

证券代码：871199

证券简称：幸福家

主办券商：国元证券

珠海幸福家网络科技有限公司

购买资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

本次关联交易是偶发性关联交易。

公司拟定以人民币 1,300,000.00 元（壹佰叁拾万元）收购中珠医疗控股股份有限公司持有的珠海百脑会房地产策划有限公司的 26%的股权。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

本次收购收购中珠医疗控股股份有限公司持有的珠海百脑会房地产策划有限公司的 26%的股权，交易金额为人民币 1,300,000.00 元。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条的规定，“公众公司及其控股或控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额比例达到 50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。”及第三十五条规定“（一）出售股权导致公众公司丧失被投资企业控股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资产额为准。（四）公众公司在 12 个月内连续对同

一或者相关资产进行购买、出售的，以其累计数分别计算相应数额。已按照本办法的规定履行相应程序的资产交易行为，无须纳入累计计算的范围。”

（三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

（四）审议和表决情况

此议案经第一届董事会第十三次会议审议通过，无需提交股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

尚需当地工商行政管理部门办理注册登记手续。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的的其他具有金融属性的企业

本次交易标的的其他不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：中珠医疗控股股份有限公司

住所：湖北省潜江市章华南路特 1 号

注册地址：湖北省潜江市章华南路特 1 号

企业类型：股份有限公司（上市）

实际控制人：许德来

主营业务：房地产开发、物业管理；实业投资、基础建设投资，投资管理；

注册资本：人民币 637,368,464.00 元

关联关系：关联企业，为幸福家控股子公司珠海百脑会房地产策划有限公司的股东。

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：珠海百脑会房地产策划有限公司
- 2、交易标的类别：股权类资产
- 3、交易标的所在地：珠海市香洲区海洲路8号九昌大厦301号商场A-01

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其它任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其它情况。

四、定价情况

珠海百脑会房地产策划有限公司注册资本人民币5,000,000元，股东均实缴，经综合协商，最终确定以人民币1,300,000元收购中珠医疗控股股份有限公司持有珠海百脑会房地产策划有限公司26%股权。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟定以人民币1,300,000元收购中珠医疗控股股份有限公司持有的珠海百脑会房地产策划有限公司的26%的股权。股权转让合同经双方签字盖章后生效。

（二）交易协议的其他情况

股权转让后，珠海幸福家网络科技股份有限公司将持有珠海百脑会房地产策划有限公司100%股权。

六、交易目的及对公司的影响

本次交易不存在影响公司正常经营的情形，能促进公司进一步整合优势资源，加强公司以后的市场布局和发展。

七、备查文件目录

（一）经与会董事签字确认的《珠海幸福家网络科技股份有限公司第一届董事会第十三次会议决议》

珠海幸福家网络科技股份有限公司

董事会

2020年3月17日