

证券代码:000736

证券简称:中交地产

公告编号:2020-060

债券代码:112263

债券简称:15中房债

债券代码:112410

债券简称:16中房债

债券代码:114438

债券简称:19中交01

债券代码:114547

债券简称:19中交债

## 中交地产股份有限公司 关于当年累计新增担保的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告的内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《公司债券发行与交易管理办法》、《深圳证券交易所公司债券上市规则》等有关规定,中交地产股份有限公司(以下简称“我公司”)将截至2020年3月末新增担保情况披露如下:

### 一、主要财务数据情况

中交地产股份有限公司(以下简称“我司”)主要财务数据如下:

2019年末合并口径(以下同)净资产:62.6105亿元。

2019年末对外担保余额:80.5075亿元。

2020年3月末担保余额:93.2327亿元。

累计新增担保金额:12.7252亿元。

累计新增担保占2019年末净资产比例:20.32%。

### 二、新增担保情况

我司2020年3月新增担保中,超过2019年末净资产10%的担保

具体如下：

我司为满足生产经营需要，积极拓宽融资渠道，拟向中原信托有限公司办理信托融资，中原信托有限公司设立“中原财富-宏业 382 期-中交地产集合资金信托计划”，信托计划存续期限为 3+N 年，总规模不超过 10 亿（具体以信托计划实际募集信托单位规模为准），资金用于我司所属房地产项目的开发建设等，综合融资成本不超过我司 2020 年度融资计划年利率。上述信托融资由我司控股股东中交房地产集团有限公司（以下简称“地产集团”）为我司提供连带责任保证，同时我司全资子公司深圳市中住汇智实业有限公司向地产集团提供反担保。我司于 2020 年 2 月 28 日召开第八届董事会第三十七次会议、2020 年 3 月 16 日召开 2020 年第五次临时股东大会审议通过了《关于全资子公司深圳市中住汇智实业有限公司为我司信托融资事项向关联方提供反担保的关联交易议案》。该担保事项已于 2020 年 2 月 29 日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网上披露，公告编号 2020-034 号。

截至 2020 年 3 月末，我司就此笔融资向地产集团提供担保余额为 6.7 亿元。

### 三、新增担保对偿债能力的影响

2020 年 3 月内新增的担保均是我公司为控股子公司、参股公司提供的担保或为融资向关联方提供的反担保，新增担保有利于满足后续开发建设对资金的需求，促进公司主营业务发展。接受担保的公司经营情况正常，为其提供担保风险可控。新增担保对公司偿债能力

无重大影响。

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2020年4月8日