

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Zhejiang New Century Hotel Management Co., Ltd.**

**浙江開元酒店管理股份有限公司**

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1158)

### 更改所得款項用途

謹此提述浙江開元酒店管理股份有限公司(「本公司」，連同其附屬公司為「本集團」)就全球發售所刊發日期為二零一九年二月二十六日的招股章程(「招股章程」)、本公司日期為二零一九年四月二十四日的二零一八年年報(「年報」)及日期為二零一九年八月二十六日的二零一九年中期報告(「中期報告」)，當中披露由上市起直至二零一九年六月三十日止全球發售所得款項淨額使用情況。除非另有界定，否則本公告所用的專用詞匯應具有招股章程內界定的相同涵義。

### 所得款項用途

誠如招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所披露，本公司有意按下列方式動用上市的所得款項淨額：

- (i) 約25.0%將用於開發我們的高端商務及度假酒店；
- (ii) 約35.0%將用於開發我們的中檔酒店；
- (iii) 約10.0%將用於品牌建設及推廣，包括但不限於參加營銷和推廣活動、贊助行業活動及廣告；
- (iv) 約5.0%將用於招募更多人才並加強實施我們對員工的培訓及招聘計劃，以支持我們的業務擴張；
- (v) 約15.0%將用於通過升級現有的運營及IT系統基礎設施以開發信息技術系統；
- (vi) 約10.0%將用於我們的一般企業用途及營運資金。

下表顯示招股章程披露的所得款項淨額擬定用途以及截至本公告日期的相關已動用金額：

所得款項淨額用途	預留所得款項淨額的金額		自上市 日期起直至 本公告日期止 已動用 所得款項 淨額金額	截至 本公告日期 止未動用 所得款項 淨額金額	未動用比例
	(百萬港元)	(人民幣 百萬元)*	(百萬港元)	(百萬港元)	
開發我們的高端商務及度假酒店	280.0	239.7	13.1	266.9	95.3%
開發我們的中檔酒店	392.0	335.6	11.6	380.4	97.0%
品牌建設及推廣，包括但不限於進行營 銷和推廣活動、贊助行業活動及廣告	112.0	95.9	0.0	112.0	100.0%
招募更多人才並加強實施我們對員工的 培訓及招聘計劃，以支持我們的業務 擴張	56.0	47.9	1.3	54.7	97.7%
通過升級現有的運營及IT系統基礎設施 以開發信息技術系統	168.0	143.8	1.4	166.6	99.1%
一般企業用途及營運資金	112.0	95.9	108.3	3.7	3.3%
<b>總計</b>	<b>1,120.0</b>	<b>958.9</b>	<b>135.7</b>	<b>984.3</b>	

\* 此欄示列的人民幣金額乃按人民幣1元兌1.1681港元的匯率兌換為港元。概不表示人民幣金額已經、可能已經或可能以該匯率兌換為港元，反之亦然。

## 更改所得款項用途及變更理由和裨益

於本公告日期，本公司未動用的所得款項淨額約為984.3百萬港元（「未動用所得款項淨額」）。考慮到新型冠狀病毒肺炎（「疫情」）對酒店業的持續影響（因商務旅客或遊客的需求下降）及國內商旅消費市場恢復情況的不確定性，本公司董事（「董事」）會（「董事會」）認為現階段使用所得款項投資開發我們部分疫情嚴重地區酒店不符合商業情理，並考慮到疫情對本集團的業務營運及財務表現造成不利影響，誠如本公司日期為2020年2月16日的自願公告所披露，為更有效利用所得款項，滿足本集團的財務需求，董事會決定重新分配部份未動用所得款項淨額至「一般企業用途及營運資金」及新業務計劃「通過業務收購、業務合作以戰略性發展本集團業務」。重新分配的詳情（附註中列明每次首次使用所得款項時分配變更的原因）如下：

所得款項淨額用途	招股章程所列佔所得款項淨額原先概約百分比	自上市日起	截至本	未動用所得款項淨額	附註
		直至 本公告 日期止 已動用 所得款項 淨額金額 (百萬港元)	公告日期 為止所得 款項淨額 未動用 淨額金額 (百萬港元)		
開發我們的高端商務及度假酒店	25%	13.1	266.9	158.4	(1)
開發我們的中檔酒店	35%	11.6	380.4	100.0	(2)
品牌建設及推廣，包括但不限於進行營銷和推廣活動、贊助行業活動及廣告	10%	0.0	112.0	0.0	(3)
招募更多人才並加強實施我們對員工的培訓及招聘計劃，以支持我們的業務擴張	5%	1.3	54.7	54.7	
通過升級現有的運營及IT系統基礎設施以開發信息技術系統	15%	1.4	166.6	66.6	(4)
一般企業用途及營運資金	10%	108.3	3.7	305.7	
通過業務收購、業務合作以戰略性發展本集團業務	—	—	—	298.9	
<b>總計</b>	<b>100%</b>	<b>135.7</b>	<b>984.3</b>	<b>984.3</b>	

附註：

- (1) 董事會認為，由於疫情對市場狀況的影響，高端商務及度假酒店新物業承租機會減少，租賃期增加，導致我們的開發成本增加，因此考慮保留未動用所得款項淨額158.4百萬港元用於收購杭州摩根置業有限公司酒店分公司擁有的原杭州蕭山中贏希爾頓酒店所有經營資產外，董事會決議將未動用所得款項淨額中的108.5百萬港元分配至「通過業務收購、業務合作以戰略性發展本集團業務」。
- (2) 董事會認為，由於疫情對市場狀況的影響，中檔酒店新物業承租機會減少，因此董事會決議將未動用所得款項淨額中的190.4百萬港元分配至「通過業務收購、業務合作以戰略性發展本集團業務」，90.0百萬港元分配至「一般企業用途及營運資金」。
- (3) 鑒於上述充滿挑戰的市場情況董事會決議，將未動用所得款項淨額112.0百萬港元由品牌建設及推廣費用重新分配至「一般企業用途及營運資金」。
- (4) 鑒於上述充滿挑戰的市場情況及受益於本集團將採用合作方式及自行開發策略，開發和升級現有運營及IT系統基礎設施成本降低，董事會決議將未動用所得款項淨額中的100.0百萬港元分配至「一般企業用途及營運資金」以補充流動資金。

董事會議決分配未動用所得款項淨額305.7百萬港元於「一般企業用途及營運資金」，用於租賃款、貨款、稅款等企業日常營運，以補充本集團酒店受疫情影響導致的現金流流出。

董事會認為，就酒店行業的中長期而言，本公司可以從中國東南、華北等地區取得更大的市場機會，除開發本集團高端商務及度假酒店、中檔酒店外，及時把握投資機會，如收購能促進本集團擴大客戶群、擴展向市場提供服務、提高本集團競爭力的輕資產業務目標，訂立租賃協議及購買裝修，或與酒店資源豐富的管理公司進行合作，經營及管理其擁有的酒店資產等，能有效地擴大本集團酒店戰略佈局，加快酒店業務發展速度，乃屬重要。因此，董事會決議分配未動用所款款項淨額298.9百萬港元用於業務收購、業務合作以策略性擴大本集團酒店業務。董事會認為，上述潛在收購目標或業務夥伴應與本集團業務產生長期協同效應，藉此董事會將嚴格物色目標並對其背景及管理層團隊進行分析。

董事會認為，上述更改所得款項淨額用途有利於本集團業務之持續發展，本集團可更有效地運用其財務資源以提高本集團的盈利能力，董事會亦考慮到更改所得款項淨額用途，既不會對本集團現時業務及營運造成任何重大不利影響，且符合本集團及其股東的整體利益。

## 一般事項

上述所得款項用途的變更將於二零一九年年度股東大會上以普通決議案方式獲得本公司股東批准生效。

董事會將繼續評估所得款項淨額用途的計劃，並可能在必要時修訂或修改該等計劃，以應對不斷變化的市場環境並致力為本集團帶來更佳業務表現。董事會確認，除本公告所披露者外，所得款項淨額用途沒有其他變動。

本公司擬召開二零一九年年度股東大會，藉以(其中包括)尋求股東批准變更所得款項用途。年度股東大會上將以投票方式進行表決。

一份載有(其中包括)變更所得款項用途詳情之通函將於適時寄發於本公司股東。

承董事會命  
浙江開元酒店管理股份有限公司  
董事長兼執行董事  
金文杰

中國，杭州  
2020年3月20日

於本公告日期，董事會由金文杰先生及陳妙強先生出任執行董事；陳妙林先生、陳燦榮先生、江天一先生及張弛先生出任非執行董事；張潤鋼先生、丘煥法先生及邱耘女士出任獨立非執行董事。