



龙腾设计

NEEQ:870938

江苏龙腾工程设计股份有限公司

JIANGSU LONG-LEAPING ENGINEERING



年度报告摘要

— 2019 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人潘龙、主管会计工作负责人祖白玉及会计机构负责人祖白玉保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中喜会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书或信息披露事务负责人	吴宁
是否具备全国股转系统董事会秘书任职资格	否
电话	025-84869758
传真	025-84869708
电子邮箱	549012680@qq.com
公司网址	www.lg-lg.com
联系地址及邮政编码	江苏省南京市白下高新园区永丰大道 36 号 6 栋 7 楼 210014
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会秘书办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	212,958,782.56	179,886,240.58	18.38%
归属于挂牌公司股东的净资产	105,125,724.94	87,154,725.21	20.62%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	3.98	3.96	0.51%
资产负债率%（母公司）	49.94%	51.55%	-
资产负债率%（合并）	50.64%	51.55%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	186,842,241.73	153,083,209.58	22.05%

归属于挂牌公司股东的净利润	20,170,999.73	21,293,503.55	-5.27%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	17,133,435.85	20,897,494.98	-
经营活动产生的现金流量净额	4,866,505.58	61,221,586.32	-92.05%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	20.94%	28.04%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	17.79%	27.52%	-
基本每股收益（元/股）	0.76	0.81	
（自行添行）			

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	0	0%	9,780,000	9,780,000	37.05%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	4,740,000	4,740,000	17.95%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	22,000,000	100%	-5,380,000	16,620,000	62.95%
	其中：控股股东、实际控制人	15,800,000	71.82%	-1,580,000	14,220,000	53.86%
	董事、监事、高管	1,630,000	7.41%	-994,000	636,000	2.41%
	核心员工	150,000	0.68%	-90,000	60,000	0.23%
总股本		22,000,000	-	4,400,000	26,400,000	-
普通股股东人数		11				

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

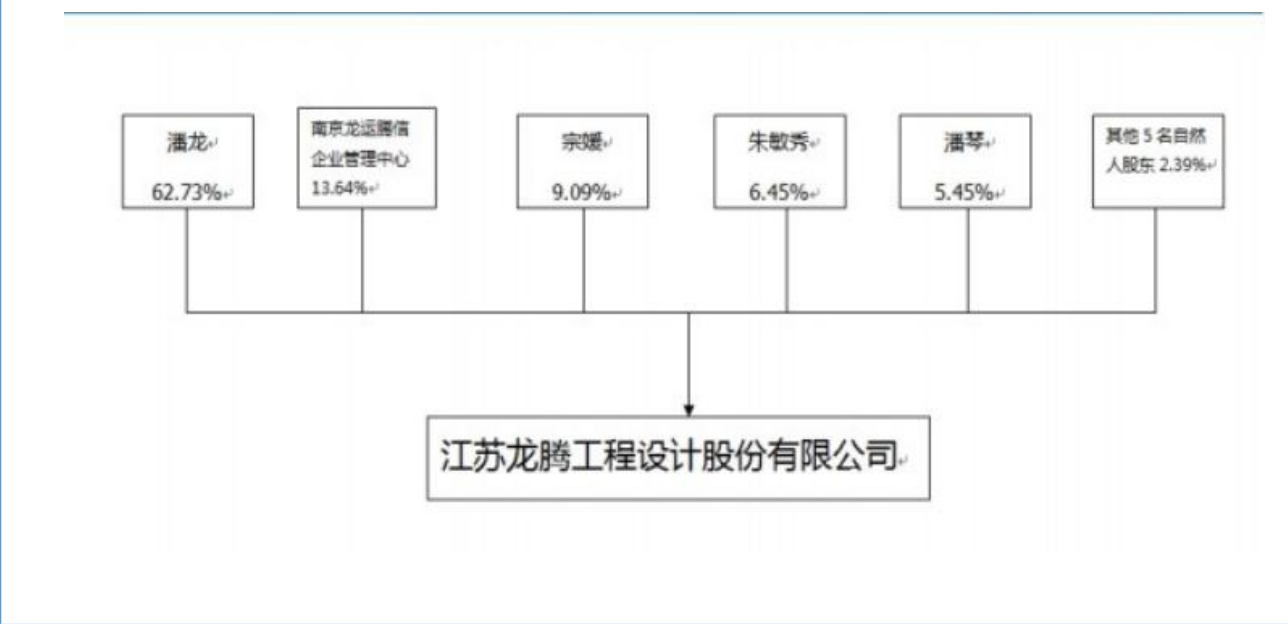
单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	潘龙	13,800,000	2,760,000	16,560,000	62.73%	12,420,000	4,140,000
2	南京龙运腾信企业管理中心（有限合伙）	3,000,000	600,000	3,600,000	13.64%	1,200,000	2,400,000
3	宗媛	2,000,000	400,000	2,400,000	9.09%	1,800,000	600,000
4	朱敏秀	1,420,000	284,000	1,704,000	6.45%	1,704,000	0

5	潘琴	1,200,000	240,000	1,440,000	5.45%	0	1,440,000
6	安瑜	150,000	30,000	180,000	0.68%	180,000	0
7	祖白玉	100,000	20,000	120,000	0.45%	120,000	0
8	史幸群	100,000	20,000	120,000	0.45%	120,000	0
9	许海	100,000	20,000	120,000	0.45%	120,000	0
10	谭晓莲	80,000	16,000	96,000	0.36%	96,000	0
合计		21,950,000	4,390,000	26,340,000	99.75%	17,760,000	8,580,000

普通股前十名股东间相互关系说明：
 公司第一大股东潘龙直接持有公司 62.73%股权，通过龙运腾信间接持有公司 5.61%股权，通过直接或间接方式合计持有公司 68.34%的股权，为公司控股股东。股东宗媛直接持有公司 9.09%股权，潘龙和宗媛系夫妻关系，二者通过直接或间接方式合计持有公司 77.43%股权，为公司实际控制人。另外，股东潘琴直接持有公司 5.45%股权，潘龙和潘琴系姐弟关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√ 适用 □ 不适用

(1) 本公司根据财政部《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2019〕6 号)、《关于修订印发合并财务报表格式(2019 版)的通知》(财会〔2019〕16 号)和企业会计准则的要求编 2019 年度财务报表，此项会计政策变更采用追溯调整法。

1 合并财务报表的列报项目变动

2018-12-31	调整前	调整后	变动额
应收票据及应收账款	85,930,653.24		-85,930,653.24
应收票据		3,655,157.44	3,655,157.44
应收账款		82,275,495.80	82,275,495.80
应付票据及应付账款	45,757,057.62		-45,757,057.62
应付票据			
应付账款		45,757,057.62	45,757,057.62

2 母公司财务报表的列报项目变动

2018-12-31	调整前	调整后	变动额
应收票据及应收账款	85,930,653.24		-85,930,653.24
应收票据		3,655,157.44	3,655,157.44
应收账款		82,275,495.80	82,275,495.80
应付票据及应付账款	45,757,057.62		-45,757,057.62
应付票据			
应付账款		45,757,057.62	45,757,057.62

（2）本公司自 2019 年 1 月 1 日起执行财政部修订后的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》《企业会计准则第 24 号——套期保值》以及《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（以下简称新金融工具准则）。根据相关新旧准则衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日执行新准则与原准则的差异追溯调整本报告期期初留存收益或其他综合收益。

在新金融工具准则下所有已确认金融资产其后续均按摊余成本或公允价值计量。在新金融工具准则施行日，以本公司该日既有事实和情况为基础评估管理金融资产的业务模式、以金融资产初始确认时的事实和情况为基础评估该金融资产上的合同现金流量特征，将金融资产分为三类：按摊余成本计量、按公允价值计量且其变动计入其他综合收益及按公允价值计量且其变动计入当期损益。其中，对于按公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资，当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

在新金融工具准则下，本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款及财务担保合同计提减值准备并确认信用减值损失。

于 2019 年 1 月 1 日之前的金融工具确认和计量与新金融工具准则要求不一致的，本公司按照新金融工具准则的要求进行衔接调整。涉及前期比较财务报表数据与新金融工具准则要求不一致的，本公司不进行调整。金融工具原账面价值和在新金融工具准则施行日的新账面价值之间的差额，计入 2019 年 1 月 1 日的留存收益或其他综合收益。

执行新金融工具准则对公司 2019 年 1 月 1 日财务报表的主要影响如下：

1 合并财务报表的列报项目变动

项目	资产负债表		
	2018-12-31	新金融工具准则调整影响	2019-1-1

其他流动资产	10,004,151.79	-10,000,000.00	4,151.79
交易性金融资产		10,000,000.00	10,000,000.00

2 母公司财务报表的列报项目变动

项目	资产负债表		
	2018-12-31	新金融工具准则调整影响	2019-1-1
其他流动资产	10,004,151.79	-10,000,000.00	4,151.79
交易性金融资产		10,000,000.00	10,000,000.00

采用预期信用损失模型计提坏账的比例与原先按照账龄计提坏账的比例相同。对 2019 年 1 月 1 日留存收益和其他综合收益没有影响。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

√ 会计政策变更 □ 会计差错更正 □ 其他原因 □ 不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
应收票据及应收账款	85,930,653.24			
应收票据		3,655,157.44		
应收账款		82,275,495.80		
应付票据及应付账款	45,757,057.62			
应付账款		45,757,057.62		

3.3 合并报表范围的变化情况

√ 适用 □ 不适用

本期纳入合并财务报表范围的主体共 3 户，具体包括：

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例（%）	表决权比例（%）
江苏龙腾数字建造技术研究院有限公司	全资子公司	1	100.00	100.00
四川蜀群英建筑工程设计有限公司	全资子公司	1	100.00	100.00
南京龙易腾华工程有限公司	全资孙公司	2	100.00	100.00

说明 1：2018 年 1 月 16 日，江苏龙腾数字建造技术研究院有限公司成立。

说明 2：2019 年 1 月 14 日，本公司对四川蜀群英建筑工程设计有限公司完成收购；2019 年 8 月，本公司对四川蜀群英建筑工程设计有限公司完成清算。本报告期，本公司合并四川蜀群英建筑工程设计有限公司 2019 年 1-8 月的利润表和

现金流量表。

说明 3：2019 年 8 月 27 日，全资子公司江苏龙腾数字建造技术研究院有限公司对南京龙易腾华工程有限公司完成收购；2019 年 11 月，对南京龙易腾华工程有限公司完成清算。本报告期，本公司合并南京龙易腾华工程有限公司 2019 年 9-11 月的利润表和现金流量表。

3.4 关于非标准审计意见的说明

☐适用 ☒不适用