

债券代码：112767.SZ
债券代码：112838.SZ
债券代码：112856.SZ

债券简称：18 美置 01
债券简称：19 美置 01
债券简称：19 美置 02

美的置业集团有限公司关于经营范围等发生变化并 修订《公司章程》的公告

本公司全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

美的置业集团有限公司（以下简称“公司”）根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券日常监管问答（五）》、《公司债券临时报告信息披露格式指引》等相关规定，对公司经营范围等发生变化的情况作如下披露：

一、 变更原因及变更具体信息

（一）变更原因

本次经营范围变更原因系公司原经营范围部分项目已开发完毕，因此根据实际情况对经营范围作出变更。

本次经营期限、经营场所和最高权力机构等变更原因系公司为台港澳与境内合资企业，根据最新实施的《外商投资法》，公司组织形式、组织机构及其活动准则，适用《中华人民共和国公司法》等法律的规定，公司依据相关法律法规，并结合经营实际情况，对经营期限、经营场所和最高权力机构进行变更。

（二）经营范围、经营期限、经营场所等变更

变更事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	经营改造旧城区；房地产开发、经营、销售、出租；房地产营销策划。本期项目开发地点位于佛山市顺德区北滘镇镇 BJ-1-2D 地块（以上项目不涉及外商投资准入特别管理措施）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	经营改造旧城区；房地产开发、经营、销售、出租；房地产营销策划。（以上项目不涉及外商投资准入特别管理措施）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）
经营期限	自 1995-01-13 至 2025-01-12	自 1995-01-13 至长期
经营场所	佛山市顺德区北滘镇美的大道 6 号美的总部大楼 D 区 10 楼 A 区	广东省佛山市顺德区北滘镇君兰社区承德路 1 号美的财富广场 4 栋 34 层（住所申报）

公司章程	最高权力机构为董事会等其他事宜	最高权力机构为股东会等其他事宜
------	-----------------	-----------------

二、变更进展

2020年4月3日，公司已就上述变更事项通过董事会决议，并根据上述变更重新制定公司章程。截至本报告出具日，公司已就上述变更完成工商变更手续。

三、影响分析

本次经营范围、经营期限、经营场所等变更不会对公司偿债能力和已发行的公司债券的还本付息产生不利影响。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《美的置业集团有限公司关于经营范围等发生变化并修订<公司章程>的公告》之盖章页）

