

北京梵诺空间停车科技股份有限公司

2019 年度财务报告非标审计意见

专项说明

勤信专字【2020】第 0357 号

中勤万信会计师事务所

地址：北京西直门外大街 110 号中糖大厦 11 层

电话：(86-10) 68360123

传真：(86-10) 68360123-3000

邮编：100044

关于北京梵诺空间停车科技股份有限公司

2019 年度财务报告非标审计意见的专项说明

勤信专字【2020】第 0357 号

全国中小企业股份转让系统有限责任公司：

我们接受委托，对北京梵诺空间停车科技股份有限公司（以下简称“空间停车公司”）2019 年度财务报表进行了审计，并于 2020 年 4 月 17 日出具了带有解释性说明的无保留意见的审计报告（报告编号：勤信审字【2020】第 0702 号）。根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 14 号——非标准审计意见及其涉及事项的处理（2018 年修订）》和《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露细则》的相关要求，就相关事项说明如下：

一、非标准审计意见涉及的主要内容

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注二、2 所述，空间停车公司 2017 年度收入 260.85 万元、亏损 309.00 万元；2018 年度收入 21.15 万元、亏损 371.32 万元；2019 年度收入 167.91 万元、亏损 282.31 万元、经营性现金流量-37.68 万元，连续亏损，截止 2019 年 12 月 31 日，空间停车公司股东权益-189.42 万元。这些事项或情况，表明存在可能导致对空间停车公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

二、发表带有解释性说明的无保留意见的理由和依据

鉴于空间停车公司存在持续大额亏损，未来生产经营情况存在重大不确定性，虽然空间停车公司已采取改善措施并在财务报表附注二、2“持续经营”中进行充分披露，但上述措施对生产经营情况的改善存在不确定性，无法消除我们对空间停车公司持续经营能力的疑虑。

根据上述情况，按照《中国注册会计师审计准则第 1503 号——在审计报告中增加强调事项段和其他事项段》和《中国注册会计师审计准则第 1324 号——持续经营》的要求，我们出具了带有解释性说明的无保留意见的审计报告。

解释性说明涉及事项不影响空间停车公司 2019 年度财务状况和经营成果。

上述专项说明仅限于全国中小企业股份转让系统有限责任公司和中国证监会内部使用，不得作其他用途使用。

中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)



二〇二〇年四月十七日

中国注册会计师:

A handwritten signature in black ink, which appears to be "张国强". To the right of the signature is a red rectangular seal with the text "中国注册会计师" and "张国强" inside.

中国注册会计师:

A handwritten signature in black ink, which appears to be "孙晶". To the right of the signature is a red rectangular seal with the text "中国注册会计师" and "孙晶" inside.



营业执照

(副本)(6-1)



统一社会信用代码
91110102089698790Q

名称 中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 胡柏和

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度决算审计；代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动；依法须经批准的项目，不得从事经营活动；不得从事国家产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



成立日期 2013年12月13日

合伙期限 2013年12月13日至 2043年12月12日

主要经营场所 北京市西城区西直门外大街110号11层

登记机关



2020年02月14日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

万信
(特殊)
骑缝

证书序号: 00000668

说明

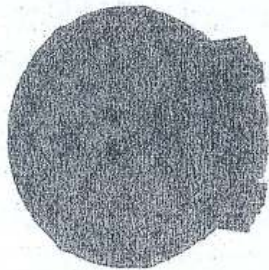
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 北京市财政局

二〇一八年三月五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)

名称:

首席合伙人: 胡柏和

主任会计师:

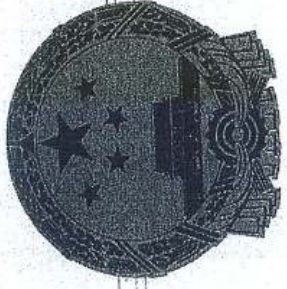
经营场所: 北京市西城区西直门外大街110号11层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11000162


批准执业文号: 京财会许可〔2013〕0083号

批准执业日期: 2013年12月11日



证书序号: 000365

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准
中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人: 胡柏和



证书号: 05

发证时间: 二〇一二年十二月五日
证书有效期至: 二〇一三年十二月五日

师印章



证书编号: 420100041528
 No. of Certificate
 批准注册会计师协会
 Authorized by the Institute of CPAs
 发证日期: 一九九六年三月十一日
 Date of Issuance



姓名: 张国华
 Full name
 性别: 男
 Sex
 出生日期: 1960-02-29
 Date of birth
 工作单位: 中勤万信会计师事务所有限公司
 Working unit
 身份证号码: 420105196002291212
 Identity card No.



姓名: 张国华
 证书编号: 422100041528



年 月 日

同意调入
 Agree to be transferred here
 中勤万信会计师事务所
 Beijing Institute of Certified Public Accountants
 2016年1月27日

同意调入
 Agree to be transferred here
 中勤万信会计师事务所
 Beijing Institute of Certified Public Accountants
 2016年1月27日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
 Agree to be transferred here
 中勤万信会计师事务所
 Beijing Institute of Certified Public Accountants

同意调入
 Agree to be transferred here

转入的登记日期
 Transfer Date of Registration
 年 月 日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，连续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

注册编号: 110001620095
 No. of Certificate:
 批准注册办公室: 北京注册会计师协会
 Approved Institute of CPAs: Beijing Institute of CPAs
 发证日期: 2007年12月13日
 Date of Issuance:



2007年12月13日
 2008年3月20日

姓名: 关晶
 注册编号: 110001620095



This certificate is valid for another year.
 此证书有效, 续

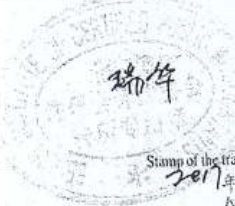


姓名: 关晶
 Full name: 关晶
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1977.8.27
 Date of Birth: 1977.8.27
 工作单位: 中勤万信会计师事务所有限公司
 Working unit: 中勤万信会计师事务所有限公司
 身份证号: 22020319770827182X
 Identity card No: 22020319770827182X



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

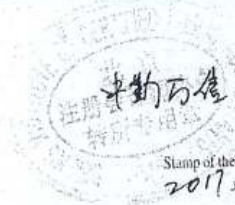
同意调出
 Agree the holder to be transferred from



事务所
 CPAs

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2017年12月25日
 年 月 日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to



事务所
 CPAs

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2017年12月25日
 年 月 日

注意事项

- 注册会计师执行业务, 必要时须向委托方出示本证书。
- 本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。
- 注册会计师停止执行法定业务时, 应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补办手续。

NOTES

- When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.