

北京梵诺空间停车科技股份有限公司

董事会关于 2019 年度财务报告非标准审计意见的专项说明

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）接受北京梵诺空间停车科技股份有限公司（以下简称“公司”）委托，审计公司 2019 年度财务报表，审计后出具了与持续经营相关的重大不确定性无保留意见《审计报告》（勤信审字【2020】第 0702 号）。董事会根据股转系统发布的《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露规则》的规定，就上述带强调事项段的无保留审计报告所涉及事项出具专项说明，具体如下：

一、审计报告中强调的事项

审计报告中带持续经营重大不确定段落内容为：

“我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注二、2 所述，空间停车公司 2017 年度收入 260.85 万元、亏损 309.00 万元；2018 年度收入 21.15 万元、亏损 371.32 万元；2019 年度收入 167.91 万元、亏损 282.31 万元、经营性现金流量-37.68 万元，连续亏损，截止 2019 年 12 月 31 日，空间停车公司股东权益-189.42 万元。这些事项或情况，表明存在可能导致对空间停车公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。”

二、董事会关于审计报告中强调事项段所涉及事项的说明

2019 年公司收入 167.91 万元、亏损 282.31 万元，连续亏损，主要是因为公司于 2019 年通过资产重组、股权收购等方式进入到机械式立体停车行业，该行业在发达国家已有较成熟的应用，但在国内仍处于起步阶段，加之该行业前期需要一次性投入较大成本，而收益需在后期逐渐体现并提升，导致公司前期运营成本较高，收益相对较低。

针对上述审计报告带持续经营重大不确定性段落,为保证公司持续经营能力,公司应对措施如下:

增强运营管理能力,强化与合作伙伴的经营协调,提升现有停车位资产的盈利能力。持续加大市场开拓力度,提升公司在机械式立体停车设备维修保养行业的市场占有率,通过提供更多增值服务,提升收入水平。加强内部管理,控制各项费用支出,节约成本。

三、 董事会意见

公司董事会认为中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)依据相关情况,本着严格、谨慎的原则,对上述事项出具的与持续经营相关重大不确定性的无保留意见审计报告,董事会表示理解,该报告客观公正地反映了公司 2019 年度的财务状况及经营成果。董事会正组织公司董事、监事、高管等人员积极采取有效措施,消除审计报告中所强调事项对公司的影响。

北京梵诺空间停车科技股份有限公司

董事会

2020 年 4 月 17 日

