



SPACE PARKING
空|间|停|车

空间停车

NEEQ : 835014

北京梵诺空间停车科技股份有限公司

Beijing Fano Space Parking Technology

年度报告摘要

— 2019 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人吉云飞、主管会计工作负责人张姣姣及会计机构负责人张姣姣保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 公司联系方式

董事会秘书或信息披露事务负责人	韩威振
是否具备全国股转系统董事会秘书任职资格	是
电话	010-64707011
传真	无
电子邮箱	bjfano@126.com
公司网址	www.fanospace.com
联系地址及邮政编码	北京市朝阳区高碑店乡高碑店村四区 20 号楼 3 号二层 201 室 100123
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会秘书办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	5,509,179.29	1,335,137.37	312.63%
归属于挂牌公司股东的净资产	-1,894,218.97	928,913.31	-303.92%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	-0.18	0.09	-294.88%
资产负债率%（母公司）	134.65%	30.43%	-
资产负债率%（合并）	134.38%	30.43%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%

营业收入	1,679,147.07	211,546.17	693.75%
归属于挂牌公司股东的净利润	-2,823,132.28	-3,713,166.13	23.97%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-2,821,422.61	-3,376,652.91	-
经营活动产生的现金流量净额	-376,787.22	-268,019.72	-40.58%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	584.92%	-133.30%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	584.57%	-121.22%	-
基本每股收益（元/股）	-0.26	-0.34	23.53%
（自行添行）			

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	2,873,750	26.61%	-83,750	2,790,000	25.83%	
	其中：控股股东、实际控制人	83,750	0.78%	-83,750	0	0%	
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
有限售条件股份	有限售股份总数	7,926,250	73.39%	83,750	8,010,000	74.17%	
	其中：控股股东、实际控制人	251,250	2.33%	7,758,750	8,010,000	74.17%	
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
总股本		10,800,000	-	0	10,800,000	-	
普通股股东人数							3

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	孙文恒	335,000	7,675,000	8,010,000	74.17%	8,010,000	0
2	兰丽艳	2,701,000	0	2,701,000	25.01%	0	2,701,000
3	候思欣	89,000	0	89,000	0.82%	0	89,000
合计		3,125,000	7,675,000	10,800,000	100%	8,010,000	2,790,000

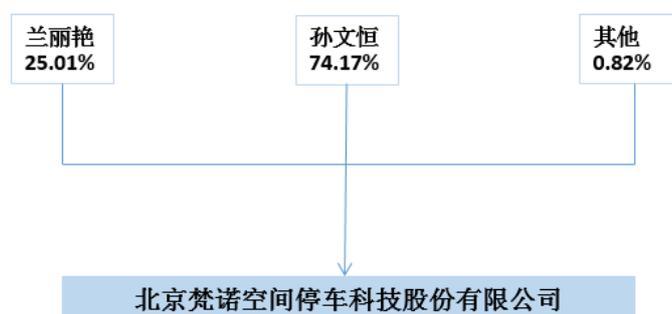
普通股前十名股东间相互关系说明：
股东之间不存在关联关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系

报告期末公司共有 3 名股东，均为自然人，公司控股股东、实际控制人为孙文恒，持有公司股份 8,010,000 股，持股比例为 74.17%。

孙文恒，男，1969 年生，中国国籍，无境外永久居留权，汉族，研究生学历。研究生于 2004 年 12 月毕业于香港大学工商管理专业。1992 年 7 月至 1996 年 11 月于哈尔滨电气集团有限公司任设计员。1996 年 11 月至 2011 年 12 月于亿阳信通股份有限公司任董事/董事会秘书/副总裁。2012 年 1 月至 2015 年 1 月于北京车网互联科技股份有限公司任董事会秘书/副总裁。2015 年 12 月至 2017 年 7 月，自由职业。2017 年 8 月至今于新余市上下若企业管理咨询中心（有限合伙）任执行事务合伙人。2018 年 6 月至 2019 年 8 月于北京梵诺空间停车科技股份有限公司任董事，2018 年 8 月至 2019 年 8 月任北京梵诺空间停车科技股份有限公司董事长、总经理、财务负责人。

公司股权结构图如下：



三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用□不适用

(1) 会计政策变更

① 执行新金融工具准则导致的会计政策变更

财政部于 2017 年 3 月 31 日分别发布了《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量(2017 年修订)》(财会〔2017〕7 号)、《企业会计准则第 23 号-金融资产转移(2017 年修订)》(财会〔2017〕8 号)、《企业会计准则第 24 号-套期会计(2017 年修订)》(财会〔2017〕9 号)，于 2017 年 5 月 2 日发布了《企业会计准则第 37 号-金融工具列报(2017 年修订)》(财会〔2017〕14 号)(上述准则统称“新金融工具准则”)，要求境内新三板企业自 2019 年 1 月 1 日起执行新金融工具准则。

在新金融工具准则下所有已确认金融资产，其后续均按摊余成本或公允价值计量。在新金融工具准则施行日，以本集团该日既有事实和情况为基础评估管理金融资产的业务模式、以金融资产初始确认时的事实和情况为基础评估该金融资产上的合同现金流量特征，将金融资产分为三类：按摊余成本计量、按公允价值计量且其变动计入其他综合收益及按公允价值计量且其变动计入当期损益。其中，对于按公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资，当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

在新金融工具准则下，本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值

计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同计提减值准备并确认信用减值损失。

本集团追溯应用新金融工具准则，但对于分类和计量（含减值）涉及前期比较财务报表数据与新金融工具准则不一致的，本集团选择不进行重述。因此，对于首次执行该准则的累积影响数，本集团调整 2019 年年初留存收益或其他综合收益以及财务报表其他相关项目金额，2018 年度的财务报表未予重述。

②执行新债务重组准则导致的会计政策变更

财政部于 2019 年 5 月 16 日发布了《企业会计准则第 12 号—债务重组》（以下简称“新债务重组准则”），修改了债务重组的定义，明确了债务重组中涉及金融工具的适用《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》等准则，明确了债权人受让金融资产以外的资产初始按成本计量，明确债务人以资产清偿债务时不再区分资产处置损益与债务重组损益。根据财会[2019]6 号文件的规定，“营业外收入”和“营业外支出”项目不再包含债务重组中因处置非流动资产产生的利得或损失。

本公司对 2019 年 1 月 1 日新发生的债务重组采用未来适用法处理，对 2019 年 1 月 1 日以前发生的债务重组不进行追溯调整。新债务重组准则对本公司财务状况和经营成果未产生重大影响。

③执行新非货币性交换准则导致的会计政策变更

财政部于 2019 年 5 月 9 日发布了《企业会计准则第 7 号—非货币性资产交换》（以下简称“新非货币性交换准则”），明确了货币性资产和非货币性资产的概念和准则的适用范围，明确了非货币性资产交换的确认时点，明确了不同条件下非货币性资产交换的价值计量基础和核算方法及同时完善了相关信息披露要求。本公司对 2019 年 1 月 1 日以后新发生的非货币性资产交换交易采用未来适用法处理，对 2019 年 1 月 1 日以前发生的非货币性资产交换交易不进行追溯调整。新非货币性资产交换准则对本公司财务状况和经营成果未产生重大影响。

④财务报表格式变动

财政部于 2019 年 4 月发布了《财政部关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6 号），2018 年 6 月发布的《财政部关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15 号）同时废止；财政部于 2019 年 9 月发布了《财政部关于修订印发合并财务报表格式（2019 版）的通知》（财会[2019]16 号），《财政部关于修订印发 2018 年度合并财务报表格式的通知》（财会[2019]1 号）同时废止。

根据财会[2019]6 号和财会[2019]16 号文件，本公司对财务报表格式进行了以下修订：资产负债表，将“应收票据及应收账款”行项目拆分为“应收票据”及“应收账款”；将“应付票据及应付账款”行项目拆分为“应付票据”及“应付账款”。本公司对可比期间的比较数据按照财会[2019]6 号文进行调整。财务报表格式的修订对本公司的资产总额、负债总额、净利润、其他综合收益等无影响。

(2) 会计估计变更

无

(3) 重大会计差错的更正

报告期内，公司未发生重大会计差错更正事项。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

报告期内，公司拥有 1 家全资子公司，公司名称北京世纪中车机械设备有限公司。2019 年 4 月 30 日，公司收购北京世纪中车机械设备有限公司 100% 股权，统一社会信用代码：911101065712647127，类型有限责任公司(法人独资)，注册资本 999 万人民币，经营范围：销售机械设备、文具用品、工艺品、日

用品；组织文化艺术交流活动（不含演出）；经济贸易咨询；房地产信息咨询；企业管理咨询；企业策划；会议服务；清洁服务；技术推广服务；城市园林绿化服务；婚姻服务；机动车公共停车场管理与服务；承办展览展示；电脑动画设计；设计、制作、代理、发布广告；市场调查；产品设计；服装设计；机械设备租赁；设备安装、维修；物业管理。2019 年子公司营业收入 167.91 万元，净利润-9.32 万元。

3.4 关于非标准审计意见的说明

√适用□不适用

董事会就非标准审计意见的说明：

2019 年公司收入 167.91 万元、亏损 282.31 万元，连续亏损，主要是因为公司于 2019 年通过资产重组、股权收购等方式进入到机械式立体停车行业，该行业在发达国家已有较成熟的应用，但在国内仍处于起步阶段，加之该行业前期需要一次性投入较大成本，而收益需在后期逐渐体现并提升，导致公司前期运营成本较高，收益相对较低。

针对上述审计报告带持续经营重大不确定性段落，为保证公司持续经营能力，公司应对措施如下：

增强运营管理能力，强化与合作伙伴的经营协调，提升现有停车位资产的盈利能力。持续加大市场开拓力度，提升公司在北京地区机械式立体停车设备维修保养行业的市场占有率，通过提供更多增值服务，提升收入水平。加强内部管理，控制各项费用支出，节约成本。

公司董事会认为中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）依据相关情况，本着严格、谨慎的原则，对上述事项出具的与持续经营相关重大不确定性的无保留意见审计报告，董事会表示理解，该报告客观公正地反映了公司 2019 年度的财务情况及经营成果。董事会正组织公司董事、监事、高管等人员积极采取有效措施，消除审计报告中所强调事项对公司的影响。

此非标准审计意见涉及事项未违反企业会计准则及其相关信息披露规范性规定。