

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

National Investments

National Investments Fund Limited 國盛投資基金有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1227)

截至二零一九年十二月三十一日止年度 全年業績公告

財務摘要

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	變動
業績			
收益	—	9,690	不適用
除稅前虧損	(25,043)	(59,654)	(58.02)%
年內虧損	(25,043)	(59,654)	(58.02)%
本公司擁有人應佔虧損	(25,043)	(59,654)	(58.02)%
每股基本及攤薄虧損	<u>(3.23)港仙</u>	<u>(15.96)港仙</u>	<u>(79.76)%</u>
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	變動
綜合財務狀況表之主要項目			
本公司擁有人應佔權益	(51,990)	(100,495)	(48.27)%
資產總值	93,713	59,604	57.23%
現金及現金等價物	301	111	171.17%
每股淨負債	(5.68)港仙	(23.24)港仙	(75.56)%
每股淨現金	<u>0.03港仙</u>	<u>0.03港仙</u>	<u>—</u>

- 並無錄得經營收益(二零一八年：收益約9,690,000港元)。
- 本公司擁有人應佔虧損減少58.02%至約25,040,000港元。
- 每股基本及攤薄虧損為3.23港仙(二零一八年：15.96港仙)。
- 董事不建議派付截至二零一九年十二月三十一日止年度之股息(二零一八年：無)。

國盛投資基金有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此呈列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一九年十二月三十一日止年度(「本年度」)之經審核全年業績如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
收益	5	—	9,690
其他收入	6	2,242	1,867
出售一間聯營公司之收益		20,000	—
於損益表按公允價值列賬之 金融資產的公允價值變動		(29,910)	(20,279)
其他應收款項之減值虧損		(700)	(1,674)
其他營運開支		(11,443)	(42,582)
融資成本	7	(5,232)	(6,676)
除稅前虧損		(25,043)	(59,654)
所得稅開支	8	—	—
年內虧損	9	(25,043)	(59,654)
其他全面虧損：			
不會重新分類至損益表之項目：			
— 於其他全面收益表按公允價值列賬之股本投 資之公允價值變動		(10,344)	(44,240)
年內其他全面虧損，已扣除稅項		(10,344)	(44,240)
年內全面虧損總額		(35,387)	(103,894)
下列人士應佔年內虧損：			
本公司擁有人		(25,043)	(59,654)
下列人士應佔年內全面虧損總額：			
本公司擁有人		(35,387)	(103,894)
每股虧損			
基本及攤薄(每股港仙)	10	(3.23)	(15.96)
股息		無	無

綜合財務狀況表

於二零一九年十二月三十一日

	十二月三十一日	
	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
	附註	
資產：		
非流動資產		
物業、廠房及設備	—	484
使用權資產	1,306	—
其他有形資產	—	1,575
於其他全面收益表按公允價值列賬之金融資產	40,966	51,310
	<u>42,272</u>	<u>53,369</u>
流動資產		
於損益表按公允價值列賬之金融資產	40,015	2,180
預付款項、按金及其他應收款項	11 11,125	3,944
現金及銀行結存	301	111
	<u>51,441</u>	<u>6,235</u>
資產總值	<u>93,713</u>	<u>59,604</u>
權益：		
本公司擁有人應佔股本及儲備		
股本	91,463	43,241
儲備	(143,453)	(143,736)
權益總值	<u>(51,990)</u>	<u>(100,495)</u>

		十二月三十一日	
		二零一九年	二零一八年
	附註	千港元	千港元
負債：			
流動負債			
應付開支及其他應付款項	12	26,288	29,235
應付董事款項		8,083	6,785
應付前任董事款項		—	3,630
應付關聯公司款項		—	10,791
承兌票據		109,979	79,769
租賃負債		821	—
		<u>145,171</u>	<u>130,210</u>
非流動負債			
承兌票據		—	29,889
租賃負債		532	—
		<u>532</u>	<u>29,889</u>
負債總額		<u><u>145,703</u></u>	<u><u>160,099</u></u>
權益及負債總額		<u><u>93,713</u></u>	<u><u>59,604</u></u>
流動負債淨額		<u><u>(93,730)</u></u>	<u><u>(123,975)</u></u>
資產總值減流動負債		<u><u>(51,458)</u></u>	<u><u>(70,606)</u></u>

綜合財務報表附註

1. 公司資料

本公司於二零零二年六月二十八日根據開曼群島法例第二十二章《公司法》(一九六一年第三冊，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司之註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司之主要營業地點位於香港干諾道西118號37樓3705室。本公司之股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司為一間投資控股公司。本集團之主要業務為投資於上市及非上市公司。

2. 編製基準及會計政策

此等財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、香港公認會計原則以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港公司條例之適用披露規定編製。

此等綜合財務報表乃根據歷史成本慣例編製，並經於其他全面收入按公允價值列賬(「於其他全面收入按公允價值列賬」)之金融資產及於損益表按公允價值列賬(「於損益表按公允價值列賬」)之金融資產(按其公允價值列賬)重新估值修訂。

此等綜合財務報表並以港元呈列，除另有指明外，所有數值均調整至以千元為單位。

遵照香港財務報告準則編製綜合財務報表，需要作出若干重要假設及估計，亦需要董事在應用會計政策過程中行使判斷。涉及重大判斷之範疇以及所作假設及估計對此等綜合財務報表而言屬重大之範疇於綜合財務報表附註5披露。編製此等綜合財務報表所應用之重大會計政策載列如下。

持續經營

於編製綜合財務報表時，本公司董事因應本集團於二零一九年十二月三十一日之流動負債淨額及淨負債分別93,730,000港元及51,990,000港元以及截至該日止年度產生本公司擁有人應佔虧損及經營活動產生之現金流出淨額分別約25,043,000港元及約81,083,000港元，而審慎及周詳地考慮本集團之未來流動資金。此外，本集團之未償還本金及應計利息之承兌票據約87,427,000港元已於二零一九年十二月三十一日到期。

於二零二零年三月十九日，本集團已接獲承兌票據持有人就到期應付予承兌票據持有人的未償還本金及利息而向香港高等法院提交的清盤呈請。本集團正與本承兌票據持有人進行磋商以延長還款日期。

為改善本集團之財務狀況、提供流動資金及現金流量以及保持本集團持續經營，本集團已採取若干措施，(包括但不限於)以下各項：

1. 本集團正尋求額外融資，方法包括但不限於供股、公開發售及配售新股份。
2. 本集團正實施經營計劃以監控成本及從本集團經營中產生充足現金流量。

鑒於本集團可成功取得額外融資及採取上述若干措施以改善其經營業績及現金流量，本公司董事認為，本集團自報告期末起未來十二個月將有充足資金應付其目前的營運資金需求。因此，綜合財務報表乃以持續經營基準編製。

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團已於本年度採納香港會計師公會所刊發之所有新訂及經修訂香港財務報告準則，該等準則乃與本集團的營運有關，並已自二零一九年一月一日開始的會計年度生效。香港財務報告準則包括香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則不會導致本集團的會計政策、本集團財務報表的呈列及本年度及過往年度所呈報的金額(下文所述者除外)出現重大變動。

除香港財務報告準則第16號租賃外，概無任何事態發展對本財務報告中本集團於本年度或過往年度的業績及財務狀況的編製方式有重大影響。本集團尚未應用已頒佈但尚未生效的新香港財務報告準則。本公司董事預期應用其他新訂或經修訂準則、修訂本或詮釋將不會對綜合財務報表造成重大影響。

香港財務報告準則第16號「租賃」

本集團自二零一九年一月一日起初始應用香港財務報告準則第16號。本集團已選擇採用經修訂追溯法，並因而確認初始應用的累計影響作為二零一九年一月一日的期初權益結餘的調整。比較資料並無予以重列及繼續根據香港會計準則第17號呈報。

過渡的影響

過渡至香港財務報告準則第16號時，本集團確認額外使用權資產及額外租賃負債。經營租賃承擔與短期租賃開支的對賬如下：

	千港元
於二零一八年十二月三十一日的經營租賃承擔	2,268
減：與獲豁免資本化的租賃有關的承擔	
— 短期租賃及餘下租賃期於二零一九年十二月三十一日或之前屆滿之其他租賃	(2,268)
	<u> </u>
於二零一九年一月一日的使用權資產及租賃負債	<u> </u>

4. 分類資料

本集團的營運分部指包括投資於上市及非上市公司的投資，以實現短期及中期資本升值。由於此為本公司的唯一營運分部，其收益及非流動資產乃全部來自投資，故並無就此呈列進一步分析。

地區資料

本集團之業務位於香港。下表提供本集團按地區市場劃分之收益分析：

	按地區市場劃分之收益	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
香港	<u> </u>	<u>9,690</u>

按資產所在地區劃分之非流動資產(不包括於其他全面收益表按公允價值列賬之金融資產)賬面金額分析如下：

	非流動資產之賬面金額	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
香港	<u>1,306</u>	<u>2,059</u>

有關重大客戶的資料

本集團於兩個年度內概無單一客戶之貢獻佔本集團收益10%或以上。

5. 收益

於年內已確認主要類別收益金額如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
銀行利息收入	—	3
於損益表按公允價值列賬之金融資產之利息收入	—	2,337
股息收入	—	7,350
	<u>—</u>	<u>7,350</u>
	<u>—</u>	<u>9,690</u>

6. 其他收入

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
雜項收入	572	500
出售物業、廠房及設備的收益	1,670	—
結清短期貸款之收益	—	1,367
	<u>2,242</u>	<u>1,867</u>

7. 融資成本

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
承兌票據之利息開支	5,200	5,848
其他應付款項之利息開支	—	104
短期貸款之利息開支	—	677
融資租賃承擔之利息開支	—	47
租賃利息	32	—
	<u>5,232</u>	<u>6,676</u>

8. 所得稅開支

由於本集團於截至二零一九年十二月三十一日止年度並無估計應課稅溢利，故並無就香港利得稅計提撥備(二零一八年：無)。

9. 年內虧損

本集團年內虧損經扣除下列各項呈列：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
核數師酬金	580	350
董事酬金	1,767	3,735
總員工成本(不包括董事酬金)	1,395	12,494
物業、廠房及設備折舊	71	2,652
使用權資產折舊	344	—
短期租賃相關開支	2,396	—
土地及樓宇之經營租賃租金	—	10,331
出售物業、廠房及設備之(收益)/虧損	(1,670)	236
撤銷物業、廠房及設備	—	1,652
於損益表按公允價值列賬之金融資產之公允價值變動	29,910	20,279
其他有形資產之減值虧損	—	8
其他應收款項之減值虧損	700	1,674

10. 每股虧損

每股基本虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔年內虧損約25,043,000港元(二零一八年：59,654,000港元)及年內已發行普通股約775,906,000股(二零一八年：約373,877,000股，視乎供股及股份合併的影響作出調整)的加權平均數計算。

每股攤薄虧損

於截至二零一九年十二月三十一日止兩個年度，由於本集團並無任何潛在攤薄普通股，故未有呈列每股攤薄盈利。

11. 預付款項、按金及其他應收款項

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
預付款項	82	61
出售聯營公司的應收代價	10,000	—
其他應收款項	650	699
租金按金及其他按金	393	3,184

總計	11,125	3,944
----	--------	-------

12. 應計費用及其他應付款項

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
應計費用	8,853	14,181
其他應付款項(附註)	<u>17,435</u>	<u>15,054</u>
	<u><u>26,288</u></u>	<u><u>29,235</u></u>

附註：

其他應付款項主要包括承兌票據之應付利息約17,427,000港元(二零一八年：15,034,000港元)。

獨立核數師報告摘要

不發表意見

我們不就 貴集團的綜合財務報表發表意見。由於本報告不發表意見的基礎一節所述事宜的重要性，我們未能獲得充足及適當的審計憑證為我們對此等綜合財務報表及綜合財務報表是否已按照香港《公司條例》的披露要求妥為擬備作出審計意見提供基礎。

不發表意見的基礎

如綜合財務報表所闡述，其中提及截至二零一九年十二月三十一日止年度 貴集團錄得虧損約25,043,000港元及經營活動產生之現金流出淨額約81,083,000港元。於二零一九年十二月三十一日， 貴集團的流動負債淨額約為93,730,000港元，而淨負債約為51,990,000港元。此外， 貴集團於二零一九年十二月三十一到期的未償還本金及應計利息本票約為87,427,000港元。

該等情況顯示存在重大不確定性，可能對 貴集團持續經營能力構成重大疑問。綜合財務報表已按持續經營基準編製，其有效性取決於(i)在需要時成功獲得額外融資(能否實現取決於 貴集團的未來表現)；及(ii)成功實施其運營計劃以控制成本並從運營中產生足夠的現金流(能否實現取決於預計仍將充滿挑戰的市場環境)。綜合財務報表不包括因未能於需要時獲得額外融資(能否實現取決於本集團的未來表現)；及未能實施其運營計劃以控制成本並從運營中產生足夠的現金流而可能導致的任何調整。我們認為重大不確定性已於綜合財務報表中充分披露。

然而，鑒於與：(i)是否在需要時成功獲得額外融資(能否實現取決於本集團的未來表現)；及(ii)成功實施其運營計劃以控制成本並從運營中產生足夠的現金流(能否實現取決於預計仍將充滿挑戰的市場環境)有關的不確定性，我們不對與持續經營基準相關的重大不確定性發表意見。

管理層討論及分析

財務回顧

收益

於本年度，並無錄得經營收益，而二零一八年年度（「二零一八年財政年度」）錄得收益約9,690,000港元。收益減少乃主要由於二零一八年財政年度來自非上市投資組合之股息收入約7,350,000港元及來自於損益表按公允價值列賬之金融資產的利息收入約2,340,000港元以及本年度內並無上述股息收入所致。

其他收入

本年度其他收入約為2,240,000港元，較二零一八年財政年度其他收入約1,870,000港元輕微增加約370,000港元。有關增加乃主要由於本年度出售物業、廠房及設備收益約1,670,000港元而本集團於二零一八年財政年度並無有關其他收益所致。

其他營運開支

其他營運開支由二零一八年財政年度約42,580,000港元大幅減少約31,140,000港元或73.13%至本年度約11,440,000港元。有關減少乃主要由於本集團於本年度成功實施成本控制方案所致。本年度其他營運開支的詳情如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
法律及專業費用	5,279	7,207
租金	2,515	11,129
薪金	3,161	16,157
折舊	71	2,652
撇銷物業、廠房及設備	—	1,652
娛樂	4	898
差旅及汽車開支	27	846
其他	386	2,041
	<u>11,443</u>	<u>42,582</u>

融資成本

本年度融資成本約為5,230,000港元，較二零一八年財政年度融資成本約6,680,000港元大幅減少約1,450,000港元。有關減少乃主要由於本年度並無短期貸款利息開支所致。

本公司擁有人應佔虧損

本年度本公司擁有人應佔虧損約為25,040,000港元(二零一八年財政年度：虧損約為59,650,000港元)。有關虧損減少乃主要由於本年度出售聯營公司收益約20,000,000港元及出售物業、廠房及設備收益約1,670,000港元，而本集團於二零一八年財政年度並無有關其他收入及本集團於本年度成功實施成本控制計劃所致。

本公司綜合財務狀況報表

於二零一九年十二月三十一日，本集團淨負債約為51,990,000港元(於二零一八年十二月三十一日：淨負債約為100,500,000港元)。淨負債減少乃主要由於本年度配售本公司股份籌集的所得款項淨額所致。

業務回顧

本公司為一間投資公司，而本集團主要從事投資於上市及非上市公司之多元化投資組合。於二零一九年十二月三十一日，本集團於上市股本證券的投資組合約為40,020,000港元(於二零一八年十二月三十一日：零)，而於非上市股本證券的投資約為40,970,000港元(於二零一八年十二月三十一日：約51,310,000港元)。於本年度，非上市投資錄得減值虧損10,340,000港元。

誠如本公司日期為二零一八年十一月二十日的公告所披露，本集團(作為賣方)與一名獨立第三方(作為買方)訂立買賣協議，據此，本集團同意出售，及買方同意買麥迪舜醫療集團(海外)有限公司全部已發行股本約29.997%，代價為20,000,000港元。根據上市規則第14章，前述出售事項構成本公司一項非常重大出售事項，惟須待股東批准。根據買賣協議的條款及條件，買賣協議的所有先決條件已獲達成及完成於二零一九年十二月十二日落實。買方於完成日期支付代價8,000,000港元及已被用作償還未償還債項。買方應付代價餘額10,000,000港元將分三期支付，須分別於二零二零年四月二十

九日、二零二零年八月三十一日及二零二零年十二月三十一日每四個月支付3,000,000港元、3,000,000港元及4,000,000港元。前述出售事項將為本集團提供額外現金流量及進一步加強其財務狀況。

於本年度，本集團一直積極物色其他投資機會，以實現本集團現有投資組合多元化。於二零一九年二月二十六日，本集團訂立諒解備忘錄以收購一家從事農產品種植、生產、加工及銷售的公司的20%股權。有關詳情載於本公司日期為二零一九年二月二十六日的公告。預期建議收購事項能夠擴大本集團的投資組合，而此舉能夠帶來更穩定的投資回報，以優化營運效率及提升本集團的現金流量。由於訂約雙方並無於排他期內訂立正式買賣協議，故該諒解備忘錄已於二零一九年八月二十五日自動終止。

此外，為進一步優化本集團的資產結構以盤活存量資產及動用存量資產，結清應付買方(定義見下文)的尚未償還債務，藉此降低本集團的債務水平。於二零一九年三月二十二日，本集團與一帶一路基金管理有限公司(「買方」)訂立買賣協議，據此，本公司同意出售而買方同意收購一系列資產，總代價為5,838,000港元。買方的全部已發行股本由已於二零一九年三月十八日辭任的前執行董事汪曉峰先生擁有。有關詳情，請參閱本公司日期為二零一九年三月二十二日的公告。

前景

我們的理念是成為香港知名投資公司。我們計劃投資高質素上市及非上市證券，力求來自所投資企業資產證券化過程中資本升值的短期及中期獲利，亦對主要經營策略及收入來源採用同樣計劃。

二零一九年是艱難的一年，但展望二零二零年，全球經濟已克服貿易戰、德國經濟衰退及英國退歐的擔憂，穩定增長將是合理預期。此外，貨幣政策在很大程度上屬適度擴張性，通脹將難以上升。新年開始盡是繁榮和平的消息，直至新型病毒侵襲全球為止，抗疫鬥爭廣為人知。毫無疑問，經濟活動將根據中國出境旅行規模及全球出口調整。此外，中國二零一九年的國內生產總值增長6.1%，是一九九零年以來最低的年度增長。因此，市場普遍預期二零二零年中國經濟將面臨挑戰性的下行風險。市場期望中國政府出台有關政策提振經濟。

本集團將繼續實施多元化投資策略，旨在識別合適並具資產升值潛力之投資機遇，為本集團及股東帶來更佳回報。本集團亦將持續採取及維持審慎而積極投資方式，並將繼續密切監察投資組合之表現，並對投資組合將為本公司股東帶來碩果及增值充滿信心。

所持有重大投資

於二零一九年十二月三十一日，本集團大量投資分類為於其他全面收益表按公允價值列賬之金融資產／於損益表按公允價值列賬之金融資產之有關公司之上市及非上市股本證券及債務證券，有關詳情如下：

被投資公司名稱	本集團擁有股本百分比	投資成本 千港元	於二零一九年十二月三十一日之公允價值 千港元	公允價值之累計未變現收益／(虧損)變動 千港元	期內已收／應收股息／利息 千港元
非上市股本證券：					
Upperclass Developments Limited (附註1)	30%	—	—	—	—
Smart Role Limited (附註2)	8%	59,680	19,816	(39,864)	—
Co-Lead Holdings Limited (附註3)	0.39%	15,908	5,400	(10,508)	—
FreeOpt Holdings Limited (附註4)	3.35%	16,000	7,000	(9,000)	—
Freewill Holdings Limited (附註5)	0.59%	15,950	1,000	(14,950)	—
Joint Global Limited (附註6)	0.88%	16,038	—	(16,038)	—
Satinu Resources Group Limited (附註7)	0.12%	—	7,750	7,750	—
債務證券：					
Premium Castle Limited (附註8)	不適用	12,056	—	(12,056)	—
上市股本證券：					
於香港上市公司的股本證券之投資 (附註9)	不適用	59,405	40,015	(19,390)	—

附註：

- Upperclass Developments Limited (「Upperclass」) 於英屬處女群島註冊成立，主要從事投資控股。Upperclass之主要資產為間接持有一間於中國註冊成立公司之16%權益，其主要從事出租。根據被投資公司所提供截至二零一九年十二月三十一日止年度的管理賬目，並無錄得營運收益及Upperclass擁有人應佔虧損約4,421.36港元。於二零一九年十二月三十一日，被投資公司的資產淨值約86,630,000港元。董事留意到於二零一九年十二月三十一日並無公允價值。預計中國的租賃市場日後將更加波動且董事將密切監察被投資公司的表現。

2. **Smart Role Limited** (「**Smart Role**」) 於英屬處女群島註冊成立，主要從事投資控股。**Smart Role**之主要資產為間接持有一間於中國註冊成立公司之8%權益，其主要於中國從事持有木林權利證。根據被投資公司所提供截至二零一九年十二月三十一日止九個月的管理賬目，並無錄得營運收益及**Smart Role**擁有人應佔虧損約750,000港元。於二零一九年十二月三十一日，**Smart Role**的淨負債約11,350,000港元。董事認為中國的森林材料市場仍然巨大，從長遠來看，對被投資公司有益。董事對投資農林的未來回報持樂觀態度。
3. **Co-Lead Holdings Limited** (「**Co-Lead**」) 於英屬處女群島註冊成立，主要從事投資上市公司之多元化組合。根據被投資公司所提供截至二零一九年十二月三十一日止年度的管理賬目，**Co-Lead**的營運收益為約41,800,000港元，且**Co-Lead**擁有人應佔虧損為約1,305,590,000港元。於二零一九年十二月三十一日，**Co-Lead**有資產淨值約3,444,260,000港元。於二零一九年十二月三十一日，**Co-Lead**主要從事投資分類為持作長期投資且價值1,213,910,000港元之上市公司股本證券及投資1,820,150,000港元之承兌票據。**Co-Lead**投資的上市公司包括於金融、運輸、消費者及物業投資行業經營業務的公司。被投資公司將不斷實施多元化的投資策略，旨在物色具資產增值潛力的合適投資機會以為其股東帶來更好的回報，董事對投資被投資公司的未來回報持樂觀態度。
4. **FreeOpt Holdings Limited** (「**FreeOpt**」) 於馬紹爾群島共和國註冊成立，主要從事放債。根據**FreeOpt**所提供的截至二零一九年十二月三十一日止年度的管理賬目，**FreeOpt**的營運收益為約11,840,000港元，且**FreeOpt**擁有人應佔溢利為約146,910,000港元。於二零一九年十二月三十一日，**FreeOpt**有資產淨值約666,690,000港元。董事預期，**FreeOpt**經營所在放債行業有增長空間，故對投資被投資公司的未來回報持樂觀態度。
5. **Freewill Holdings Limited** (「**Freewill**」) 於馬紹爾群島共和國註冊成立，主要從事投資非上市公司之多元化組合。根據**Freewill**所提供的截至二零一九年十二月三十一日止年度的管理賬目，**Freewill**的營運收益錄得虧損約1,108,380,000港元，且**Freewill**擁有人應佔虧損為約682,560,000港元。於二零一九年十二月三十一日，**Freewill**有資產淨值約1,967,370,000港元。**Freewill**主要從事投資**Co-Lead**，並持有其52.28%已發行股本。被投資公司將不斷實施多元化的投資策略，旨在物色具資產增值潛力的合適投資機會以為其股東帶來更好的回報。

6. **Joint Global Limited** (「**Joint Global**」) 於馬紹爾群島共和國註冊成立，主要從事投資債務證券之多元化組合。根據被投資公司所提供於二零一七年四月三十日的最新未經審核資產負債表，**Joint Global**有資產淨值約141,060,000港元。**Joint Global**主要從事投資Co-Lead，並持有其4.88%已發行股本。於二零一七年五月十一日，**Joint Global**決議向其股東分派其所持Co-Lead的所有股份。據被投資公司管理層表示，**Joint Global**不久將進行清算。
7. **Satinu Resources Group Limited** (「**Satinu**」) 於英屬處女群島註冊成立，主要從事綜合金融服務、證券經紀商服務、放債、證券及其他直接投資。根據被投資公司所提供的二零一九年四月一日至二零一九年九月三十日止期間的管理賬目，**Satinu**的營運收益為約811,140,000港元，且**Satinu**擁有人應佔虧損為約89,960,000港元。於二零一九年九月三十日，**Satinu**有資產淨值約9,879,690,000港元。被投資公司將不斷實施多元化的投資策略，旨在物色具資產增值潛力的合適投資機會以為其股東帶來更好的回報。
8. **Premium Castle Limited** (「**Premium Castle**」) 於英屬處女群島註冊成立，主要從事投資控股。**Premium Castle**之主要資產為直接持有北京證券有限公司之100%權益，而北京證券有限公司乃於香港註冊成立並主要從事證券經紀商服務及其他金融服務。本公司持有**Premium Castle**發行本金為18,600,000港元之可換股票據，其中包括本金17,000,000港元及未償還利息約1,600,000港元。根據被投資公司所提供截至二零一八年十二月三十一日止年度的管理賬目，**Premium Castle**的營運收益為約320,000港元，且**Premium Castle**擁有人應佔虧損為約5,590,000港元。於二零一八年十二月三十一日，**Premium Castle**有資產淨值約4,820,000港元。據被投資公司管理層表示，**Premium Castle**不久將進行清算。董事留意到，於二零一九年十二月三十一日並無公允價值。

9. 期內，本集團於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市之公司之股本證券中擁有重大投資，該等投資分類為持作買賣投資，該等股本證券的表現如下：

股份 代號	被投資公司名稱	所持股份數目	本集團所擁有 股本比例	截至二零一九年 十二月三十一日		
				投資成本 (港元)	於二零一九年 十二月三十一日 的市值 (港元)	止期間公允價值 變動之未變現 收益／(虧損) (港元)
1143	環亞國際實業有限公司	135,320,000	2.28%	9,980,420	4,194,920	(5,785,500)
1783	金侖控股有限公司	11,890,000	1.49%	2,442,851	2,247,210	(195,641)
2212	高鵬礦業控股有限公司	59,580,000	1.54%	4,256,706	4,468,500	211,794
2312	中國金融租賃集團有限公司	84,820,000	5.28%	18,247,948	10,856,960	(7,390,988)
2322	香港潮商集團有限公司	3,776,000	0.09%	1,892,671	1,888,000	(4,671)
8047	中國海洋捕撈控股有限公司	1,916,000	0.05%	794,030	459,840	(334,190)
8331	恆勤集團有限公司	6,880,000	1.03%	1,648,039	447,200	(1,200,839)
8401	源想集團有限公司	200,000	0.10%	188,543	222,000	33,457
8402	GT Steel Construction Group Limited	70,000	0.01%	30,171	31,500	1,329
8430	春能控股有限公司	6,850,000	1.07%	593,364	548,000	(45,364)
8437	德斯控股有限公司	14,656,000	2.44%	3,790,626	2,359,616	(1,431,010)
8482	萬勵達國際有限公司	740,000	0.09%	173,653	165,760	(7,893)
8487	ISP Global Limited	7,030,000	0.88%	4,931,291	5,975,500	1,044,209
8547	Pacific Legend Group Limited	46,720,000	4.67%	10,359,232	6,073,600	(4,285,632)
8609	永續農業發展有限公司	520,000	0.10%	75,849	76,440	591
總計：				59,405,394	40,015,046	(19,390,348)

被投資公司主要業務簡介

被投資公司名稱

主要業務及未來前景

環亞國際實業有限公司

電子製造服務、分銷通訊產品以及證券及其他資產投資 — 主要涉及把握中國保健及醫療行業蓬勃發展的機遇。誠如截至二零一九年六月三十日止六個月的中期報告所披露，集團的營運收益約為348,980,000港元及公司擁有人應佔虧損約為56,170,000港元。就電子製造服務以及分銷通訊產品業務而言，環亞國際實業有限公司將致力鞏固與業務夥伴的關係，以把握新機遇，並共同克服可能出現的任何挑戰。特別是電子製造服務業務而言，環亞國際實業有限公司將投入更大精力於具有物聯網、Wi-Fi及藍牙功能的產品的研發。就證券及其他資產投資業務而言，環亞國際實業有限公司將繼續尋找可進一步提升其增長並為投資者創造價值的商機。

金侖控股有限公司

於香港以總承建商身份提供上層結構建築及修葺、維護、改建及加建工程服務。誠如截至二零一九年六月三十日止六個月的中期報告所披露，集團的營運收益為約135,210,000港元及公司擁有人應佔虧損約2,280,000港元。金侖控股有限公司亦將考慮其他建築業務的潛在業務發展，善用上市公司的優勢及資源，以便擴大股東的盈利基礎。

高鵬礦業控股有限公司	<p>生產及銷售大理石及大理石相關產品。誠如截至二零一九年六月三十日止六個月的中期報告所披露，集團的營運收益為約人民幣1,100,000元及公司擁有人應佔虧損約人民幣11,640,000元。高鵬礦業有限公司擬藉收購於中國的大理石項目增加大理石及大理石相關產品種類，將會進一步為高鵬礦業有限公司的大理石及大理石相關業務帶來增長。</p>
中國金融租賃集團有限公司	<p>透過多元化投資組合，投資於上市及非上市證券，以獲取短中期資本升值。誠如截至二零一九年六月三十日止六個月的中期報告所披露，並無錄得營運收益及公司擁有人應佔虧損約43,530,000港元。中國金融租賃集團有限公司將密切留意及繼續尋找投資機會，從而提供股東回報。</p>
香港潮商集團有限公司	<p>船舶租賃、貿易、放債、保理及融資租賃。誠如截至二零一九年九月三十日止六個月之中期報告所披露，集團的營運收益約為104,370,000港元及公司擁有人應佔虧損約為11,600,000港元。香港潮商集團有限公司將積極尋求其他的投資及業務機會，以擴大其資產及收益基礎。香港潮商集團有限公司將審慎地尋找投資機會，從而使集團的長期業績有穩定增長。</p>

中國海洋捕撈控股有限
公司

提供供應鏈管理服務、放債業務及海洋捕撈業務。誠如截至二零一九年九月三十日止六個月的中期報告所披露，集團的營運收益為約337,980,000港元及公司擁有人應佔溢利約10,590,000港元。中國海洋捕撈控股有限公司將繼續積極尋求其他前景可期的投資及商業機會，以擴闊集團之收入來源並透過投資及／或收購前景廣闊的業務或項目及憑藉集團新管理團隊在遠洋捕撈業務方面擁有豐富的經驗為公司股東帶來價值，集團亦將進一步探索遠洋捕撈業務。

恆勤集團有限公司

膨潤土開採、生產及銷售鑽井泥漿及冶金球團用膨潤土業務。誠如截至二零一九年九月三十日止九個月的第三季度報告所披露，集團的營運收益為約人民幣44,230,000元及公司擁有人應佔溢利約人民幣4,020,000元。為應對不利的營商環境，恆勤集團有限公司擬繼續提升冶金球團用膨潤土的產品知名度、完善生產技術及開發新產品來擴大客戶基礎及市場份額，以期提高整體競爭力。

源想集團有限公司

提供網上廣告服務，包括擴散式傳播服務、互動參與服務及大眾博客服務。誠如截至二零一九年九月三十日止六個月的中期報告所披露，集團的營運收益為約11,960,000港元及公司擁有人應佔虧損約870,000港元。注意到源想集團有限公司將複製馬來西亞的成功擴充並應用該經驗於菲律賓及印尼的新業務中。此外，源想集團有限公司亦將集中加強於不同領域(如年齡組別、興趣及生活方式)的會員基礎，令會員基礎更多元化，從而吸納更多客戶。

GT Steel Construction
Group Limited

建造技術廠房、工業大廈、商業大廈、政府機構及住宅大廈等大樓而提供設計、供應、製造和架設鋼結構服務，以及提供預製鋼結構或工地現場安裝服務。誠如截至二零一九年九月三十日止九個月的第三季度報告所披露，集團的營運收益為約39,670,000新元及公司擁有人應佔溢利約4,890,000新元。GT Steel Construction Group Limited擬透過擴充產能及人手，擴張及提高其於新加坡鋼結構業的市場地位。GT Steel Construction Group Limited正考慮擬將公司股份由GEM上市轉至聯交所主板。

春能控股有限公司

於新加坡為物流業提供各類運輸及存儲服務(主要為貨車運輸及集散服務)。誠如截至二零一九年九月三十日止九個月之第三季度報告所披露，集團的營運收益約為22,010,000新元及公司擁有人應佔虧損約為590,000新元。春能控股有限公司希望：(a)維持於行業內的增長並加強整體競爭力及擴大於新加坡的市場份額；(b)通過購買新車輛增加服務能力；(c)增強並擴大集團員工數量以滿足集團業務擴大之需；(d)購買新辦公室以容納增加的員工；及(e)加強信息技術系統。

德斯控股有限公司

獲新加坡衛生部正式認可的新加坡領先皮膚及外科專科診所，透過採用一系列先進完善的醫療、外科、激光及美容療程，針對影響皮膚、頭髮及指甲的各種皮膚問題提供既方便又全面的優質專業護理服務。誠如截至二零一九年九月三十日止九個月的第三季度報告所披露，集團的營運收益為約5,430,000新元及公司擁有人應佔溢利約690,000新元。德斯控股有限公司有意把握新加坡皮膚科及外科服務需求持續增長所帶來的商機，透過尋找合適的戰略地點擴張日益增長的業務及擴闊客源。德斯控股有限公司正尋求通過把握香港及中華人民共和國等潛力巨大的市場的機會進一步增長。

萬勵達國際有限公司

提供貨運代理及相關物流服務，包括轉售向航空公司的總銷售代理、海運公司及其他貨運代理商所購買的貨運艙位予直接託運人或代表其託運人客戶行事，並最終將貨物送抵目的地的各自貨運代理商、提供倉儲及相關增值服務，包括標籤服務及封裝服務。誠如截至二零一九年九月三十日止六個月的中期報告所披露，集團的營運收益為約93,210,000港元及公司擁有人應佔虧損約8,740,000港元。萬勵達國際有限公司將進一步提升服務能力，向其客戶提供更佳的服務，並繼續審慎控制成本，以加強其於物流業的競爭力。

ISP Global Limited

於新加坡音響及通訊系統銷售及相關服務、提供音響及通訊系統的綜合服務以及提供警報系統服務。誠如截至二零一九年六月三十日止年度的年報所披露，集團的營運收益為約8,620,000新元及公司擁有人應佔溢利約10,000新元。ISP Global Limited計劃擴充人員配置以及機器及設備，此舉將增加其就未來項目進行投標的可用資源。ISP Global Limited亦將積極尋求機會擴大客戶群及市場份額，以及承接更多音響及通訊系統項目，從而提升其股東價值。

Pacific Legend Group Limited

傢俱及家居配飾銷售、傢俱及家居配飾租賃以及項目和酒店服務，通常涉及商業或住宅物業(如酒店、服務式公寓及樣板房)的室內設計、軟裝設計、裝潢及佈置。誠如截至二零一九年九月三十日止九個月的第三季度報告所披露，集團的營運收益為約208,750,000港元及公司擁有人應佔虧損約13,440,000港元。Pacific Legend Group Limited將繼續在線及透過媒體開展設計工作室廣告活動。Pacific Legend Group Limited已制定中國的網絡戰略，並將與市場營銷專家合作，以確保投資成功的幾率達至最高。

永續農業發展有限公司

在新加坡從事生產及銷售新鮮雞蛋及加工蛋製品。誠如截至二零一九年九月三十日止九個月之中期報告所披露，集團的經營收益約為22,810,000新元及公司擁有人應佔溢利約為2,180,000港元。隨著計劃擴大現有養殖場中的產蛋設施及擴展至鵪鶉蛋養殖場，永續農業發展有限公司有望增強其作為新加坡領先雞蛋分銷商的市場地位。

於本年度，並無自上述證券投資收取股息。於二零一九年十二月三十一日，本集團所持上市證券之市值約為40,020,000港元及公允價值變動未變現虧損約為19,390,000港元。並無對上述證券投資作出減值。

董事認為，本集團所持聯交所上市公司之股本證券之未來表現將受整體經濟環境、股市狀況、投資者情緒及被投資公司的業務表現的影響。董事會將繼續尋求可為其股東帶來更佳回報的具吸引力之投資機遇。

除上文所披露者外，本集團於本年度並無進行其他重大投資。

流動資金、資本資源及資產負債比率

於本年度，本集團之流動資金主要用於投資上市投資項目及其營運，有關資金乃由股東注資以及營運所得現金之組合提供資金。

於二零一九年十二月三十一日，本集團之現金及現金等值項目約為300,000港元，以港元計值(二零一八年：約110,000港元)。

於二零一九年十二月三十一日，本公司之承兌票據未承兌結餘合共金額為110,000,000港元。十一份每份面額10,000,000港元之承兌票據獲發行予十一名獨立第三方。每份承兌票據以年利率5厘計息，由發行日期起計七年到期。所得款項淨額用於投資證券及用作本集團一般營運資金。

於二零一九年一月四日，眾利股票有限公司(「**配售代理**」)與本公司訂立配售協議(經由日期為二零一九年一月二十一日及二零一九年三月二十九日的補充協議補充)(「**配售協議**」)，據此，配售代理同意按最佳基準按配售價每股配售股份0.18港元配售最多860,000,000股股份(「**配售股份**」)(「**配售事項**」)。配售事項已於二零一九年四月十六日完成。合共482,220,000股配售股份已根據於二零一九年三月五日舉行之本公司特別股東大會獲得特別授權成功配售及發行。配售事項之所得款項總額及所得款項淨額分別約為86,800,000港元及83,900,000港元。本公司擬將所得款項淨額用於償還未償還債務，及／或本集團一般營運資金。有關配售事項及配售協議之詳情載列於本公司日期為二零一九年一月四日、二零一九年一月二十一日、二零一九年三月二十九日及二零一九年四月十六日之公告及本公司日期為二零一九年二月十三日之通函。

本集團於二零一九年十二月三十一日為淨負債狀態，因此資產負債比率(界定為借款及長期債務除以股東權益總額)並不適用。本集團的流動比率於二零一九年十二月三十一日為約0.35倍，相比於二零一八年十二月三十一日為0.05倍，乃根據流動資產約51,440,000港元(於二零一八年十二月三十一日：約6,240,000港元)及流動負債約145,170,000港元(於二零一八年十二月三十一日：約130,210,000港元)計算得出。

資本架構

於本年度，本公司之股本架構變動如下：

於二零一九年三月五日舉行之本公司股東特別大會上，一項普通決議案獲正式通過，據此，於二零一九年三月六日本公司股本中每十股每股面值0.01港元已發行及未發行之現有普通股將合併為一股每股面值0.10港元之普通股(「股份合併」)。緊接股份合併後，本公司之法定及已發行股本減少。本公司法定股份由20,000,000,000股普通股減少至2,000,000,000股普通股，及已發行股份總數由4,324,069,642股普通股減少至432,406,964股普通股。

於二零一九年四月十六日，配售代理根據於二零一九年三月五日舉行之本公司股東特別大會獲得的特別授權，按每股配售股份0.18港元的配售價向不少於六名承配人成功配售合共482,220,000股本公司新股。於上述新股配售完成後，已發行股份總數由432,406,964股普通股增加至914,626,964股普通股。

僱員

於二零一九年十二月三十一日，本集團在香港或中國共計僱用10名僱員，包括執行董事、非執行董事及獨立非執行董事。本年度之僱員成本總額約為3,160,000港元。

僱員薪酬方案經定期檢討，並參考個別人士之表現及當前市況釐定。薪酬方案包括基本薪金及其他僱員福利(包括雙糧、房屋津貼及法定強制性公積金供款)。合資格僱員亦可能獲授購股權。

資本承擔及或然負債

於二零一九年十二月三十一日，本集團並無重大資本承擔及或然負債。

本集團資產抵押

於二零一九年十二月三十一日，本集團並無任何資產抵押。

有關重大投資或資本資產之未來計劃

於二零一九年十二月三十一日並無有關重大投資或資本資產之具體計劃。

匯率波動風險及相關對沖

由於本集團之貨幣資產及交易主要以港元計值，故匯率波動風險被視為微。本年度，本集團並無使用金融工具作對沖用途。

購買、出售或贖回股份

本公司或其任何附屬公司於本年度概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

審核委員會

董事會審核委員會（「**審核委員會**」）遵照上市規則規定設立，並訂明書面職權範圍（於二零一五年十二月三十一日經修訂及採納）。審核委員會由全體獨立非執行董事組成，分別為李力先生、廖凱先生及吳曉霞女士。審核委員會主席為李力先生。

審核委員會已（其中包括）審閱本集團本年度的經審核業績。

董事進行證券交易的標準守則

按上市規則附錄十所載，本集團已就董事進行本公司證券交易採納行為守則（「**標準守則**」）。

經向董事作出特定查詢後，所有董事均確認彼等於本年度已遵守標準守則規定的標準。

企業管治常規

本公司致力維持高水平的企業管治，以維護其股東的利益及提升本公司的企業價值、問責性及透明度。本公司的企業管治常規以上市規則附錄十四企業管治守則（「**企業管治守則**」）所載的原則、守則條文及若干建議最佳常規作為基礎。除下文所述有關偏離企業管治守則的守則條文第A.4.1條的事項外，本公司於本年度已遵守企業管治守則的適用守則條文。本公司定期檢討其企業管治常規，以確保本公司遵守企業管治守則之規定。本公司認同企業管治及確保本公司營運之透明度及問責性之重要性。

本年度已舉行有關會議，及（如適用）已向本集團董事及高及管理層刊發通函及其他指引註釋，以確保每位董事及高級管理層知悉企業管治的重要性。

偏離守則

根據企業管治守則的守則條文第A.4.1條，非執行董事的委任應有指定任期，並須接受重新選舉。除王宁先生、黃虎先生、廖凱先生及吳曉霞女士的委任有三年的指定任期外，其他非執行董事及獨立非執行董事的委任不設指定年期，但彼等須根據本公司的組織章程細則輪值退任及重選連任。

報告期後事件

本公司涉及的重大法律程序概要

於二零二零年三月十九日，本公司接獲自香港特別行政區高等法院（「**高等法院**」）發出，由個人提起之清盤呈請（「**呈請**」），內容有關本公司可能被高等法院以本公司無力償還其債務約10,500,000港元為由清盤。呈請將於二零二零年六月十七日上午十時正於高等法院聆訊。有關詳情，請參閱本公司日期為二零二零年三月十九日及二零二零年三月二十日之公告。

除於本公告所披露者外，自二零一九年十二月三十一日及直至本公告日期，並無發生任何影響本集團之重要事件。

股東週年大會

本公司應屆股東週年大會將於二零二零年六月十八日(星期四)舉行(「二零二零年股東週年大會」)。召開二零二零年股東週年大會之通告將按照本公司組織章程細則、上市規則及其他適用法例及規例刊發並寄送至本公司股東。

股息

董事不建議派發截至二零一九年十二月三十一日止年度末期股息。

暫停辦理股東登記手續

為釐定二零二零年股東週年大會的出席及投票資格，本公司將於二零二零年六月十五日(星期一)至二零二零年六月十八日(星期四)(包括首尾兩日)暫停股東登記，期間不可辦理股份過戶登記手續。務請股東謹記確保最遲於二零二零年六月十二日(星期五)下午四時三十分，將所有已填妥的股份過戶表格連同相關股票一併遞交本公司的香港股份過戶登記分處卓佳登捷時有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。

核數師

本集團本年度綜合財務報表經中匯安達會計師事務所有限公司審核。中匯安達會計師事務所有限公司將於二零二零年股東週年大會退任，並符合資格願意獲重新委任。有關重新委任中匯安達會計師事務所有限公司為本公司核數師之決議案將於二零二零年股東週年大會上提呈。

本公司於二零二零年一月十六日更換其外部核數師。有關詳情，請參閱本公司日期為二零二零年一月十六日的公告。

發佈年度業績及二零一九年年報

本業績公告於聯交所網站(www.hkex.com.hk)及本公司網站(www.nif-hk.com)刊登。本公司之二零一九年年報將於適當時候寄發予股東及於聯交所及本公司網站發佈。

承董事會命

主席

王宁

香港，二零二零年三月二十六日

於本公告日期，董事會包括一名執行董事，即陳昌義先生；三名非執行董事，分別為王宁先生(主席)、謝湘蓉女士及黃虎先生；以及三名獨立非執行董事，分別為李力先生、廖凱先生及吳曉霞女士。