



EAST FANTASY
诚享东方

证券简称
NEEQ:872039

厦门诚享东方股份有限公司



年度报告摘要

2019

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 公司负责人陈俊希、主管会计工作负责人曾恒星及会计机构负责人叶艳艳保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 容诚会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 1.5 公司联系方式

董事会秘书或信息披露负责人	蔡雅虹
职务	董事会秘书
电话	18020720737
传真	0592-5999725
电子邮箱	hafeisi@hafeisi.cn
公司网址	http://www.hafeisi.cn/
联系地址及邮政编码	厦门市思明区东浦路浦南一路 31 号楼和 35 号楼, 361010
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	121,153,030.15	86,083,341.99	40.74%
归属于挂牌公司股东的净资产	76,187,580.84	55,658,384.18	36.88%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	3.81	2.78	37.05%
资产负债率%（母公司）	36.68%	35.34%	-
资产负债率%（合并）	37.11%	35.34%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	123,056,357.73	90,944,506.56	35.31%
归属于挂牌公司股东的净利	30,529,196.66	18,385,253.83	66.05%

润			
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	27,560,644.51	15,019,704.97	45.50%
经营活动产生的现金流量净额	33,859,589.63	22,826,504.61	48.33%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	46.90%	35.55%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	42.34%	29.04%	-
基本每股收益（元/股）	1.53	0.92	66.30%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	5,383,328	26.91%	1,866,672	7,250,000	36.25%
	其中：控股股东、实际控制人	3,500,000	17.50%	-	3,500,000	17.50%
	董事、监事、高管	750,000	3.75%	-	750,000	3.75%
	核心员工	-	-	-	-	-
有限售条件股份	有限售股份总数	14,616,672	73.09%	1,866,672	12,750,000	63.75%
	其中：控股股东、实际控制人	10,500,000	52.50%	-	10,500,000	52.50%
	董事、监事、高管	2,250,000	11.25%	-	2,250,000	11.25%
	核心员工	-	-	-	-	-
总股本		20,000,000	-	0	20,000,000	-
普通股股东人数						6

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

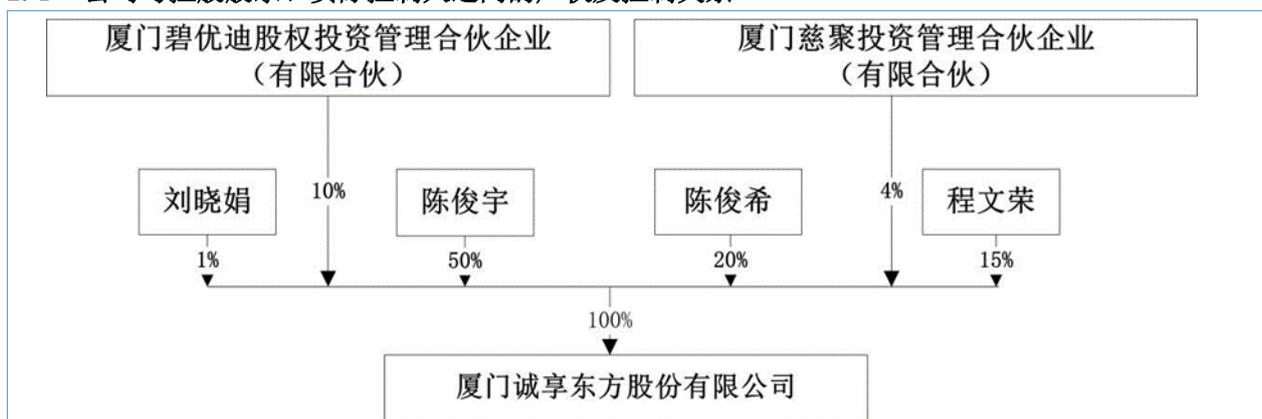
序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	陈俊宇	10,000,000	-	10,000,000	50.00%	7,500,000	2,500,000
2	陈俊希	4,000,000	-	4,000,000	20.00%	3,000,000	1,000,000
3	程文荣	3,000,000	-	3,000,000	15.00%	2,250,000	750,000
4	厦门碧优迪股权投资管理合伙企业（有限合伙）	2,000,000	-	2,000,000	10.00%	-	2,000,000
5	厦门慈聚投	800,000	-	800,000	4.00%	-	800,000

	资合伙企业 (有限合伙)						
6	刘晓娟	200,000	-	200,000	1.00%	-	200,000
	合计	20,000,000	0	20,000,000	100.00%	12,750,000	7,250,000

普通股前五名或持股 10%及以上股东间相互关系说明：

普通股前十名股东间相互关系说明：陈俊宇与陈俊希为兄弟关系，程文荣为陈俊宇与陈俊希的继父，陈俊希与吴小娟为夫妻关系，吴小娟系厦门慈聚投资合伙企业(有限合伙)的执行事务合伙人，除此之外，公司股东间不存在其他关联关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



三、 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

(1) 重要会计政策变更 2019 年 4 月 30 日，财政部发布的《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会【2019】6 号)，要求对已执行新金融工具准则但未执行新收入准则和新租赁准则的企业应按如下规定编制财务报表：

资产负债表中将“应收票据及应收账款”行项目拆分为“应收票据”及“应收账款”；增加“应收款项融资”项目，反映资产负债表日以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款等；将“应付票据及应付账款”行项目拆分为“应付票据”及“应付账款”。

利润表中在投资收益项目下增加“以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)”的明细项目。

2019 年 9 月 19 日，财政部发布了《关于修订印发《合并财务报表格式(2019 版)》的通知》(财会【2019】16 号)，与财会【2019】6 号配套执行。

本公司根据财会【2019】6 号、财会【2019】16 号规定的财务报表格式编制比较报表，并采用追溯调整法变更了相关财务报表列报。

财政部于 2017 年 3 月 31 日分别发布了《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》(财会【2017】7 号)、《企业会计准则第 23 号—金融资产转移》(财会【2017】8 号)、《企业会计准则第 24 号—套期会计》(财会【2017】9 号)，于 2017 年 5 月 2 日发布了《企业会计准则第 37 号—金融工具列报》(财会【2017】14 号)(上述准则以下统称“新金融工具准则”)。要求境内上市企业自 2019 年 1 月

1 日起执行新金融工具准则。

本公司于 2019 年 1 月 1 日执行上述新金融工具准则，对会计政策的相关内容进行调整。
上述会计政策的变更对本公司财务报表数据披露无影响。

(2) 重要会计估计变更

本报告期内，本公司无重大会计估计变更。

(①) 首次执行新金融工具准则追溯调整前期比较数据的说明

① 于 2019 年 1 月 1 日，执行新金融工具准则前后金融资产的分类和计量对比表

A. 合并财务报表

2018年12月31日（原金融工具准则）			2019年1月1日（新金融工具准则）		
项目	计量类别	账面价值	项目	计量类别	账面价值
应收账款	摊余成本	616.74	应收账款	摊余成本	616.74
其他应收款	摊余成本	426,959.49	其他应收款	摊余成本	426,959.49
其他流动资产	摊余成本	322.95	其他流动资产	摊余成本	322.95
	以公允价值计量且其变动计入当期损益	53,700,000.00	交易性金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益	53,700,000.00

B. 母公司财务报表

2018年12月31日（原金融工具准则）			2019年1月1日（新金融工具准则）		
项目	计量类别	账面价值	项目	计量类别	账面价值
应收账款	摊余成本	616.74	应收账款	摊余成本	616.74
其他应收款	摊余成本	425,959.49	其他应收款	摊余成本	425,959.49
其他流动资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益	53,700,000.00	交易性金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益	53,700,000.00

3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

√ 会计政策变更 □ 会计差错更正 □ 其他原因 (空) □ 不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
合并资产负债表	-	-	-	-
交易性金融资产	-	53,700,000.00	-	-
应收账款及应收票据	616.74	-	-	-
应收账款	-	616.74	-	-
应付票据及应付账款	475,388.82	-	-	-

应付账款	-	475,388.82	-	-
其他流动资产	53,700,322.95	322.95	-	-
母公司资产负债表	-	-	-	-
交易性金融资产	-	53,700,000.00	-	-
应收账款及应收票 据	616.74	-	-	-
应收账款	-	616.74	-	-
应付票据及应付账 款	475,388.82	-	-	-
应付账款	-	475,388.82	-	-
其他流动资产	53,700,000.00	-	-	-

3.3 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用