

证券代码：834909

证券简称：汉氏联合

主办券商：华融证券

北京汉氏联合生物技术股份有限公司

控股子公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

转让方：江西汉氏联合干细胞科技有限公司（以下简称“江西汉氏”）

受让方：江西云济投资有限公司（以下简称“云济投资”）

交易标的：江西汉氏的资产（房产）

交易事项：根据江西汉氏经营发展需要，北京汉氏联合生物技术股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司江西汉氏拟将交易标的出售给云济投资。

交易价格：人民币 6940 万元。

本次交易不构成关联交易。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条第三款的相关规定：公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（1）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50% 以上；

（2）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50% 以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到

30%以上。

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》第三十五条规定：计算本办法第二条规定的比例时，应当遵守下列规定：……出售的资产为非股权资产的，其资产总额、资产净额分别以该资产的账面值、相关资产与负债账面值的差额为准；该非股权资产不涉及负债的，不适用第二条第三款第（二）项规定的资产净额标准……

截至 2018 年 12 月 31 日，公司经审计的期末资产总额为 595,630,858.40 元。截至 2019 年 12 月 31 日，江西汉氏拟出售资产账面价值为 4,115.98 万元（未经审计），未达到公司 2018 年年度经审计期末总资产的 50%。同时，在最近 12 个月内，公司未对同一或相关资产进行购买或出售，故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2020 年 3 月 16 日召开公司第二届董事会第六次会议，审议通过了《关于控股子公司江西汉氏联合出售资产的议案》，表决情况：同意 9 票，反对 0 票，弃权 0 票。本议案不涉及关联交易事项，无需回避表决。根据公司章程的规定，本议案无需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：江西云济投资有限公司

住所：江西省上饶经济技术开发区兴园大道 32 号双创科技城 2 号楼 6 楼

注册地址：江西省上饶经济技术开发区兴园大道 32 号双创科技城 2 号楼 6

楼

企业类型：有限责任公司(国有独资)

法定代表人：王慧智

实际控制人：上饶市国有资产监督管理委员会

主营业务：建材、钢材、电线电缆、消防设备、机电产品、环保设备、工程机械设备及配件、花卉批发零售；土地整理与开发、基础设施建设、污水处理工程建设及运营管理；实业投资、风险投资、投资咨询服务；从事辖区范围内的棚户区改造及扶贫相关项目。（以上项目国家有专项规定凭许可证或资质证经营）

注册资本：500,000,000.00 元

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：江西汉氏的资产（房产）
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：上饶经济技术开发区中心片区

（二）交易标的资产权属情况

本次交易的股权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍转移的其他情况。

（三）交易标的审计、评估情况

交易双方各自聘请了评估公司对交易标的进行了评估，成交价格以上述评估价值为参考依据经交易双方协商一致确定。

四、定价情况

成交价格以交易双方聘请的评估公司的评估价值为参考依据，经交易双方协商一致同意以 6940 万元作为转让价格。

本次交易价格以评估机构所评估数据为依据，严格依照监管规定履行审议程序，不存在交易价格不公允或损害公众公司权益的情况。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司控股子公司江西汉氏将江西汉氏位于上饶市经济技术开发区蓝江路116号的房产出售给江西云济投资有限公司，交易价格为人民币6940万元。

(二) 交易协议的其他情况

无。

六、交易目的及对公司的影响

此次江西汉氏出售资产，旨在优化其资产结构，增强资产的流动性。符合公司的发展战略和长远利益，预计对公司财务状况将产生一定的积极影响。

七、备查文件目录

(一) 《公司第二届董事会第六次会议决议》

(二) 《资产转让合同》

北京汉氏联合生物技术股份有限公司

董事会

2020年3月16日