

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Nature Home Holding Company Limited

大自然家居控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2083)

截至二零一九年十二月三十一日止年度之 業績公告

摘要：

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元	變動
收入			
— 地板產品銷售額	2,507,761	2,150,657	16.6 %
— 定製家裝產品銷售額	764,629	525,886	45.4 %
— 提供商標及分銷網絡	154,396	241,473	(36.1) %
	3,426,786	2,918,016	17.4 %
毛利	924,563	890,649	3.8 %
年內溢利	153,943	145,047	6.1 %
EBITDA (附註)	384,520	299,047	28.6 %
權益持有人應佔溢利	162,120	156,785	3.4 %
每股基本盈利	人民幣0.118元	人民幣0.109元	8.3 %
	收入	EBITDA	
截至二零一九年十二月三十一日止三個 年度之複合年增長率	14 %	40 %	

截至二零一九年十二月三十一日止年度之收入較去年增加人民幣508,770,000元或17.4%。該增長主要歸因於地板及定製家裝產品兩個分部之工程項目部分的銷售增長。

EBITDA於截至二零一九年十二月三十一日止年度較去年增加人民幣85,473,000元或28.6%，增長乃主要由於以下各項之淨影響：

- 定製家裝產品的銷售總收入的毛利率增加至15.0% (二零一八年：5.6%)；
- 地板產品的銷售總收入的毛利率減少至30.5% (二零一八年：36.1%)；
- 分銷及行政開支總額佔收入的百分比減少至本年度20.4% (二零一八年：22.9%)；及
- 新會計政策(國際財務報告準則第16號租賃)的影響。

董事會並不建議宣派及派付任何末期股息。

附註：就本公告而言，EBITDA界定為除財務成本淨額、所得稅、折舊及攤銷前溢利。

管理層討論與分析

業務回顧

截至二零一九年十二月三十一日止年度(「本年度」)，中華人民共和國(「中國」)整體經濟以及中國房地產市場受到國際貿易糾紛所影響，中國家居建材行業面臨重大挑戰。大自然家居控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(「本集團」或「我們」)在二零一九年上半年經歷了艱難的市場局面。然而，本集團採取了多項措施以應對嚴峻的市場環境及為將來的發展打造更堅實的基礎。在市場方面，本集團適度加快開拓工程市場，以擴大其市場佔有率。在產品方面，我們繼續以近年推出的新產品(壓乾法生產的實木地板、三層實木地板及新水性漆木門等)擴大市場佔有率。在生產方面，本集團開展設置海外生產線之佈局，於本年度我們收購了兩家柬埔寨的地板公司，並在柬埔寨設立自有地板廠房及基材廠房，預計於二零二零年中投產營運。此外，於二零一九年十二月，本集團收購了Baltic Wood S.A.(「Baltic」)的全部已發行股份，Baltic是一間於波蘭共和國註冊成立之公司，其生產及銷售的主要產品為三層複合地板，產品主要銷售予歐洲的工程客戶，其中包括物業開發商及專業承包商。由於本集團之自有工廠並無生產此類產品，這項收購將使本集團能夠進一步擴大其自身的產品組合及市場基礎。有關收購之詳情請參閱本公司日期為二零一九年十二月三十日之公告。

除上述的戰略佈局外，本集團亦持續完善內部管理及經營體系，以增加營運效率。本集團總收入連續第4年錄得雙位數的增長，總收入由二零一八年度的約人民幣2,918,016,000元增加17.4%至本年度的約人民幣3,426,786,000元。

1. 地板產品

本年度，本集團核心地板業務總體表現平穩，本集團地板產品相關的總收入由去年約人民幣2,388,340,000元增加11.3%至本年度約人民幣2,657,593,000元。此外，本年度地板產品總銷量與去年同期相比持平，約40,260,000平方米。

地板產品生產及銷售業務

受惠於工程項目部分的增長、新塑膠及複合地板廠房投產和新收購柬埔寨複合地板廠房，本集團生產及代理銷售地板產品的總收入由去年約人民幣2,150,657,000元增加16.6%至本年度約人民幣2,507,761,000元。在地板銷售網絡方面，本集團於中國擁有覆蓋廣泛之銷售網絡並為國外多個知名地板品牌之中國主要分銷商。本年度，本集團持

續優化銷售網絡，淘汰低效率的門店。於二零一九年十二月三十一日，地板門店總數目為3,484家(二零一八年十二月三十一日：3,583家)；其中「大自然」品牌門店有3,295家(二零一八年十二月三十一日：3,401家)；及國外進口品牌門店有189家(二零一八年十二月三十一日：182家)。本年度，本集團新增七間地板廠房，本集團目前擁有十二間地板廠房，主要生產強化地板、複合地板及塑膠地板。

為地板產品提供商標及分銷網絡業務

本集團結合自有工廠及獨家獲授權製造商生產「大自然」品牌地板產品。該等獲授權製造商僅生產本集團的地板品牌產品，同時必須將該等產品獨家直接售予本集團的分銷網絡中的經銷商，而本集團則向他們收取商標及分銷網絡使用費。由於業務策略調整、降低部分產品的使用費及高端地板產品市場競爭激烈等原因，商標及分銷網絡使用費收入較去年約人民幣237,683,000元減少37.0%至本年度約人民幣149,832,000元。

2. 定製家裝產品

本集團定製家裝產品主要為木門及廚衣櫃。一般而言，本集團收到訂單後，會按客戶要求生產定製產品。受惠於工程項目部分的整體增長，本年度，定製家裝產品業務的總收入由去年約人民幣529,676,000元增加45.2%至本年度約人民幣769,193,000元。

木門產品生產及銷售業務

本集團木門產品業務於去年已實現扭虧為盈。本集團近年推出的水性漆木門產品受到市場歡迎，另外，本年度工程項目部分增長較快，總收入由去年約人民幣253,649,000元增加42.5%至本年度約人民幣361,513,000元。於二零一九年十二月三十一日，本集團木門專門店數目合共為647家(二零一八年十二月三十一日：583家)。本集團現擁有三間木門產品生產廠房。

廚衣櫃產品生產及銷售業務

本年度廚衣櫃工程業務增長較快，總收入由去年約人民幣172,976,000元增加60.5%至本年度約人民幣277,573,000元。於二零一九年十二月三十一日，本集團廚衣櫃專門店數目合共為90家(二零一八年十二月三十一日：106家)。本集團現時擁有一間廚衣櫃產品生產廠房，並已於中國江蘇省泰州市開始建設新廚衣櫃生產廠房。

定製產品提供商標及分銷網絡業務

本集團授權獨立製造商生產「大自然」品牌定製產品。該等獲授權製造商將該等定製產品直接售予本集團的分銷網絡中的經銷商，而本集團則向他們收取商標及分銷網絡使用費。於本年度，定製產品之商標及分銷網絡使用費的收入為約人民幣4,564,000元(二零一八年：人民幣3,790,000元)。

其他銷售業務

本年度其他家裝產品(整體裝修服務及壁紙產品)銷售收入為約人民幣125,543,000元(二零一八年：人民幣99,261,000元)。

未來展望

近年，中國房地產市場逐步進入成熟期。伴隨著新一輪消費升級的到來，家庭裝修需求仍呈逐年增長的趨勢，這也積極推動中國家居建材市場持續增長的趨勢。此外，市場變化亦明顯加劇，如新技術發展、互聯網資訊透明化、客戶群年輕化、產品需求多元化及個性化，跨版塊產品的融合等，對傳統的營銷管道及模式帶來一定程度之衝擊，同時也為擁有核心競爭力和創造力的企業帶來無限機遇。本集團認為，產品、服務和銷售渠道將會是未來家居建材行業核心致勝關鍵，因此我們將持續強化在近年新推出產品(壓乾法生產的實木地板、實木運動地板、複合運動地板及水性漆木門等)的核心競爭力，從知識產權方面進一步改善生產製造、增強內部管理的資訊化水平，突出在運營效率上的優勢，並持續提高創新力及研發新產品。

在國內銷售管道方面，由於中國精裝房市場發展加速，全國熱點城市的主要房地產開發商，精裝房供應佔比大幅提升，我們未來一年將進一步加大工程項目客戶（如地產項目發展商及工程承包商）的銷售比率，以應對市場變化，並以擴大市場佔有率。同時我們亦將透過提供設計、施工、家居裝飾、家電配置等一站式的家裝服務，以提升門店營運及銷售效率。

在國際業務方面，本集團於本年度開展了國際生產及銷售的戰略佈局，包括於柬埔寨建設新地板廠房，收購了兩間柬埔寨地板廠房，以及於二零一九年十二月下旬收購了Baltic的全部已發行股本，不但豐富了產品類別，更開拓了國際商業市場。未來一年，隨著本集團位於柬埔寨的新地板廠房落成，我們將充分利用國際產能佈局，打通國際銷售管道，掌握全球商機。

於二零二零年首季，新型冠狀病毒全球爆發，中國地區個別省份尤其嚴重，本集團秉承社會責任，緊急調動鄰近地區零醛地板貨源捐贈武漢火神山醫院，並派員參與地板鋪設，為中國防控疫情貢獻一份力量。

新型冠狀病毒爆發對中國整體消費市場帶來負面影響。本集團預期我們大部份工程項目有關的產品銷售及交付亦將因此順延至第二季及第三季。儘管如此，我們認為新型冠狀病毒的影響屬短暫，中國整體經濟仍在上升軌道，國內家裝服務及產品需求仍然龐大。為應對疫情帶來的急速影響，本集團已即時開展對經銷商從實體店銷售轉型至線上銷售的全面支援，加上本集團去年已為國際業務打造了良好基礎並計劃加強海外銷售業務，因此我們對未來一年的業務發展仍然審慎樂觀。

我們的旗艦品牌「大自然」已成功在消費者中確立了優質安全產品及代表健康生活和環保的形象。我們自啟動提供一體化環保家裝產品的大家居戰略以來，形成了「大自然」品牌領銜、大自然地板、大自然木門等多個環保家裝產品品牌並駕齊驅的戰略格局。多年來的穩健發展令本集團在中國家裝產品市場保持強大的核心競爭力，包括豐富之家裝產品種類、強勁的品牌形象、以及穩固的銷售網絡基礎，有助本集團通過推出富有競爭力的產品、渠道結構調整搶佔更多的市場份額。儘管期內中國家裝行業面臨艱難環境，本集團整體業務亦能保持平穩增長，其中木門、廚衣櫃產品銷售更錄得令人滿意的增長。因此在未來一年，除了繼續保持地板市場領導地位外，我們將加強該等定製家裝產品發展，以持續較快增長為目標，並擴展產品種類，研發及推出新產品以擴大市場佔有率，為股東創造更高的回報。

財務回顧

收入

截至二零一九年十二月三十一日止年度，我們的收入來自兩個業務分部：(1)生產及銷售地板產品；及(2)生產及銷售定製家裝產品。

「生產及銷售地板產品」指來自下列各項的收入：(i)銷售自產地板產品；(ii)銷售貿易地板產品；及(iii)由授權製造商(根據本集團的商標及分銷網絡銷售地板產品)生產地板產品所得授權費收入。

「生產及銷售定製家裝產品」指來自下列各項的收入：(i)銷售地板產品以外的自產家裝產品(包括木門、廚衣櫃及壁紙)；(ii)銷售貿易定製家裝產品；及(iii)由授權製造商(根據本集團的商標及分銷網絡銷售定製家裝產品)生產定製家裝產品所得授權費收入。

下表載列所示年度來自各業務分部的收入：

收入	截至十二月三十一日止年度				收入增長率 %
	二零一九年		二零一八年		
	人民幣千元	佔總收入 之百分比	人民幣千元	佔總收入 之百分比	
生產及銷售地板產品					
— 銷售貨物	2,507,761	73.2	2,150,657	73.7	16.6
— 提供商標及分銷網絡	<u>149,832</u>	<u>4.4</u>	<u>237,683</u>	<u>8.1</u>	<u>(37.0)</u>
	<u>2,657,593</u>	<u>77.6</u>	<u>2,388,340</u>	<u>81.8</u>	<u>11.3</u>
生產及銷售定製家裝產品					
— 銷售貨物	764,629	22.3	525,886	18.1	45.4
— 提供商標及分銷網絡	<u>4,564</u>	<u>0.1</u>	<u>3,790</u>	<u>0.1</u>	<u>20.4</u>
	<u>769,193</u>	<u>22.4</u>	<u>529,676</u>	<u>18.2</u>	<u>45.2</u>
總計	<u>3,426,786</u>	<u>100.0</u>	<u>2,918,016</u>	<u>100.0</u>	<u>17.4</u>

整體收入由去年約人民幣2,918,016,000元增加17.4%至本年度約人民幣3,426,786,000元。

生產及銷售地板產品分部的收入由去年約人民幣2,388,340,000元增加11.3%至本年度約人民幣2,657,593,000元。此乃主要由於自產地板產品銷量增加(尤其是工程項目部分)。

生產及銷售定製家裝產品分部的收入由去年約人民幣529,676,000元增加45.2%至本年度約人民幣769,193,000元。此乃主要由於木門及廚衣櫃產品銷量增加(尤其是工程項目部分)。

毛利

下表載列所示年度各業務分部產生的毛利：

毛利	截至十二月三十一日止年度				增長率 %
	二零一九年		二零一八年		
	人民幣千元	毛利%	人民幣千元	毛利%	
生產及銷售地板產品					
— 銷售貨物	661,489	26.4	630,642	29.3	4.9
— 提供商標及分銷網絡	147,893	98.7	230,558	97.0	(35.9)
	809,382	30.5	861,200	36.1	(6.0)
生產及銷售定製家裝產品					
— 銷售貨物	110,676	14.5	25,773	4.9	329.4
— 提供商標及分銷網絡	4,505	98.7	3,676	97.0	22.6
	115,181	15.0	29,449	5.6	291.1
總計	924,563	27.0	890,649	30.5	3.8
EBITDA	384,520	11.2	299,047	10.2	28.6

整體毛利由去年約人民幣890,649,000元增加3.8%至本年度約人民幣924,563,000元，而整體毛利率由30.5%減少至本年度的27.0%。

生產及銷售地板產品分部之毛利貢獻由去年的約人民幣861,200,000元減少6.0%至本年度的約人民幣809,382,000元。毛利率由36.1%減少至本年度的30.5%。此乃主要由於提供商標及分銷網絡之授權費收入減少及工程項目部分（其毛利率相對較低）銷售比例增加之綜合影響。授權費收入減少主要由於調整業務策略、降低收費及高端地板市場競爭激烈所致。

生產及銷售定製家裝產品分部之毛利貢獻由去年的約人民幣29,449,000元增加291.1%至本年度的約人民幣115,181,000元。毛利率由5.6%增加至本年度的15.0%。此乃主要由於產量增加。

EBITDA

EBITDA由去年的約人民幣299,047,000元增加28.6%至本年度的約人民幣384,520,000元，而EBITDA率由10.2%增加至本年度的11.2%。

EBITDA界定為除融資成本淨額、所得稅、折舊及攤銷前溢利。

其他收入

其他收入主要包括經營租賃的租金收入及有關當局酌情給予的政府補助。其他收入由去年的約人民幣25,425,000元增加人民幣66,395,000元至本年度的約人民幣91,820,000元。此乃主要由於收購一間附屬公司所產生的一次性議價購買收益人民幣54,734,000元及股本投資之股息收入人民幣4,746,000元。

分銷成本

分銷成本主要包括廣告及推廣開支、運輸及倉儲費用、員工成本、差旅費、向分銷商提供的裝修津貼及其他雜項開支。

本年度之分銷成本約為人民幣379,781,000元，較去年的約人民幣368,037,000元增加約3.2%。此乃主要由於以下各項之淨影響：向分銷商提供的裝修津貼、員工成本以及運輸費用增加；及廣告及推廣以及運輸開支減少。

分銷成本佔收入之百分比由去年的12.6%減少至本年度的11.1%。

行政費用

行政費用主要包括員工成本、審計費、法律及諮詢費、折舊及攤銷費用、經營租賃費用、差旅費用及其他雜項開支。

本年度之行政費用約為人民幣317,935,000元，較去年的約人民幣301,545,000元增加約5.4%。此乃主要由於(i)員工成本及應收款項虧損撥備增加；及(ii)應酬及差旅開支減少之淨影響。

本年度行政費用佔收入之百分比由去年的10.3%減少至本年度的9.3%。

其他經營開支

其他經營開支由去年的約人民幣36,257,000元增加人民幣24,438,000元至本年度約人民幣60,695,000元。此乃主要由於以下各項的淨影響：(i)閒置資產導致其他物業、廠房及設備錄得減值虧損以及出租資產之折舊及相關成本增加；及(ii)債務重組虧損及存貨損失減少。

融資成本淨額

融資成本淨額指融資收入與融資成本之差額。融資收入主要包括銀行存款及若干客戶利息收入。融資成本主要包括銀行及其他貸款的利息開支及匯兌虧損淨額。融資成本淨額由去年的約人民幣27,343,000元增加至本年度約人民幣46,985,000元。

本年度之融資收入由去年的約人民幣56,030,000元減少64.8%至約人民幣19,695,000元。此乃由於工程項目客戶的利息收入減少。

本年度之融資成本由去年的約人民幣83,373,000元減少20.0%至約人民幣66,680,000元。此乃由於二零一八年保理安排產生的利息開支減少。

所得稅

所得稅指我們的即期所得稅和遞延所得稅的結合。

本年度之所得稅約為人民幣57,044,000元，而去年為約人民幣37,845,000元，其為即期所得稅約人民幣67,621,000元及遞延稅項收入淨額約人民幣10,577,000元之淨影響。遞延所得稅減少乃主要由於二零一八年變現時產生一次性撥回預扣稅。

本公司權益持有人應佔溢利

由於上述因素，本年度本公司權益持有人應佔溢利為約人民幣162,120,000元，而去年則為約人民幣156,785,000元。

流動性

現金流量

本集團主要透過(i)經營業務產生的現金；及(ii)貸款及借貸所得款項滿足自身的營運資金及其他資金需求。本集團已就其庫務政策採取審慎的財務管理方法。董事會密切監察本集團的流動資金狀況以確保本集團的資產、負債及其他承擔的流動結構可滿足其不時之資金需求。於本年度，本集團之經營活動產生現金流入淨額約人民幣142,349,000元(截至二零一八年十二月三十一日止年度：人民幣620,121,000元)和銀行及其他貸款所得淨額約人民幣67,721,000元(截至二零一八年十二月三十一日止年度：還款淨額人民幣80,652,000元)。

流動資產淨值和營運資金的充足性

於二零一九年十二月三十一日，流動資產淨值約為人民幣1,034,429,000元，較二零一八年十二月三十一日的約人民幣1,078,005,000元減少4.0%。於二零一九年十二月三十一日及二零一八年十二月三十一日，流動比率分別為1.4及1.6。

資金週轉週期

	週轉天數		變動 (天數)
	於十二月三十一日 二零一九年	二零一八年	
應收貿易賬款及票據及合約資產	142	140	2
存貨	80	73	7
應付貿易賬款及票據	(167)	(136)	(31)
淨額	<u>55</u>	<u>77</u>	<u>(22)</u>

上表數據不包括於二零一九年年末新收購之附屬公司。

於二零一九年十二月三十一日，應收貿易賬款及票據及合約資產(不包括長期應收款項)週轉天數增加2天至142天。

於二零一九年十二月三十一日，存貨週轉天數增加7天至80天。

於二零一九年十二月三十一日，應付貿易賬款及票據週轉天數增加31天至167天。此乃主要由於為提升營運資金而使用更多票據進行結算。

財務資源

下表載列本集團於所示日期之經調整資本負債比率。

	於 二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元	於 二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
應付票據	580,866	498,071
銀行及其他貸款：即期	542,472	593,311
非即期	<u>296,077</u>	<u>107,092</u>
小計	1,419,415	1,198,474
減：現金及現金等價物	540,185	823,843
已抵押及受限制存款	<u>412,611</u>	<u>379,765</u>
經調整淨債務／(資產)	<u><u>466,619</u></u>	<u><u>(5,134)</u></u>
權益總額	<u><u>2,386,602</u></u>	<u><u>2,269,349</u></u>
經調整資本負債比率	<u><u>19.6%</u></u>	<u><u>(0.2%)</u></u>

於二零一九年十二月三十一日及二零一八年十二月三十一日，經調整資本負債比率(由經調整淨債務／(資產)除以本集團權益總額得出)分別為19.6%及負0.2%。

經調整淨債務／(資產)為債務總額(包括應付票據及計息貸款)減去現金及現金等價物以及已抵押及受限制存款。

銀行及其他貸款

(a) 於二零一九年十二月三十一日，應償還銀行及其他貸款如下：

	於 二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元	於 二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
一年內或按要求	542,472	593,311
兩年後但五年內	<u>296,077</u>	<u>107,092</u>
	<u>838,549</u>	<u>700,403</u>

於二零一九年十二月三十一日，銀行及其他貸款的抵押情況如下：

	於 二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元	於 二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
銀行貸款 (i)		
— 有抵押	665,964	546,982
— 無抵押	<u>172,585</u>	<u>55,515</u>
小計	838,549	602,497
其他貸款—有抵押 (ii)	<u>—</u>	<u>97,906</u>
	<u>838,549</u>	<u>700,403</u>

(i) 於二零一九年十二月三十一日，本集團之有抵押貸款及借貸為約人民幣665,964,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣546,982,000元)，其中：

- 該等有抵押貸款之約人民幣108,842,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣107,092,000元)以本集團資產作抵押及由若干合營企業夥伴共同及個別提供擔保；
- 該等有抵押貸款之約人民幣57,788,000元(二零一八年十二月三十一日：無)以一間附屬公司之全部股權作抵押；及
- 其他有抵押貸款之約人民幣499,334,000元(「有抵押品貸款」)(二零一八年十二月三十一日：人民幣439,890,000元)僅以本集團資產作抵押。

(ii) 於二零一九年十二月三十一日，本集團並無取得有抵押其他貸款(二零一八年十二月三十一日：人民幣97,906,000元)。

(iii) 本集團之已抵押資產如下：

	於 二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元	於 二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
受限制存款	164,700	116,000
其他物業、廠房及設備	258,401	58,586
使用權資產	139,540	—
租賃預付款項	—	74,619
投資物業	169,414	174,343
應收貿易賬款及票據	11,099	208,273
存貨	33,136	—
	<u>776,290</u>	<u>631,821</u>

(iv) 本集團部分銀行融資約人民幣758,326,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣671,240,000元)須達成有關若干附屬公司資產負債表比率之契諾(一般載於與金融機構訂立的貸款安排)後方可作實。倘本集團違反契諾，已提取之融資將須按要求支付。本集團定期監控其遵守該等契諾的情況。於二零一九年十二月三十一日及二零一八年十二月三十一日，概無違反有關提取融資之契諾。

(v) 於二零一九年十二月三十一日，未動用銀行融資額度為約人民幣418,648,000元(二零一八年十二月三十一日：人民幣289,346,000元)。

(b) 下表載列本集團借貸總額於報告期末的利率詳情：

	於二零一九年 十二月三十一日		於二零一八年 十二月三十一日	
	實際利率 %	賬面值 人民幣 千元	實際利率 %	賬面值 人民幣 千元
浮動利率工具				
銀行貸款	5.39	252,196	4.69	283,753
固定利率工具				
銀行貸款	4.78	586,353	6.20	318,744
其他貸款		—	8.80	97,906
借貸總額		<u>838,549</u>		<u>700,403</u>
固定利率借款佔借貸總額的百分比		<u>70 %</u>		<u>59 %</u>

大自然家居控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一九年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績。該業績已由本公司審核委員會審閱。

綜合損益表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

(以人民幣表示)

	附註	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 (附註) 人民幣千元
收入	2	3,426,786	2,918,016
銷售成本		<u>(2,502,223)</u>	<u>(2,027,367)</u>
毛利		924,563	890,649
其他收入	3(a)	91,820	25,425
分銷成本		(379,781)	(368,037)
行政費用		(317,935)	(301,545)
其他經營開支	3(b)	<u>(60,695)</u>	<u>(36,257)</u>
經營溢利		257,972	210,235
融資收入	4(a)	19,695	56,030
融資成本	4(a)	<u>(66,680)</u>	<u>(83,373)</u>
融資成本淨額		(46,985)	(27,343)
除稅前溢利	4	210,987	182,892
所得稅	5(a)	<u>(57,044)</u>	<u>(37,845)</u>
年內溢利		<u>153,943</u>	<u>145,047</u>
以下人士應佔：			
本公司權益持有人		162,120	156,785
非控股權益		<u>(8,177)</u>	<u>(11,738)</u>
年內溢利		<u>153,943</u>	<u>145,047</u>
每股盈利(人民幣元)：			
基本及攤薄	6	<u>0.118</u>	<u>0.109</u>

附註：本集團於二零一九年一月一日使用經修訂追溯法首次應用國際財務報告準則第16號。根據所選擇的過渡方法，比較資料不予重列。見附註1(c)。

綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

(以人民幣表示)

	二零一九年 附註	二零一八年 (附註)
	人民幣千元	人民幣千元
年內溢利	<u>153,943</u>	<u>145,047</u>
年內其他全面收益 (經扣除稅項及作出重新分類調整)	7	
將不會重新分類計入損益的項目： 透過其他全面收益按公允價值列賬(「透過其他全面 收益按公允價值列賬」)之股本投資—公允價值 儲備變動淨額(不可撥回)	4,796	(15,960)
其後或會重新分類計入損益之項目： 功能貨幣非人民幣的實體換算財務報表產生的 匯兌差額	<u>953</u>	<u>(1,519)</u>
年內其他全面收益	<u>5,749</u>	<u>(17,479)</u>
年內總全面收益	<u>159,692</u>	<u>127,568</u>
以下人士應佔：		
本公司權益持有人	167,443	138,598
非控股權益	<u>(7,751)</u>	<u>(11,030)</u>
年內總全面收益	<u>159,692</u>	<u>127,568</u>

附註：本集團於二零一九年一月一日使用經修訂追溯法首次應用國際財務報告準則第16號。根據所選擇的過渡方法，比較資料不予重列。見附註1(c)。

綜合財務狀況表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

(以人民幣表示)

		二零一九年	二零一八年
	附註	人民幣千元	(附註) 人民幣千元
非流動資產			
投資物業		230,533	185,174
其他物業、廠房及設備		967,155	780,847
		1,197,688	966,021
無形資產		20,160	14,410
使用權資產		238,470	—
租賃預付款項		—	140,856
商譽		11,612	—
於聯營公司及合營企業之權益		7,441	1,666
其他金融資產		76,917	84,038
按金、預付款項及其他應收款項		61,650	26,629
長期應收款項		—	40,411
遞延稅項資產		85,561	36,311
		1,699,499	1,310,342
流動資產			
存貨		743,647	424,483
應收貿易賬款及票據	8(a)	1,516,631	1,007,158
長期應收款項即期部分	8(b)	18,762	30,347
合約資產		123,622	42,589
按金、預付款項及其他應收款項		271,185	267,932
受限制存款		412,611	379,765
現金及現金等價物		540,185	823,843
		3,626,643	2,976,117
流動負債			
應付貿易賬款及票據	9	1,390,062	897,245
合約負債		132,204	86,759
已收按金、應計費用及其他應付款項		468,861	304,138
銀行及其他貸款		542,472	593,311
租賃負債		26,667	—
即期稅項		31,948	16,659
		2,592,214	1,898,112
流動資產淨值		1,034,429	1,078,005
資產總值減流動負債		2,733,928	2,388,347
非流動負債			
銀行及其他貸款		296,077	107,092
租賃負債		42,745	—
遞延稅項負債		8,504	11,906
		347,326	118,998
資產淨值		2,386,602	2,269,349

綜合財務狀況表(續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度

(以人民幣表示)

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
資本及儲備		
股本	8,998	9,391
儲備	<u>2,282,675</u>	<u>2,203,108</u>
本公司權益持有人應佔權益總額	2,291,673	2,212,499
非控股權益	<u>94,929</u>	<u>56,850</u>
權益總額	<u><u>2,386,602</u></u>	<u><u>2,269,349</u></u>

附註：本集團於二零一九年一月一日使用經修訂追溯法首次應用國際財務報告準則第16號。根據所選擇的過渡方法，比較資料不予重列。見附註1(c)。

綜合權益變動報表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

(以人民幣表示)

	本公司權益持有人應佔														非控股	
	股本	股份溢價	就股份	其他庫存	資本贖回	法定盈餘	匯兌儲備	公允價值	公允價值	其他儲備	保留溢利	總計	權益	權益總額		
			獎勵計劃					儲備	儲備(不可							
			而持有的					備	撥回)							
人民幣	人民幣	人民幣	人民幣	人民幣	人民幣	人民幣	人民幣	人民幣	人民幣	人民幣	人民幣	人民幣	人民幣			
千元	千元	千元	千元	千元	千元	千元	千元	千元	千元	千元	千元	千元	千元	千元		
於二零一八年十二月三十一日之結餘	9,391	917,853	(16,833)	(2,382)	84	215,833	(13,263)	—	582	67,464	1,033,770	2,212,499	56,850	2,269,349		
首次應用國際財務報告準則第16號之影響	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(6,116)	(6,116)	(19)	(6,135)		
於二零一九年一月一日經調整	9,391	917,853	(16,833)	(2,382)	84	215,833	(13,263)	—	582	67,464	1,027,654	2,206,383	56,831	2,263,214		
二零一九年權益變動																
年內溢利	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	162,120	162,120	(8,177)	153,943		
其他全面收益	—	—	—	—	—	—	527	—	4,796	—	—	5,323	426	5,749		
全面收益總額	—	—	—	—	—	—	527	—	4,796	—	162,120	167,443	(7,751)	159,692		
非控股股東注資	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	130	130		
收購附屬公司	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	40,440	40,440		
附屬公司清盤	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(320)	(320)		
轉移至法定盈餘儲備	—	—	—	—	—	1,788	—	—	—	—	(1,788)	—	—	—		
年內已沒收的購股權	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(1,004)	1,004	—	—	—		
以權益結算股份獎勵計劃	—	(2,874)	16,833	—	—	—	—	—	—	(12,937)	—	1,022	—	1,022		
購買及註銷自身股份	(393)	(77,183)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(77,576)	—	(77,576)		
收購非控股權益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(5,599)	(5,599)	5,599	—		
於二零一九年十二月三十一日	8,998	837,796	—	(2,382)	84	217,621	(12,736)	—	5,378	53,523	1,183,391	2,291,673	94,929	2,386,602		

綜合權益變動報表(續)
截至二零一九年十二月三十一日止年度
(以人民幣表示)

	本公司權益持有人應佔														非控股 權益	權益總額
	股本	股份溢價	就股份	其他庫存 股份	資本贖回 儲備	法定盈餘 儲備	匯兌儲備	公允價值	公允價值	其他儲備	保留溢利	總計	權益	權益總額		
			獎勵計劃					儲備(可撥回)	儲備(不可撥回)							
			而持有的 股份					(可撥回)	(不可撥回)							
人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元	人民幣 千元			
於二零一七年十二月三十一日之結餘	9,596	960,406	(28,887)	(2,382)	84	198,901	(11,036)	16,542	—	83,312	888,820	2,115,356	65,323	2,180,679		
首次應用國際財務報告準則第9號之影響	—	—	—	—	—	—	—	(16,542)	16,542	—	(5,551)	(5,551)	(16)	(5,567)		
於二零一八年一月一日經調整	9,596	960,406	(28,887)	(2,382)	84	198,901	(11,036)	—	16,542	83,312	883,269	2,109,805	65,307	2,175,112		
二零一八年權益變動																
年內溢利	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	156,785	156,785	(11,738)	145,047		
其他全面收益	—	—	—	—	—	—	(2,227)	—	(15,960)	—	—	(18,187)	708	(17,479)		
全面收益總額	—	—	—	—	—	—	(2,227)	—	(15,960)	—	156,785	138,598	(11,030)	127,568		
附屬公司非控股權益股東出資	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2,528	2,528		
收購非控股權益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(1,829)	(1,829)	1,320	(509)		
附屬公司清盤	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(1,275)	(1,275)		
轉移至法定盈餘儲備	—	—	—	—	—	16,932	—	—	—	—	(16,932)	—	—	—		
年內已沒收的購股權	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(11,209)	11,209	—	—	—		
以權益結算股份獎勵計劃	—	(1,722)	12,054	—	—	—	—	—	—	(4,639)	—	5,693	—	5,693		
出售金融資產	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1,268	1,268	—	1,268		
購買及註銷自身股份	(205)	(40,831)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(41,036)	—	(41,036)		
於二零一八年十二月三十一日	9,391	917,853	(16,833)	(2,382)	84	215,833	(13,263)	—	582	67,464	1,033,770	2,212,499	56,850	2,269,349		

附註：本集團於二零一九年一月一日使用經修訂追溯法首次應用國際財務報告準則第16號。根據所選擇的過渡方法，比較資料不予重列。見附註1(c)。

綜合現金流量表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

(以人民幣表示)

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 (附註) 人民幣千元
經營活動		
經營業務所得現金	194,681	686,384
已付稅項：		
— 已付中華人民共和國(「中國」)所得稅	(52,332)	(66,263)
— 已付非中國所得稅	—	—
經營活動所得現金淨額	142,349	620,121
投資活動		
購買非流動資產所付款項	(188,449)	(193,187)
出售物業、廠房及設備以及無形資產所得款項	3,562	1,012
收購分類為透過其他全面收益按公允價值列賬之證券所付款項	—	(29,540)
出售透過其他全面收益按公允價值列賬之金融資產之所得款項	10,000	1,268
投資收取之股息	4,746	—
收購附屬公司之現金流出淨額	(149,542)	—
就清盤向一間附屬公司非控股股東付款	(248)	—
投資一間合營企業所付款項	(4,500)	—
收購聯營公司權益所付款項	(100)	(1,388)
已收取利息	15,611	9,794
已付資本化利息	—	(2,750)
投資活動所用現金淨額	(308,920)	(214,791)

綜合現金流量表(續)

截至二零一九年十二月三十一日止年度

(以人民幣表示)

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 (附註) 人民幣千元
融資活動		
銀行及其他貸款所得款項	745,635	656,187
償還銀行及其他貸款	(677,914)	(736,839)
受限制存款到期所得款項	352,325	12,863
就受限制存款所付款項	(385,171)	(150,707)
已付租金資本部分	(19,194)	—
已付租金利息部分	(3,460)	—
已付利息	(53,063)	(76,642)
購回自身股份	(77,576)	(41,036)
非控股權益注資	130	2,528
融資活動所用現金淨額	(118,288)	(333,646)
現金及現金等價物(減少)／增加淨額	(284,859)	71,684
於一月一日的現金及現金等價物	823,843	749,862
匯率變動的影響	1,201	2,297
於十二月三十一日的現金及現金等價物	540,185	823,843

附註：本集團已於二零一九年一月一日使用經修訂追溯法首次應用國際財務報告準則第16號。根據所選擇的過渡方法，比較資料不予重列。見附註1(c)。

財務資料附註

(除另有指明外，以人民幣表示)

1 重大會計政策

(a) 遵例聲明

此等財務資料乃遵照一切適用國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製，國際財務報告準則此一集合詞包括國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈的一切適用獨立國際財務報告準則、國際會計準則(「國際會計準則」)及詮釋以及香港公司條例的披露規定。此等財務資料亦符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則所載適用的披露條文。大自然家居控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)所採納的重大會計政策概要載列如下。

國際會計準則委員會已頒佈若干新訂及經修訂國際財務報告準則，且於本集團的本會計期間首次生效或可供提早採用。附註1(c)提供的資料乃有關於本集團於本會計期間及過往會計期間於此等財務報表中反映因首次採用該等發展而產生的任何會計政策的變更。

(b) 財務資料的編製基準

截至二零一九年十二月三十一日止年度的綜合財務資料包括本公司及其附屬公司以及本集團於聯營公司及合營企業之權益的財務報表。

誠如下列會計政策所述，編製財務資料所使用之計量基準為歷史成本法，惟下列資產乃按彼等之公允價值列賬：

- 股本投資；及
- 衍生金融工具。

在編製符合國際財務報告準則的財務資料時，管理層需要作出影響政策的應用及資產、負債、收入和支出的呈報數額的判斷、估計和假設。這些估計和相關假設是根據過往經驗及管理層因應當時情況下相信屬合理的各項其他因素為基礎而作出，所得結果乃構成管理層就目前未能從其他資料來源即時得知資產及負債賬面值時所作出判斷的基礎。實際的結果可能與這些估計有差異。

管理層會不斷檢討各項估計及相關假設。如果會計估計的修訂僅影響作出有關修訂的期間，則該修訂會在該期間內確認入賬，或如果會計估計的修訂同時影響當前及未來期間，則該修訂會在修訂期間及未來期間內確認入賬。

(c) 會計政策變動

國際會計準則委員會已頒佈一項新訂國際財務報告準則，國際財務報告準則第16號租賃，以及多項國際財務報告準則修訂本，並於本集團本會計報告期間首次生效。

除國際財務報告準則第16號租賃外，概無任何政策修訂對本集團於編製或呈報當前或過往期間業績及財務狀況產生重大影響。本集團並未採用任何於當前會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

國際財務報告準則第16號租賃

國際財務報告準則第16號租賃乃取代國際會計準則第17號租賃及相關詮釋、國際財務報告解釋公告第4號確定一項協議是否包含租賃、解釋公告第15號經營租賃以及解釋公告第27號評價涉及租賃法律形式的交易的實質)。該項準則為承租人引入一項單一的會計模式，要求承租人就所有租賃(除租賃期限為12個月或以下的租賃(「短期租賃」)及低價值資產的租賃外)確認使用權資產和租賃負債。出租人會計處理要求大致與國際會計準則第17號的相關會計處理方法相同。

國際財務報告準則第16號還引入了其他定性和定量披露要求，旨在使財務報表的使用者能夠評估租賃對實體的財務狀況、財務表現和現金流量的影響。

本集團自二零一九年一月一日起初始應用國際財務報告準則第16號。本集團已選擇採用經修訂的追溯法，並因此將初始應用該項準則的累計影響確認為於二零一九年一月一日權益期初結餘的調整。比較資料並未重述，且繼續按照國際會計準則第17號匯報。

有關過往會計政策變動及所應用過渡選擇方案之性質和影響的進一步詳情載列如下：

a. 租賃的新定義

租賃定義的變動主要涉及控制權的概念。國際財務報告準則第16號根據客戶是否於一段期間內(由使用量確定)控制可識別資產的使用來定義租賃。當客戶有權主導該項已識別資產的使用，且從使用中獲取幾乎所有的經濟利益時，控制權被轉移。

本集團僅就於二零一九年一月一日或之後簽訂或修改的合約應用國際財務報告準則第16號的租賃新定義。就於二零一九年一月一日前簽訂的合約而言，本集團已使用簡便實務操作方法，繼續沿用之前對現有安排是否為租賃或包含租賃所做的評估。因此，對於之前按照國際會計準則第17號被評估為租賃的合約，繼續根據國際財務報告準則第16號作為租賃進行會計處理；而之前被評估為非租賃服務安排的合約，則繼續作為執行合約進行會計處理。

b. 承租人會計及過渡影響

國際財務報告準則第16號取消了過往國際會計準則第17號規定承租人將租賃劃分為經營租賃或融資租賃的要求。相反，國際財務報告準則第16號要求本集團在作為承租人時，對包含按照國際會計準則第17號過往劃分為經營租賃的所有租賃(除豁免的短期租賃及低價值資產租賃外)進行資本化。就本集團而言，該等新資本化租賃主要與物業、廠房和設備相關。

在過渡至國際財務報告準則第16號之日(即二零一九年一月一日)，本集團釐定剩餘租賃期的期限，以剩餘租賃付款的現值計量之前劃分為經營租賃的租賃項目之租賃負債，並使用於二零一九年一月一日的相關增量借款利率折現。用於釐定剩餘租賃付款現值的增量借款利率之加權平均數為5.88%。

為簡化向國際財務報告準則第16號的過渡，本集團於初始應用國際財務報告準則第16號當日應用下列確認豁免和簡便實務操作方法：

- (i) 本集團選擇不對剩餘租賃期於自初始應用國際財務報告準則第16號當日起12個月內結束(即：租賃期於二零一九年十二月三十一日或之前結束)的租賃負債和使用權資產租賃確認應用國際財務報告準則第16號的規定；
- (ii) 當計量於初始應用國際財務報告準則第16號當日的租賃負債時，本集團對具備合理相似特徵(例如，在相似經濟環境下相似類別的相關資產，並具備相似剩餘租賃期的租賃)的租賃組合採用單一貼現率；及
- (iii) 在計量於初始應用國際財務報告準則第16號當日的使用權資產時，本集團依靠於二零一八年十二月三十一日就租賃是否為虧損合約的前期評估，作為開展減值審核的替代方法。

下表載列於二零一八年十二月三十一日之經營租賃承擔與於二零一九年一月一日已確認租賃負債期初結餘之對賬：

	二零一九年 一月一日 人民幣千元
於二零一八年十二月三十一日之經營租賃承擔	66,390
減：與豁免資本化的租賃有關的承擔：	
— 餘下租期於二零一九年十二月三十一日或之前終止的 短期租賃及其他租賃	(9,808)
— 低價值資產租賃	(2,859)
減：未來利息開支總額	<u>(5,872)</u>
餘下租賃付款的現值(使用於二零一九年一月一日的遞增 借貸利率貼現)	<u>47,851</u>
於二零一九年一月一日確認的租賃負債總額	<u><u>47,851</u></u>

與過往分類為經營租賃的租賃有關的使用權資產已予確認，猶如國際財務報告準則第16號自租賃開始日期起一直應用於首次應用國際財務報告準則第16號日期的相關遞增借貸利率。

就採納國際財務報告準則第16號對先前分類為融資租賃的租賃的影響而言，除更改結餘說明文字外，本集團無須於首次應用國際財務報告準則第16號日期作出任何調整。因此，該等款項乃計入「租賃負債」而非「融資租賃承擔」，且相應租賃資產經折舊的賬面值被識別為使用權資產。對權益期初結餘並無影響。

下表概述採納國際財務報告準則第16號對本集團綜合財務狀況表的影響：

	於二零一八年 十二月三十一日 的賬面值 人民幣千元	經營租賃合約 的資本化 人民幣千元	於二零一九年 一月一日 的賬面值 人民幣千元
受採納國際財務報告準則第16號 影響的綜合財務狀況表各項目：			
使用權資產	—	181,447	181,447
租賃預付款項	140,856	(140,856)	—
遞延稅資產	36,311	1,125	37,436
非流動資產總值	1,310,342	41,716	1,352,058
租賃負債(流動)	—	13,898	13,898
流動負債	1,898,112	13,898	1,912,010
流動負債淨額	1,078,005	(13,898)	1,064,107
總資產減流動負債	2,388,347	27,818	2,416,165
租賃負債(非流動)	—	33,953	33,953
非流動負債總額	118,998	33,953	152,951
資產淨值	2,269,349	(6,135)	2,263,214

c. 對本集團財務業績、分部業績及現金流量的影響

於二零一九年一月一日初步確認使用權資產及租賃負債後，本集團(作為承租人)須確認租賃負債未償還餘額所產生的利息開支及使用權資產的折舊，而非根據過往政策於租期內按直線基準確認經營租賃所產生的租金開支。與倘於年內一直應用香港會計準則第17號的結果相比，此舉將對本集團綜合損益表所呈報的經營溢利產生正面影響。

於現金流量表內，本集團(作為承租人)須將資本化租賃項下的已付租金分拆至其本金部分及利息部分。該等部分會分類為融資現金流出(類似於先前國際會計準則第17號項下租賃分類為融資租賃的情況)，而非經營現金流出(國際會計準則第17號項下經營租賃的情況)。儘管總現金流量未受影響，但採納國際財務報告準則第16號因此導致現金流量表中現金流量的呈列出現重大變動。

下表顯示採納國際財務報告準則第16號對本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的財務業績、分部業績及現金流量產生的估計影響，透過調整此等中期財務報表中根據國際財務報告準則第16號所呈報的金額以計算根據國際會計準則第17號原應確認的估計假設金額(倘該項被取代的準則繼續應用於二零一九年而非應用國際財務報告準則第16號)，以及將此等二零一九年的假設金額與根據國際會計準則第17號編製的二零一八年實際相應金額進行比較。

	二零一九年			二零一八年	
	根據國際財務 報告準則第16號 呈報的金額 (A) 人民幣千元	加回： 國際財務報告 準則第16號 折舊及利息 開支 (B) 人民幣千元	減： 國際會計準則 第17號下與經營 租賃有關的 估計金額 (附註1) (C) 人民幣千元	國際會計準則 第17號下 二零一九年 假設金額 (D = A + B - C) 人民幣千元	與根據國際會計 準則第17號 呈報的 二零一八年 金額比較 人民幣千元
受採納國際財務報告準則第16號 影響的截至二零一九年 十二月三十一日止年度 財務業績：					
經營溢利	257,972	23,585	(29,354)	252,203	210,235
融資成本	(66,680)	3,460	—	(63,220)	(83,373)
除稅前溢利	210,987	27,045	(29,354)	208,678	182,892
年內溢利	153,943	27,893	(29,354)	152,482	145,047
受採納國際財務報告準則第16號 影響的截至二零一九年 十二月三十一日止年度可申 報分部毛利(附註2(b))：					
一生產及銷售地板產品	809,382	11,036	(9,612)	810,806	861,200
一生產及銷售定製家裝產品	115,181	884	(3,260)	112,805	29,449
一總計	924,563	11,920	(12,872)	923,611	890,649

	二零一九年			二零一八年
	根據國際財務 報告準則第16號 呈報的金額 (A) 人民幣千元	國際會計準則 第17號下與經營 租賃有關的 估計金額 (附註1及2) (B) 人民幣千元	國際會計準則 第17號下 二零一九年 假設金額 (C = A + B) 人民幣千元	與根據國際會計 準則第17號 呈報的 金額比較 人民幣千元
受採納國際財務報告準則第16號影響的 截至二零一九年十二月三十一日止年度 簡明綜合現金流量表各項目：				
經營所得／(所用)現金	194,681	(22,654)	172,027	686,384
經營活動所得／(所用)現金淨額	142,349	(22,654)	119,695	620,121
已付租金資本部分	(19,194)	19,194	—	—
已付租金利息部分	(3,460)	3,460	—	—
融資活動(所用)／所得現金淨額	(118,288)	22,654	(95,634)	(333,646)

附註1：「與經營租賃有關的估計金額」為假設國際會計準則第17號仍於二零一九年應用時與原應分類為經營租賃的租賃有關的二零一九年現金流量估計金額。該估計假設租金與現金流量之間並無差額及當假設國際會計準則第17號仍於二零一九年應用時所有於二零一九年新訂立的租賃原應根據國際會計準則第17號分類為經營租賃。任何潛在淨稅務影響予以忽略。

附註2：在該影響表內，該等現金流出由融資重新分類為經營以在假設仍應用國際會計準則第17號時計算經營活動所得現金淨額及融資活動所用現金淨額的假設金額。

d. 出租人會計處理

本集團作為經營租賃的出租人，出租物業及若干機器項目。適用於本集團(作為出租人)之會計政策仍與國際會計準則第17號項下之會計政策大致相同。

根據國際財務報告準則第16號，倘本集團於轉租賃安排中擔任中間出租人，本集團須參照因主租賃產生的使用權資產，將轉租賃分類為融資租賃或經營租賃，而非參照相關資產分類。就此而言，採納國際財務報告準則第16號不會對本集團的財務報表產生重大影響。

2 收入及分部報告

(a) 收入

本集團的主要業務為生產及銷售家裝產品及提供商標及分銷網絡。有關本集團主要業務之進一步詳情於附註2(b)披露。

按照主要產品或服務線及客戶的地理位置來自客戶合約收入細分如下：

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
符合國際財務報告準則第15號範圍之來自客戶合約收入		
按照主要產品或服務線細分		
一 生產及銷售地板產品		
一 銷售貨物	2,507,761	2,150,657
一 提供商標及分銷網絡	149,832	237,683
一 生產及銷售定製家裝產品		
一 銷售貨物	764,629	525,886
一 提供商標及分銷網絡	4,564	3,790
	<u>3,426,786</u>	<u>2,918,016</u>

按照收入確認之時間及按地區市場來自客戶合約收入細分披露於附註2(b)(i)及2(b)(iii)。

本集團之客戶基礎分散，截至二零一九年十二月三十一日止年度僅有一名(二零一八年：一名)客戶之交易超過本集團收入之10%。於二零一九年，向該客戶銷售家裝產品之收入約為人民幣438,963,000元(二零一八年：人民幣328,874,000元)及僅於中國產生，中國是家裝產品分部活躍之地區。

所有製造及銷售合約預期於一年內或更短時間交付予客戶。因此，於報告日期，並無披露分配至剩餘履約責任之交易價格。

(b) 分部報告

本集團按以業務線(地板產品及定製家裝產品)及地理位置兩者劃分之分部管理其業務。為統一內部向本集團最高行政管理人員申報資料的方式,以調配資源及評估績效。本集團已呈列以下兩個可申報分部。並無合併經營分部以組成以下可申報分部。

- 生產及銷售地板產品:此分部生產及銷售地板產品及由授權製造商(根據本集團的商標及分銷網絡銷售地板產品)生產產品所得授權費收入。
- 生產及銷售定製家裝產品:此分部生產及銷售其他家裝產品(包括木門、廚衣櫃及壁紙以及提供家裝服務)及由授權製造商(根據本集團的商標及分銷網絡銷售產品)生產其他家裝產品所得授權費收入。

(i) 分部業績、資產及負債

為評估分部績效及調配分部間的資源,本集團的高級行政管理層按以下基準監察各可申報分部應佔的業績、資產及負債:

分部資產包括所有有形、無形資產及流動資產,惟不包括現金及現金等價物、受限制存款、於聯營公司及合營企業之權益、其他非流動金融資產、遞延稅項資產及其他企業資產。分部負債包括分部直接管理的各分部應佔之貿易賬款、應計費用及應付票據。

分配至可申報分部的收支乃經參考該等分部產生的收益及其所承擔費用或以其他方式產生自該等分部應佔的撥備、資產折舊或攤銷及資產減值。然而,分部與分部間的支援(包括共用資產及技術知識)並無計量。

可申報分部溢利所用之計量為毛利。本集團高級行政管理層獲提供有關分部收入及毛利之分部資料。

下文載列向本集團最高行政管理層提供截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度有關本集團可申報分部的資料，以調配資源及評估分部績效：

	生產及銷售 地板產品		生產及銷售 定製家裝產品		總計	
	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 (附註) 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 (附註) 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 (附註) 人民幣千元
銷售貨物：按收入確認時間細分						
時間點	2,162,493	2,018,551	422,458	311,259	2,584,951	2,329,810
隨時間	345,268	132,106	342,171	214,627	687,439	346,733
銷售貨物小計	2,507,761	2,150,657	764,629	525,886	3,272,390	2,676,543
提供商標及分銷網絡	149,832	237,683	4,564	3,790	154,396	241,473
外部客戶收入	2,657,593	2,388,340	769,193	529,676	3,426,786	2,918,016
分部間收入	1,381	1,080	14,191	10,437	15,572	11,517
可申報分部收入	2,658,974	2,389,420	783,384	540,113	3,442,358	2,929,533
可申報分部毛利	809,382	861,200	115,181	29,449	924,563	890,649
利息收入	16,924	55,633	2,771	397	19,695	56,030
利息開支	(55,776)	(70,621)	(4,193)	(6,021)	(59,969)	(76,642)
年內折舊及攤銷	(86,958)	(58,758)	(39,590)	(30,054)	(126,548)	(88,812)
年內就物業、廠房及設備 已確認減值虧損	(6,953)	(1,505)	(30,267)	(15,051)	(37,220)	(16,556)
年內就應收貿易賬款及 合約資產已確認減值虧損淨額	(2,964)	(16,334)	(762)	(8,659)	(3,726)	(24,993)
年內就按金、預付款項及 其他應收款項已確認減值虧損淨 額	2,584	(7,425)	(1,156)	(5,182)	1,428	(12,607)
可申報分部資產	4,850,138	2,983,073	1,467,500	667,210	6,317,638	3,650,283
年內添置非流動分部資產	239,936	142,973	24,016	20,238	263,952	163,211
可申報分部負債	3,370,283	2,105,902	1,196,482	296,332	4,566,765	2,402,234

附註：本集團已採用經修訂追溯法首次應用國際財務報告準則第16號。根據該方法，比較資料不予重列。見附註1(c)。

(ii) 可申報分部收入、資產及負債之對賬

	二零一九年	二零一八年
	人民幣千元	(附註) 人民幣千元
收入		
可申報分部收入	3,442,358	2,929,533
分部間收入之抵銷	<u>(15,572)</u>	<u>(11,517)</u>
綜合收入	<u>3,426,786</u>	<u>2,918,016</u>
資產		
可申報分部資產	6,317,638	3,650,283
分部間結餘之抵銷	(1,200,393)	(261,076)
應收公司總部款項之抵銷	<u>(1,130,615)</u>	<u>(659,692)</u>
	3,986,630	2,729,515
現金及現金等價物	540,185	823,843
受限制存款	412,611	379,765
於聯營公司及合營企業之權益	7,441	1,666
其他非流動金融資產	76,917	84,038
遞延稅項資產	85,561	36,311
未分配總部及公司資產	<u>216,797</u>	<u>231,321</u>
綜合資產總值	<u>5,326,142</u>	<u>4,286,459</u>
負債		
可申報分部負債	4,566,765	2,402,234
分部間結餘之抵銷	(1,200,393)	(72,188)
應付公司總部款項之抵銷	<u>(1,352,514)</u>	<u>(1,090,068)</u>
	2,013,858	1,239,978
銀行及其他貸款	838,549	700,403
即期稅項	31,948	16,659
遞延稅項負債	8,504	11,906
未分配總部及公司負債	<u>46,681</u>	<u>48,164</u>
綜合負債總額	<u>2,939,540</u>	<u>2,017,110</u>

附註：本集團已採用經修訂追溯法首次應用國際財務報告準則第16號。根據該方法，比較資料不予重列。見附註1(c)。

(iii) 地區資料

下表載列(i)本集團來自外部客戶之收入及(ii)本集團投資物業、其他物業、廠房及設備、無形資產、使用權資產、商譽及於聯營公司及合營企業之權益(「指定非流動資產」)的地區資料。客戶的地理位置乃按客戶所在地而定。指定非流動資產的地理位置乃按資產的實際位置(倘為投資物業、其他物業、廠房及設備以及使用權資產)及資產被分配的業務營運地點(倘為無形資產、商譽以及於聯營公司及合營企業之權益)而定。

	外部客戶收入		指定非流動資產	
	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
中國、香港及澳門	3,293,187	2,836,014	1,179,009	1,075,175
美國	126,378	80,858	6,260	1,703
秘魯	7,221	1,144	30,208	46,075
柬埔寨	—	—	142,205	—
波蘭	—	—	117,689	—
	<u>3,426,786</u>	<u>2,918,016</u>	<u>1,475,371</u>	<u>1,122,953</u>

3 其他收入／其他經營開支

(a) 其他收入

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
議價收購收益(i)	54,734	—
政府補助(ii)	7,932	10,682
分佔聯營公司及合營企業之溢利減虧損	175	—
股本投資之股息收入	4,746	—
經營租賃所得租金收入		
— 投資物業	9,746	2,884
— 機器	8,357	7,006
其他	6,130	4,853
	<u>91,820</u>	<u>25,425</u>

(i) 議價收購收益與收購一間附屬公司相關。

(ii) 政府補助主要為中國政府當局無條件授出之現金獎勵。

(b) 其他經營開支

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
應佔聯營公司之溢利減虧損	—	1,292
出售物業、廠房及設備的虧損淨額	1,557	1,292
其他物業、廠房及設備的減值虧損	37,220	16,556
出租資產的折舊及相關成本		
— 投資物業	8,152	—
— 機器	8,191	—
債務重組虧損	—	7,911
捐款	1,484	1,651
庫存損毀	—	3,149
其他	4,091	4,406
	<u>60,695</u>	<u>36,257</u>

4 除稅前溢利

除稅前溢利乃經(計入)/扣除下列各項後得出：

(a) 融資收入及融資成本

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 (附註) 人民幣千元
銀行存款及其他之利息收入	<u>(19,695)</u>	<u>(56,030)</u>
融資收入	<u>(19,695)</u>	<u>(56,030)</u>
銀行貸款及其他之利息開支	56,509	79,392
租賃負債的利息	3,460	—
減：資本化利息開支	<u>—</u>	<u>(2,750)</u>
利息開支淨額	59,969	76,642
匯兌虧損淨額	<u>6,711</u>	<u>6,731</u>
融資成本	<u>66,680</u>	<u>83,373</u>

附註：本集團已採用經修訂追溯法首次應用國際財務報告準則第16號。根據該方法，比較資料不予重列。見附註1(c)。

(b) 員工成本

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
薪金、工資及其他福利	380,726	318,335
定額供款退休計劃供款	17,209	14,565
以權益結算股份支付之開支	1,022	5,693
	<u>398,957</u>	<u>338,593</u>

(c) 其他項目

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 (附註) 人民幣千元
存貨成本(i)	2,500,225	2,020,128
已確認減值虧損		
—長期應收款項	50,210	—
—應收貿易賬款及票據以及合約資產	3,726	24,993
—按金、預付款項及其他應收款項	(1,428)	12,607
—其他物業、廠房及設備	37,220	16,556
折舊		
—自有物業、廠房及設備	99,203	81,584
—使用權資產	23,585	—
攤銷		
—租賃預付款項	—	3,789
—無形資產	3,760	3,439
經營租賃費用：最低租賃款項	16,781	21,143
核數師薪金		
—審核服務	5,073	4,406
—其他服務	1,492	—
研究及開發成本(折舊及攤銷除外)	<u>15,358</u>	<u>18,291</u>

附註：本集團已採用經修訂追溯法首次應用國際財務報告準則第16號。根據該方法，比較資料不予重列。見附註1(c)。

- (i) 截至二零一九年十二月三十一日止年度，與員工成本、折舊及攤銷開支以及租賃開支有關的存貨成本為人民幣220,305,000元(二零一八年：人民幣191,382,000元)，有關金額亦計入上文或附註4(b)單獨披露的各類相關開支總額。

5 綜合損益表的所得稅

(a) 綜合損益表的所得稅指：

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
即期稅項		
所得稅撥備	57,945	60,110
預扣稅撥備	10,220	—
過往年度超額撥備	(544)	(5,223)
	<u>67,621</u>	<u>54,887</u>
遞延稅項		
暫時差異撥回	(4,031)	(3,988)
保留溢利的預扣稅撥回	(6,546)	(13,054)
	<u>(10,577)</u>	<u>(17,042)</u>
	<u>57,044</u>	<u>37,845</u>

(b) 按適用稅率計算的稅項開支及會計溢利之對賬：

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
除稅前溢利	<u>210,987</u>	<u>182,892</u>
除稅前溢利的名義稅項(按有關司法權區的適用稅率計算)	61,255	62,100
稅項減免之影響(vii) (viii)	(27,808)	(31,535)
以下各項之稅務影響：		
—不可扣減開支	369	1,873
—毋須課稅收入	(10,435)	(915)
—並無確認遞延稅項資產之本年度虧損	31,605	26,244
過往年度未確認但已於本年度動用的先前稅項虧損之影響	(1,072)	(1,645)
過往年度超額撥備	(544)	(5,223)
股息預扣稅撥備／(撥回)	3,674	(13,054)
所得稅開支	<u>57,044</u>	<u>37,845</u>

(i) 根據開曼群島及英屬維爾京群島(「英屬維爾京群島」)規則及規例，本集團毋須繳納任何開曼群島及英屬維爾京群島所得稅。

(ii) 截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團於美國註冊成立的附屬公司須繳納按21%(二零一八年：21%)稅率計算的聯邦所得稅及州所得稅。

- (iii) 截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團於香港註冊成立的附屬公司須按16.5%（二零一八年：16.5%）的香港利得稅率納稅，惟首2,000,000港元估計應課稅溢利按8.25%計算（二零一八年：8.25%）。
- (iv) 本集團於澳門註冊成立的附屬公司須繳納澳門所得補充稅。截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度，澳門所得補充稅撥備按稅率12%計算，而應課稅溢利的首300,000澳門元免繳稅。
- (v) 截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團於秘魯註冊成立的附屬公司須按5%至29.5%的所得稅稅率繳納所得稅（二零一八年：5%至29.5%）。
- (vi) 截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度，適用於本集團於中國之附屬公司的法定所得稅率為25%。於二零一九年十二月三十一日，其中一間附屬公司享有小型企業5%之優惠所得稅稅率。
- (vii) 廣西柏景地板有限公司（「廣西柏景」）獲認定為位於中國西部地區的合資格企業。根據財稅[2011]58號，廣西柏景於二零一六年至二零二零年享有15%的優惠企業所得稅率。此外，經地方稅務局同意，其可獲豁免須支付地方稅務局之40%所得稅。適用於廣西柏景的實際中國所得稅率為9%。
- (viii) 中山市大自然木業有限公司（「中山市大自然」）於二零一六年首次獲確認為高新技術企業（「高新技術企業」）並享有15%的優惠企業所得稅率直至二零二一年。
- (ix) 本集團於波蘭註冊成立的附屬公司於截至二零一九年十二月三十一日止年度按19%繳納所得稅。其中一間附屬公司享有所得稅減免最高達其投資總額的50%。
- (x) 本集團於柬埔寨註冊成立的附屬公司確認為合資格投資項目且其出口業務享受所得稅豁免。

6 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據本公司權益持有人應佔年內溢利人民幣162,120,000元(二零一八年：人民幣156,785,000元)及已發行普通股加權平均數1,376,554,000股(二零一八年：1,434,311,000股)計算，計算方式如下：

普通股加權平均數

	二零一九年 千股	二零一八年 千股
於一月一日之已發行普通股	1,437,382	1,468,238
購買股份的影響	(54,822)	(31,717)
庫存股份	(6,006)	(2,210)
	<u>1,376,554</u>	<u>1,434,311</u>

(b) 每股攤薄盈利

截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度，本公司未行使的購股權具有反攤薄影響。因此，每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

7 其他全面收益

有關其他全面收益各組成部分之稅務影響

	二零一九年			二零一八年		
	除稅前金額 人民幣千元	稅項開支 人民幣千元	除稅後金額 人民幣千元	除稅前金額 人民幣千元	稅項開支 人民幣千元	除稅後金額 人民幣千元
功能貨幣非人民幣的實體換算						
財務報表產生的匯兌差額	953	—	953	(1,519)	—	(1,519)
透過其他全面收益按公允價值列賬之股本投資：公允價值儲備變動淨額(不可撥回)	<u>3,260</u>	<u>1,536</u>	<u>4,796</u>	<u>(20,826)</u>	<u>4,866</u>	<u>(15,960)</u>
其他全面收益	<u>4,213</u>	<u>1,536</u>	<u>5,749</u>	<u>(22,345)</u>	<u>4,866</u>	<u>(17,479)</u>

8 應收貿易賬款及票據

(a) 應收貿易賬款及票據包括：

	二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
應收貿易賬款	1,601,578	1,083,485
應收票據	22,927	43,753
減：虧損撥備	<u>(107,874)</u>	<u>(120,080)</u>
	<u>1,516,631</u>	<u>1,007,158</u>

所有應收貿易賬款及票據預期將於一年內收回。

於二零一九年十二月三十一日，人民幣11,099,000元（二零一八年：人民幣178,273,000元）的應收貿易賬款及無（二零一八年：人民幣30,000,000元）應收票據已抵押予一間銀行作為本集團所得銀行授信額之擔保。

賬齡分析

於報告期末，應收貿易賬款及票據的賬齡分析（根據發票日期並扣除虧損撥備）如下：

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
1個月內	512,261	347,403
1至3個月	444,635	402,826
3至6個月	249,513	99,514
6至12個月	234,932	89,499
12個月以上	<u>75,290</u>	<u>67,916</u>
	<u>1,516,631</u>	<u>1,007,158</u>

應收貿易賬款及票據自開票之日起30日至365日內到期。

(b) 長期應收款項包括：

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
一年後但兩年內	—	46,669
減：債務重組虧損	—	(6,258)
	<u>—</u>	<u>40,411</u>
一年內	68,972	32,000
減：虧損撥備	(50,210)	—
債務重組虧損	—	(1,653)
	<u>18,762</u>	<u>30,347</u>
	<u>18,762</u>	<u>70,758</u>

(i) 於二零一八年年末，本集團就為數人民幣78,669,000元的應收款項與若干秘魯客戶訂立還款協議，以將還款日期分別延長至二零一九年及二零二零年。該等應收款項按10%（相當於秘魯中央銀行公佈的官方借款利率）利率貼現並重新分類至長期應收款項。債務重組虧損人民幣7,911,000元入賬列作「其他開支」（附註3(b)）。

(ii) 於二零一九年十二月三十一日，該等客戶逾期償還經重組應收款項。該等應收款項的信貸風險顯著增加。因此，於「行政開支」確認整體年期預期信貸虧損人民幣50,210,000元（附註4(c)）。

9 應付貿易賬款及票據

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
應付貿易賬款	809,196	399,174
應付票據	580,866	498,071
	<u>1,390,062</u>	<u>897,245</u>

所有應付貿易賬款及票據預期將於一年內結付或於要求時償還。

截至報告期末，根據發票日期的應付貿易賬款及應付票據的賬齡分析如下：

	二零一九年 人民幣千元	二零一八年 人民幣千元
1個月內	528,336	226,331
1至3個月	488,406	217,790
3至6個月	307,290	311,437
6至12個月	27,665	71,050
1年以上	<u>38,365</u>	<u>70,637</u>
	<u>1,390,062</u>	<u>897,245</u>

10 股息

董事會已議決不就截至二零一九年十二月三十一日止年度宣派任何股息（截至二零一八年十二月三十一日止年度：無）。

資本開支

本年度之資本開支為約人民幣186,905,000元(截至二零一八年十二月三十一日止年度：人民幣192,721,000元)。其主要與購買物業、廠房及設備有關。

承擔及或然負債

(a) 資本承擔

於報告期末，尚未於綜合財務報表作出撥備的未履行資本承擔如下：

	於 二零一九年 十二月三十一日 人民幣千元	於 二零一八年 十二月三十一日 人民幣千元
已訂約	<u>57,540</u>	<u>14,122</u>

(b) 或然負債

有關一名建築商及一名供應商對本集團若干附屬公司提出的兩項待決訴訟，申索建築費及應付貿易賬款人民幣2,337,000元。附屬公司繼續否認有關該申索之任何責任，且根據本集團法律顧問之建議，本集團董事不相信法院有可能會向其作出不利判決。因此概無就該等申索作出撥備。

外匯風險

本集團面對的貨幣風險主要來自產生以外幣(實體功能貨幣以外與交易相關之貨幣)計價之應收款項、應付款項及現金結餘的買賣活動。產生此風險的貨幣主要為人民幣(「人民幣」)、美元(「美元」)、澳門元(「澳門元」)、秘魯新索爾(「秘魯新索爾」)、歐元(「歐元」)及波蘭茲羅提(「茲羅提」)。此外，我們的銀行及其他貸款以及現金及現金等價物主要以人民幣、美元、歐元、港元(「港元」)及茲羅提計價。本集團透過按應對短期不平衡所必要之即期匯率買賣外幣，確保風險淨額維持在可接受水平。本集團並無就外幣制定任何對沖政策，現時亦無以外幣進行任何對沖交易。然而，董事會將時刻警惕任何相關風險並於需要時考慮對沖任何重大潛在外匯風險。

員工

於二零一九年十二月三十一日，本集團的總員工人數為4,964名（於二零一八年十二月三十一日：3,067名）。於本年度，有關員工成本約為人民幣398,957,000元（其中股份獎勵計劃開支約為人民幣1,022,000元），截至二零一八年十二月三十一日止年度員工成本則約為人民幣338,593,000元（其中股份獎勵計劃開支約為人民幣5,693,000元）。本集團會定期根據有關市場慣例及個別員工的表現檢討員工薪酬及福利。除支付基本薪金外，員工也享受其他福利，包括社會保險供款、員工公積金計劃、購股權計劃及股份獎勵計劃。

附屬公司、聯營公司或合營企業的重大收購及出售

於二零一九年十二月三十日，Boville Investments sp. z.o.o.（本公司之全資附屬公司）（「Boville」）與7名賣方（「賣方」）訂立投資協議（包括其隨附之所有附表）（「該協議」），據此，Boville已同意購買及賣方已同意出售合共10,000,000股Baltic Wood S. A.（「Baltic」）已發行股份（「股份」），相當於Baltic全部已發行股本（「收購事項」）。

於二零一九年十二月三十日，Boville與其中一名賣方Zawierucha先生訂立補充協議，據此，本公司同意增加應付Zawierucha先生之代價每股股份6.00歐元。應付Zawierucha先生之額外總代價為300,000歐元（「額外代價」）。

有關收購事項之總代價包括(i)第一筆價格，為13,275,000歐元之固定金額（「第一筆價格」）；及(ii)第二筆價格（可予以調整）（「第二筆價格」），待根據以下公式計算得出： $25\% \times$ 根據國際財務報告準則計算之Baltic截至二零一九年十二月三十一日止年度之EBITDA（除融資成本淨額、所得稅、折舊及攤銷前溢利） $\times 5.75$ 。

本集團就收購事項作出的付款總額（包括第一筆價格、第二筆價格及額外代價）預期將不超過18,662,000歐元（相當於約161,157,000港元）。

Baltic為於波蘭共和國註冊成立的股份制公司。Baltic主要在歐洲及亞洲從事生產及銷售地板產品。Baltic於波蘭共和國Jasło擁有一家生產廠房，主要生產三層複合地板產品，每年產量為約1.6百萬平方米。Baltic之主要市場包括歐洲國家及中國。Baltic是歐洲工程客戶（包括（其中包括）物業開發商及專業承包商）的地板產品製造商，並在亞洲市場銷售其「Baltic Wood」品牌的產品。

董事認為，收購事項為進一步加強本集團開拓國際地板市場的業務策略以及與本集團目前的地板業務產生實質性協同效應的商機。Baltic生產及銷售的主要產品類型為三層複合地板，產品主要銷售予歐洲的工程客戶，包括(其中包括)物業開發商及專業承包商。由於本集團並無於其自有工廠生產此類產品，收購事項將使本集團能夠擴大其自身的產品組合及客戶基礎。

有關收購事項的進一步詳情，請參閱本公司日期為二零一九年十二月三十日之公告。

收購事項已於二零一九年十二月三十日完成交割。

除上文所披露者外，於截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團並無任何有關附屬公司、聯營公司或合營企業的重大收購或出售。

結算日後事項

於二零一九年十二月三十一日後，世界各地爆發新冠病毒(「COVID-19」)，中國部分省份的疫情尤為嚴重。COVID-19疫情對二零二零年第一季度本集團業務之影響載述如下：

- 本集團現時於中國擁有12間生產廠房。儘管其中並無廠房位於中國湖北省，惟於中國春節假期後，有關地方機構實施的交通限制措施及其他預防措施造成本集團中國生產廠房以及物流安排延遲復工。
- 本集團部分供應商及分銷商的業務暫時停止。
- COVID-19爆發對中國於二零二零年第一季度整體消費市場造成負面影響。
- 我們大部分項目相關產品的銷售及交付預期將延期至二零二零年第二及第三季度。

於本公告日期，本集團所有生產廠房及大部分零售店舖已恢復營運。

鑒於COVID-19繼續在世界各地擴散，本集團估計COVID-19疫情的影響程度將視乎疫情持續期及全球各國採取的各種預防措施的成效而定。

鑒於全球市場環境不穩及充滿不確定因素，現階段尚不能合理估計COVID-19疫情造成的整體財務影響，惟將於本集團二零二零年中期及年度財務報表中反映。

重大投資之未來計劃

於二零一九年十二月三十一日，本集團並無重大投資及重大資本資產收購之具體計劃。

購買、出售或贖回證券

年內，本公司根據於二零一八年六月二十九日舉行之股東週年大會上獲本公司股東批准之股份購回授權於聯交所購回本公司合共58,000,000股股份，總代價為89,875,140港元。有關購回詳情概述如下：

購回日期	每股價格		每股面值	總代價 港元
	最高 港元	最低 港元	0.001美元之 普通股數目	
二零一九年一月十四日	1.55	1.54	4,000,000	6,186,790
二零一九年一月十五日	1.55	1.54	4,000,000	6,199,400
二零一九年一月十六日	1.55	1.55	4,000,000	6,200,000
二零一九年一月十七日	1.55	1.55	4,000,000	6,200,000
二零一九年一月十八日	1.55	1.55	4,000,000	6,200,000
二零一九年一月二十一日	1.55	1.55	6,000,000	9,300,000
二零一九年一月二十二日	1.55	1.55	6,000,000	9,300,000
二零一九年一月二十三日	1.55	1.55	6,000,000	9,300,000
二零一九年一月二十四日	1.55	1.55	6,000,000	9,300,000
二零一九年一月二十五日	1.55	1.54	6,000,000	9,298,950
二零一九年一月二十八日	1.55	1.54	4,000,000	6,190,000
二零一九年一月二十九日	1.55	1.55	4,000,000	6,200,000
總計：			<u>58,000,000</u>	<u>89,875,140</u>

末期股息

董事會不建議宣派及派付截至二零一九年十二月三十一日止年度之任何股息。

企業管治

本公司透過專注於持正、問責、透明、獨立、盡責及公平原則，致力達到高水平的企業管治。本公司已制定及實行良好的管治政策及措施。董事會將參考香港聯合交易所有限公司

證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載的企業管治守則(「該守則」)，持續檢討及監督本公司的企業管治狀況，以維持本公司高水準的企業管治。

於截至二零一九年十二月三十一日止年度，除下文所述之偏離外，本公司已遵守該守則之適用守則條文。

守則條文E.1.2

本公司之主席及總裁職位現時由余學彬先生擔任，而余先生負責制定本集團整體戰略規劃及業務發展、實現董事會職能以及本集團營運的日常管理並監督本集團業務。因此，本公司偏離該守則項下之守則條文A.2.1，當中規定主席及行政總裁之角色應有所區分及不應由同一人士擔任。

余先生為本集團之共同創辦人及於二零零七年七月二十七日獲委任為本公司董事。余先生對本集團自二零零四年成立以來之發展及業務擴張至關重要。本公司認為合併主席及總裁之職位能夠促進本公司策略的有效制定及執行，使本集團能夠高效地把握業務發展機會。本公司認為透過董事會及獨立非執行董事之監察，已有充足的保障確保董事會的權力平衡，以充分及公平地體現本公司股東的權益。

守則條文E.1.2

本公司審核委員會及薪酬委員會主席因彼等之其他公務而未能出席本公司於二零一九年六月六日舉行之股東週年大會。

儘管如此，主席及總裁、公司秘書及本公司外聘核數師已出席股東週年大會，以於股東週年大會上收集本公司股東之意見及／或回答問題。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載之「上市發行人董事進行證券交易的標準守則」(「標準守則」)，作為有關董事進行證券交易的行為守則。本公司已向所有董事作特定查詢，而董事已確認於截至二零一九年十二月三十一日止年度已遵從標準守則。

刊發末期業績及年度報告

本末期業績公告刊載於聯交所網站 (<http://www.hkexnews.hk>) 及本公司網站 (<http://www.nature-home.com.hk>)。年度報告將於適當時候寄發予股東，並將於聯交所及本公司網站上可供查閱。

審核委員會

本公司已依照該守則的規定設立審核委員會(「審核委員會」)，並制定書面職權範圍。於本公告日期，審核委員會包括以下成員：

陳兆榮先生(主席)

何敬豐先生

張振明先生

審核委員會的主要職責包括就委任、重新委任及罷免外部核數師以及批准外部核數師之酬金及聘用條款以及有關該等核數師之辭任或解聘之任何議題向董事會提供建議；審閱中期及年度報告以及本集團賬目；以及督導本集團的財務匯報過程和內部控制系統的有效性。審核委員會已經審閱和討論本公告及截至二零一九年十二月三十一日止年度之財務報表。

畢馬威會計師事務所工作範疇

本集團核數師畢馬威會計師事務所(執業會計師)已將初步公告所載有關本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表以及其相關附註之財務數字與本集團本年度之經審核綜合財務報表所載之金額比較，而該等金額一致。畢馬威會計師事務所就此方面所進行之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港核數準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行之審核、審閱或其他核證聘用，故核數師並未作出任何保證。

致謝

本人謹代表董事會，衷心感謝管理層和全體員工的傑出貢獻和不懈努力，以及所有客戶、業務夥伴及股東對我們的鼎力支持。

承董事會命
大自然家居控股有限公司
主席
余學彬

香港，二零二零年三月三十日

於本公告日期，本公司董事會成員包括執行董事余學彬先生、袁順意女士及余建彬先生；非執行董事梁志華先生及張振明先生；及獨立非執行董事李國章教授、陳兆榮先生及何敬豐先生。