

香港證券及期貨事務監察委員會、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## New Century Real Estate Investment Trust 開元產業投資信託基金

(根據香港法例第571章證券及期貨條例第104條  
獲認可之香港集體投資計劃)  
(股份代號：1275)

由  
開元資產管理有限公司  
管理

自願公告

### 有關近期新型冠狀病毒(2019冠狀病毒)爆發的 進一步業務最新狀況

茲提述開元資產管理有限公司(「產業信託管理人」，作為開元產業投資信託基金(「開元產業信託」)之管理人)於二零二零年三月十三日刊發的公告，內容有關近期新型冠狀病毒爆發(「該公告」)。除非另有界定，否則本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

#### 開封酒店

董事會亦獲開封酒店承租人告知，於二零二零年三月十九日，中國河南省(開封酒店所在地)已將響應級別調低為二級。因此，開封酒店已於二零二零年三月十九日恢復業務經營。開封酒店的業務經營暫停54日(「開封暫停期間」)，令致開封酒店截至二零二零年十二月三十一日止年度的基本租金由人民幣22百萬元向下調整約人民幣3.25百萬元至約人民幣18.75百萬元，降幅約為14.8%。

此外，鑒於開封酒店的業務經營於開封暫停期間實質性暫停，開元產業信託集團於相應期間亦無收到任何浮動個別租金(按開封酒店每月經營總收入的20%加開封酒店於相關月份經營毛利的34%(如為經營毛損，則減去開封酒店於相關月份經營毛損的34%)計算，惟無論如何不低於零)。

鑒於上文所述，產業信託管理人經考慮(i)初步酒店物業基本租金及個別租金於暫停期間減少，及(ii)開封酒店基本租金及開封酒店浮動個別租金於開封暫停期間減少，仍預期開元產業信託截至二零二零年六月三十日止六個月的財務業績將受到不利影響。

董事會將繼續密切關注疫情發展及評估其對開元產業信託集團之業務經營及財務業績的影響，並會適時或於出現任何其他重大最新狀況時就疫情對開元產業信託集團的影響刊發進一步公告。

本公告所載資料僅基於董事會參照現時可得資料作出的評估。基金單位持有人及潛在投資者於買賣開元產業信託基金單位時務請審慎行事。

承董事會命  
開元資產管理有限公司  
開元產業投資信託基金之管理人  
產業信託管理人主席  
金文杰先生

香港，二零二零年三月二十日

於本公告日期，產業信託管理人執行董事為何慧珠女士，產業信託管理人非執行董事為金文杰先生、張冠明先生、童錦泉先生，及產業信託管理人獨立非執行董事為 *Angelini Giovanni* 先生、俞漢度先生及何建民教授。