



库马克

NEEQ : 831251

深圳市库马克新技术股份有限公司

Shenzhen Cumark New Technology



年度报告摘要

— 2019 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人李瑞常、主管会计工作负责人彭洪英及会计机构负责人彭洪英保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书或信息披露事务负责人	钱泽生
是否具备全国股转系统董事会秘书任职资格	否
电话	0755-81785111-356
传真	0755-81785108
电子邮箱	zesheng.qian@cumark.com.cn
公司网址	www.cumark.com.cn
联系地址及邮政编码	深圳市宝安区石岩街道塘头大道宏发工业园三栋二楼 518048
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	377,454,008.03	353,083,472.72	6.90%
归属于挂牌公司股东的净资产	153,982,337.11	147,036,937.34	4.72%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	2.68	2.56	4.72%
资产负债率%（母公司）	63.55%	61.75%	-
资产负债率%（合并）	59.14%	58.36%	-
（自行添行）			

	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	181,905,151.45	179,661,975.86	1.25%
归属于挂牌公司股东的净利润	12,686,296.47	10,246,435.55	23.81%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	7,650,443.07	8,316,198.71	-
经营活动产生的现金流量净额	10,729,832.72	-5,542,278.74	293.60%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	8.43%	7.22%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	5.08%	5.86%	-
基本每股收益（元/股）	0.22	0.18	23.81%
（自行添行）			

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	16,420,455	28.60%	78,750	16,499,205	28.74%
	其中：控股股东、实际控制人	8,209,235	14.30%	63,000	8,272,235	14.41%
	董事、监事、高管	1,152,637	2.01%		1,152,637	2.01%
	核心员工					
有限售条件股份	有限售股份总数	40,988,512	71.40%	-78,750	40,909,762	71.26%
	其中：控股股东、实际控制人	35,582,682	61.98%		35,582,682	61.98%
	董事、监事、高管	3,457,913	6.02%		3,457,913	6.02%
	核心员工					
总股本		57,408,967	-	0	57,408,967.00	-
普通股股东人数		48				

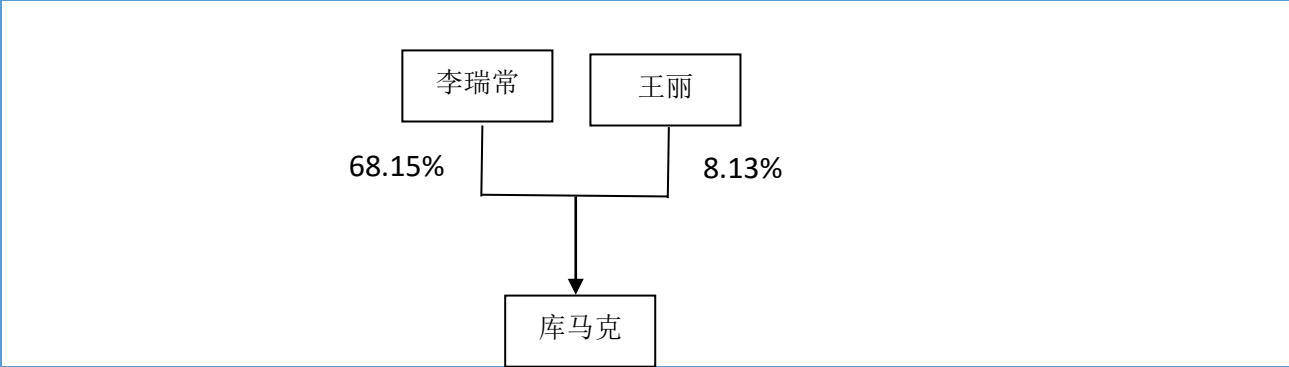
2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	李瑞常	39,121,835	63,000	39,184,835	68.2556%	31,758,627	7,426,208
2	王丽	4,670,082		4,670,082	8.1348%	3,824,055	846,027
3	罗自永	4,610,550		4,610,550	8.0311%	3,457,913	1,152,637
4	深圳市协力达创业投	2,410,000		2,410,000	4.1980%	1,606,667	803,333

	资 伙 企 业（ 有 限 合 伙）						
5	深圳市恒信 优投资合 伙企业（有 限合伙）	1,740,000		1,740,000	3.0309%		1,740,000
6	程学红	735,000		735,000	1.2803%		735,000
7	余静	582,000		582,000	1.0138%		582,000
8	刘羽	495,000		495,000	0.8622%		495,000
9	柳灵	425,000		425,000	0.7403%		425,000
10	民生证券 股份有限 公司做市 专用证券 账户	393,000	3,000	396,000	0.6898%		396,000
合计		55,182,467	66,000	55,248,467	96.24%	40,647,262	14,601,205
普通股前十名或持股 10%及以上股东间相互关系说明：李瑞常、王丽为夫妻关系，罗自永为深圳市协力达创业投资合伙企业（有限合伙）和深圳市恒信优投资 合伙企业（有限合伙）的普通合伙人。							

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



三、 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用□不适用

1、本公司自 2019 年 1 月 1 日采用财政部《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6 号）相关规定。根据新金融工具准则对财务报表列报进行调整。
2、本公司自 2019 年 1 月 1 日采用《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》（财会〔2017〕7 号）、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》（财会〔2017〕8 号）、《企业会计准则第 24 号——套期会计》（财会〔2017〕9 号）以及《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（财会〔2017〕14 号）相关规定，根据累积影响数，调整年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。
3、本公司自 2019 年 6 月 10 日采用《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》（财会〔2019〕8 号）相关规定，企业对 2019 年 1 月 1 日至本准则施行日之间发生的非货币性资产交换，应根据准则规定进行调整。企业对 2019 年 1 月 1 日之前发生的非货币性资产交换，不需要进行追溯调整。前述会计政策变更对本公司财务报表无影响。
4. 本公司自 2019 年 6 月 17 日采用《企业会计准则第 12 号——债务重组》（财会〔2019〕9 号）相关规定，企业对 2019 年 1 月 1 日至本准则施行日之间发生的债务重组，应根据准则规定进行调整。企业对 2019 年 1 月 1 日之前发生的债务重组，不需要进行追溯调整。前述会计政策变更对本公司财务报表无影响。
本公司报告期间未发生主要的会计估计变更。
本公司报告期间未发生重大的前期会计差错更正。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

√会计政策变更 □会计差错更正 □其他原因 □不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
应收票据及应收账款	100,845,616.68			
应收票据		13,944,468.97		
应收账款		86,901,147.71		
应付票据及应付账款	151,576,359.76			
应付票据		7,546,252.09		
应付账款		144,030,107.67		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	664,131.84			
交易性金融资产		664,131.84		
可供出售金融资产	2,000,000.00			
其他非流动金融资		2,000,000.00		

产				
---	--	--	--	--

3.3 合并报表范围的变化情况

√适用□不适用

2019 年 11 月新成立控股一级子公司深圳市库马克大厦物业管理有限公司。
--

3.4 关于非标准审计意见的说明

□适用√不适用