

债券代码: 136153  
债券代码: 136229  
债券代码: 136296  
债券代码: 135710

债券简称: 16 珠投 01  
债券简称: 16 珠投 03  
债券简称: 16 珠投 04  
债券简称: 16 珠投 05

## 广东珠江投资股份有限公司公司债券 临时受托管理事务报告

债券受托管理人:



住所: 上海市浦东银城中路 200 号中银大厦 39 层

二〇二〇年四月

## 重点声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定、公开信息披露文件或第三方中介机构出具的专业意见以及广东珠江投资股份有限公司（以下简称“珠江投资”、“发行人”）出具的相关说明文件以及提供的相关资料等，由债券受托管理人中银国际证券股份有限公司（以下简称“中银证券”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中银证券所做承诺或声明。在任何情况下，投资者依据本报告所进行的任何作为或不作为，中银证券不承担任何责任。

中银国际证券股份有限公司  
关于广东珠江投资股份有限公司公司债券  
临时受托管理事务报告

中银国际证券股份有限公司作为广东珠江投资股份有限公司 2016 年公开发行公司债券(第一期) (以下简称“16 珠投 01”)、广东珠江投资股份有限公司 2016 年公开发行公司债券(第二期) (以下简称 “16 珠投 03”)、广东珠江投资股份有限公司 2016 年公开发行公司债券(第三期) (以下简称 “16 珠投 04”)、广东珠江投资股份有限公司公司债券 2016 年非公开发行公司债券(第二期) (以下简称 “16 珠投 05”) 的债券受托管理人 (以下简称“受托管理人”), 持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及《受托管理协议》的约定, 根据发行人披露的相关公告, 现将关于北京分钟寺项目重大进展情况报告如下:

### 一、项目概况及进展情况

为响应国家城镇化发展战略, 广东珠江投资股份有限公司(以下简称“公司”)结合自身优势积极参与了北京分钟寺项目, 对其实施一级土地整理工作。

北京分钟寺项目位于京津塘高速公路与南三环路的交汇处, 是丰台区政府重点项目之一。项目东至京津唐高速公路, 西至成寿寺路, 北至南三环东路, 南至规划关家坑路。

项目总占地面积约为 151 公顷, 第一期上市地块编号为 L-24、L-26 地块, 用地性质 R2 二类居住用地, 已于 2020 年 3 月 27 日在北京市规划和自然资源委员会网站进行挂牌出让, 公司预计 2020 年下半年将取得该上市地块的一级土地整理返还款。

上市地块基本情况如下:

挂牌编号	用地性质	出让年限	土地面积 (平方米)	建筑控制规模 (平方米)
------	------	------	---------------	-----------------

京土整储挂 (丰)[2020]012 号	R2 二类居住 用地	居住 70 年 商业 40 年 办公 50 年	38370.353 其中建设用地 35782.376	107437
----------------------------	---------------	-------------------------------	----------------------------------	--------

## 二、影响分析

根据发行人披露的相关公告，北京分钟寺项目为公司重点项目之一，分钟寺项目一期 L-24、L-26 地块的挂牌上市，标志着分钟寺项目进入正式回款阶段。

中银国际证券股份有限公司作为债券受托管理人，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》要求出具本临时受托管理事务报告并提醒投资者予以关注。

特此公告。

(本页以下无正文)

(本页无正文,为《广东珠江投资股份有限公司公司债券临时受托管理事务报告》  
之盖章页)

