响。

七、备查文件目录

- （一）《国有建设用地使用权出让合同》；
- （二）《江苏省非税收入一般缴款书（收据）》。

江苏天毅冷锻股份有限公司

董事会

2020年3月11日