

证券代码：834793

证券简称：华强方特

主办券商：招商证券

华强方特文化科技集团股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

华强方特文化科技集团股份有限公司（以下简称“公司”）竞得深圳市规划和自然资源局南山管理局出让的编号为 T107-0087 宗地的土地使用权，该宗地用地面积 3012.5 平方米，土地用途为商业用地，总地价款为人民币 97,400 万（不含税）。公司已于近期与深圳市规划和自然资源局南山管理局签订《深圳市土地使用权出让合同书》【深地合字（2020）8001 号】。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据相关规定，本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2020 年 2 月 18 日，公司第三届董事会第十八次会议审议通过《关于公司拟购买土地使用权的议案》。

表决情况：9 票同意，0 票反对，0 票弃权。

依据《公司章程》及相关规定，该议案无需提交公司股东大会审议。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：深圳市规划和自然资源局南山管理局

住所：深圳市南山区深南大道 10138 号

三、交易标的情况说明

(一) 交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：土地使用权
- 2、交易标的类别：无形资产
- 3、交易标的所在地：深圳市

(二) 交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的情况。

四、定价情况

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规和当地的土地市场价格确定，最终交易价格以公司签订的土地使用权出让合同为准。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司以现金方式购买编号为 T107-0087 宗地的土地使用权，该宗地用地面积 3012.5 平方米，土地用途为商业用地，总地价款为人民币 97,400 万（不含税）。

（二）交易协议的其他情况

本次交易的情况以公司与深圳市规划和自然资源局南山管理局签订的合同为准。

六、交易目的及对公司的影响

本次交易购买的资产为公司经营用地，符合公司的长期发展战略和经营规划，有利于提高公司核心竞争力，符合全体股东的利益；是公司在当前市场状况下，结合实际情况充分考虑风险因素做出的投资决策。

七、其他内容

双方签订合同后,还需按照深圳市规划和自然资源局南山管理局的要求、规定和流程办理相关手续,如有未尽事宜,以实际办理或登记备案的时间和手续为准。

八、备查文件目录

《深圳市土地使用权出让合同书》【深地合字（2020）8001 号】

华强方特文化科技集团股份有限公司

董事会

2020 年 3 月 20 日