

# 上海浦敏科技发展股份有限公司

## 2019 年年度报告摘要

### 一、重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn) 或 [www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。

1.2 没有董事、监事、高级管理人员对年度报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 天健会计师事务所（特殊普通合伙）对本年度公司财务报告进行了审计，出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式：

董秘（信息披露事务负责人）：朱慧

电话：(021) 62304651

电子信箱：[zhuhui@pumintech.com](mailto:zhuhui@pumintech.com)

办公地址：上海市安远路 518 号 1405 室

### 二、主要财务数据和股东变化

#### 2.1 主要财务数据

单位：元

| 项目            | 2019 年(末)     | 2018 年(末)     | 本年(末)比上年(末)增减(%) |
|---------------|---------------|---------------|------------------|
| 总资产           | 48,060,619.28 | 51,721,739.34 | -7.08%           |
| 归属于挂牌公司股东的净资产 | 36,477,010.81 | 33,370,554.85 | 9.31%            |
| 营业收入          | 53,334,209.59 | 61,456,560.75 | -13.22%          |

|                         |               |              |          |
|-------------------------|---------------|--------------|----------|
| 归属于挂牌公司股东的净利润           | 4,929,705.96  | 6,018,869.71 | -18.10%  |
| 归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润 | 2,492,301.23  | 5,305,074.43 | -53.02%  |
| 经营活动产生的现金流量净额           | -7,237,429.47 | 8,236,124.61 | -187.87% |
| 加权平均净资产收益率              | 14.18%        | 19.82%       | -        |
| 基本每股收益（元/股）             | 0.17          | 0.21         | -19.05%  |
| 稀释每股收益（元/股）             | 0.17          | 0.21         | -19.05%  |
| 归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）    | 1.25          | 1.37         | -8.76%   |

## 2.2 股本结构表

单位：股

| 股份性质    |               | 期初         |        | 本期变动      | 期末         |        |
|---------|---------------|------------|--------|-----------|------------|--------|
|         |               | 数量         | 比例     |           | 数量         | 比例     |
| 无限售条件股份 | 无限售股份总数       | 10,010,000 | 41.18% | 2,002,000 | 12,012,000 | 41.18% |
|         | 其中：控股股东、实际控制人 | -          | -      | -         | -          | -      |
|         | 董事、监事、高管      | -          | -      | -         | -          | -      |
|         | 核心员工          | 429,000    | 1.76%  | 85,800    | 514,800    | 1.76%  |
| 有限售条件股份 | 有限售股份总数       | 14,300,000 | 58.82% | 2,860,000 | 17,160,000 | 58.82% |
|         | 其中：控股股东、实际控制人 | 10,010,000 | 41.18% | 2,002,000 | 12,012,000 | 41.18% |
|         | 董事、监事、高管      | 715,000    | 2.94%  | 143,000   | 858,000    | 2.94%  |
|         | 核心员工          | -          | -      | -         | -          | -      |
| 总股本     |               | 24,310,000 | -      | 4,862,000 | 29,172,000 | -      |
| 普通股股东人数 |               | 18         |        |           |            |        |

## 2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

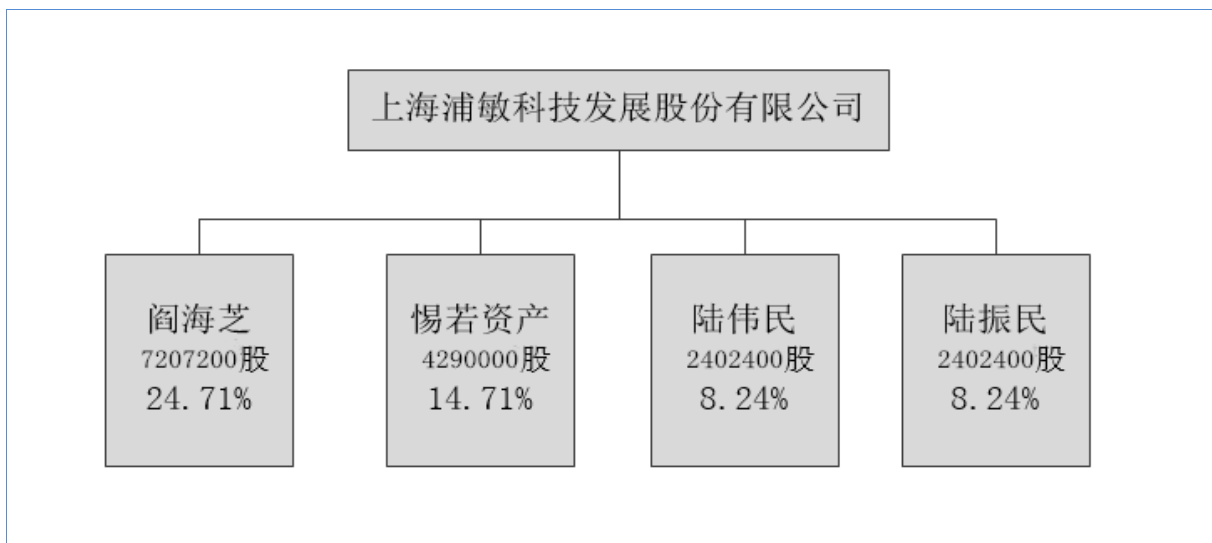
| 序号 | 股东名称 | 期初持股数     | 持股变动      | 期末持股数     | 期末持股比例%  | 期末持有限售股份数量 | 期末持有无限售股份数量 |
|----|------|-----------|-----------|-----------|----------|------------|-------------|
| 1  | 阎海芝  | 6,006,000 | 1,201,200 | 7,207,200 | 24.7059% | 7,207,200  | -           |
| 2  | 惕若资产 | 3,575,000 | 715,000   | 4,290,000 | 14.7059% | 4,290,000  | -           |

|    |      |            |           |            |          |            |           |
|----|------|------------|-----------|------------|----------|------------|-----------|
| 3  | 百富网络 | 2,860,000  | 572,000   | 3,432,000  | 11.7647% | -          | 3,432,000 |
| 4  | 陆振民  | 2,002,000  | 400,400   | 2,402,400  | 8.2353%  | 2,402,400  | -         |
| 5  | 陆伟民  | 2,002,000  | 400,400   | 2,402,400  | 8.2353%  | 2,402,400  | -         |
| 6  | 袁顺宝  | 1,430,000  | 286,000   | 1,716,000  | 5.8824%  | -          | 1,716,000 |
| 7  | 黄佩玲  | 1,430,000  | 286,000   | 1,716,000  | 5.8824%  | -          | 1,716,000 |
| 8  | 张城钢  | 1,291,290  | 258,258   | 1,549,548  | 5.3118%  | -          | 1,549,548 |
| 9  | 赵岳虎  | 715,000    | 143,000   | 858,000    | 2.9412%  | -          | 858,000   |
| 10 | 顾坚敏  | 715,000    | 143,000   | 858,000    | 2.9412%  | 858,000    | -         |
| 合计 |      | 22,026,290 | 4,405,258 | 26,431,548 | 90.6061% | 17,160,000 | 9,271,548 |

普通股前十名或持股 10%及以上股东间相互关系说明：

惕若资产系公司董事长、总经理陆解民和其他公司员工共同出资设立的有限合伙企业，陆解民持有其 90.75 万元出资额并担任普通合伙人和执行事务合伙人，阎海芝为陆振民、陆伟民兄嫂，阎海芝与惕若资产普通合伙人陆解民为夫妻。公司其他股东之间不存在关联关系

## 2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系图



## 三、管理层讨论与分析

### 3.1 商业模式

公司属于“建筑业”下的“其他建筑业”细分子行业。主要从事建筑智能化集成管理系统的设计施工、系统设备采购、集成调试、项目管理和运行维护等综合性工程技术服务，是一家建筑智能化系统工程解决方案服务提供商。公司拥有住建部颁发的电子和智能化工程施工专业承包二级资质、消防设施工程专业承包二级资质以及建筑机电安装工程施工专业承包三级资质、通过承揽各类建筑项目中的智能化系统的设计施工和运维，为业主提供高质量的项目实施及运维服务。目前公司的业务服务领域涉及机场航站楼、办公建筑、商业广场、政府公建、轨道交通、医院、养老院、学校、商务酒店等不同领域，根据客户需求定制系统建设及节能改造方案，提供专业的运行维护服务。一般情况下，公司业务开展是从招投标开始，招投标是公司获取业务的重要手段；中标后，公司将根据客户的需求进行方案深化设计；智能化系统集成包括设备采购安装、组织现场实施管理和进行各子系统的安装、开通、调试；运行维护包括维护保养、应急抢修。在客户确认进度后，公司按合同约定获取相应比例的业务收入。

在报告期内以及报告期后截至年报披露日，公司的商业模式没有发生变化。

### 3.2 报告期内经营情况回顾

截至 2019 年 12 月 31 日，公司总资产 48,060,619.28 元，较上年度期末减少 7.08%；净资产 36,477,010.81 元，较上年度增长 9.31%；当年实现营业收入 53,334,209.59 元，较上年同期减少 13.22%；净利润 4,929,705.96 元，较上年同期减少 18.10%。

#### 3.2.1、市场营销情况：

报告期内，公司重大业务合同执行情况良好，未出现纠纷或其它无法执行情况；前五大客户销售稳定，资金回笼正常，未出现坏账。公司固

有的运维项目保持良好，工程项目陆续完工，包括天津鲁能绿荫里酒店、唐山市人民医院、重庆朝天门来福士、喜马拉雅上海浦东张江等一批智能化建设项目陆续完工。于此同时，新的业务项目不断储备中，趋势良好。

### 3.2.2、公司治理方面情况

1、大力推行“服务创新无止境”专项工作，力求在运维服务中实现主动、高效、高质量的目标，从保姆式向管家型进行转变。高质量服务的打造核心在于理念的梳理和专业素养的提高。

2、举行浦敏公司 20 周年庆活动。公司从 1999 年成立以来已经走过了 20 个春秋。20 年的发展经历有太多的人和事值得去回顾，有太多的成功和失败需要去总结。20 周年司庆是公司“不忘初心，继往开来”的新里程的起点，是全力老员工回顾峥嵘岁月精神大餐，更是新一代年轻干部业务骨干感受历史、浸润文化的契机和课堂。

3、完善各项流程管理。以项目管理为主线，继续加大管理流程的规范化、合理化、信息化。

4、完成高新技术企业以及大张江项目的复审和验收。并新申报相关科技研发项目补助。

5、扩大融资渠道。公司向工商银行静安支行申请信用贷款额度 800 万用于补充业务的流动性。同时，多举并措以增加公司的资金周转能力。

## 四、涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的说明

☒适用 ☐不适用

1. 本公司根据财政部《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6 号）和企业会计准则的要求编制 2019 年度财务报表，此项会计政策变更采用追溯调整法。

2. 本公司自 2019 年 1 月 1 日起执行财政部修订后的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》《企业会计准则第 24 号——套期保值》以及《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（以下简称新金融工具准则）。根据相关新旧准则衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日执行新准则与原准则的差异追溯调整本报告期期初留存收益或其他综合收益。

新金融工具准则改变了金融资产的分类和计量方式，确定了三个主要的计量类别：摊余成本；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益；以公允价值计量且其变动计入当期损益。公司考虑自身业务模式，以及金融资产的合同现金流特征进行上述分类。权益类投资需按公允价值计量且其变动计入当期损益，但在初始确认时可选择按公允价值计量且其变动计入其他综合收益（处置时的利得或损失不能回转到损益，但股利收入计入当期损益），且该选择不可撤销。

新金融工具准则要求金融资产减值计量由“已发生损失模型”改为“预期信用损失模型”，适用于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款。

3. 本公司自 2019 年 6 月 10 日起执行经修订的《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》，自 2019 年 6 月 17 日起执行经修订的《企业会计准则第 12 号——债务重组》。该项会计政策变更采用未来适用法处理。

#### 4.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的说明

☐适用 ☒不适用

#### 4.3 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的说明

☐适用 ☒不适用

4.4 董事会关于会计师事务所对本报告期出具“非标准审计报告”的说明

☐适用 ☒不适用

上海浦敏科技发展股份有限公司

董 事 会

二〇二〇年四月十五日