

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



VANTAGE INTERNATIONAL (HOLDINGS) LIMITED

盈信控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 15)

盈利警告

本公告乃由盈信控股有限公司（「本公司」，聯同其附屬公司，統稱「本集團」）根據《香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則》（「上市規則」）第13.09(2)條及《證券及期貨條例》（香港法例第571章）第XIVA部項下之內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司之董事會（「董事會」）謹此知會本公司之股東（「股東」）及潛在投資者，根據初步評估本集團最近期之未經審核綜合管理賬目及董事會目前可得之資料，相對於截至二零一九年三月三十一日止年度錄得約7.40億港元之淨溢利，預期本集團於截至二零二零年三月三十一日止年度將錄得淨虧損。

預期淨虧損主要源於：

- 本年度內並沒有完成物業銷售交易，而於截至二零一九年三月三十一日止年度則從物業銷售錄得約4.97億港元之毛利；
- 近期住宅和零售物業的價格及租金皆大幅下調，因此預期本集團的投資物業於年末當日之公平價值將減少（淨額），而本集團於去年有關投資物業公平價值變動則錄得約0.93億港元之收益（淨額）；
- 若干合約工程項目於二零二零年三月三十一日止年度仍處於初步發展階段及為防止新型冠狀病毒（「COVID-19」）擴散而於二零二零年二月暫停部份地盤工程，因此來自合約工程分部之收入下降；

- 決定重新發展香港九龍觀塘勵業街7號（即萬順工業大廈（「萬順」）所處位置）（誠如本公司與安保工程控股有限公司（本公司之一間間接非全資附屬公司，其股份於聯交所主板上市；股份代號：1627）於二零二零年一月七日之聯合公告所述）後，一次性註銷萬順的樓宇部份之賬面淨值約0.42億港元；
- 本年度內董事酬金、折舊及其他行政開支的增加；及
- 本年度內財務費用因平均計息銀行貸款結餘及利率的上升而增加。

本公司仍在編製本集團截至二零二零年三月三十一日止之年度業績。本公告所載資料僅經參考本集團最近期之未經審核綜合管理賬目以及董事會目前可得之資料而作出之初步評估，而該等資料尚未經本公司之審核委員會審閱或經核數師審核，並須作調整（當中包括，由獨立專業估值師對本集團的投資物業進行評估）。

有關本集團的年度業績及表現之進一步詳情，將在預期於二零二零年六月底前作出公佈之本公司截至二零二零年三月三十一日止年度之全年業績公告中披露。

本公司之股東及潛在投資者於買賣本公司之股份時務請審慎行事。

承董事會命
盈信控股有限公司
主席
魏振雄

香港，二零二零年四月十七日

於本公告日期，董事會的組成如下：

執行董事	獨立非執行董事
魏振雄先生	高贊明教授
游國輝先生	葉國謙議員（大紫荊勳賢，金紫荊星章，太平紳士）
	蒙燦先生
非執行董事	
李文彪醫生	