

证券代码：831520

证券简称：东来办公

主办券商：南京证券

## 南京东来办公产业股份有限公司

### 关于预计 2020 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、 日常性关联交易预计情况

##### （一） 预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2020 年发生金额	2019 年与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务				
出售产品、商品、提供劳务	出售日常办公用品	200,000.00	66,543.30	日常经营需要
委托关联人销售产品、商品				
接受关联人委托代为销售其产品、商品				
其他	租赁服务	1,000,000.00	2,024,300.63	日常经营需要
合计	-	1,200,000.00	2,090,843.93	-

##### （二） 基本情况

##### 关联关系及2020年预计关联交易内容

1. 南京东鼎物业管理有限公司：公司注册资本为50万元。南京东来办公产业股份有限公司前十大法人股股东南京东鼎投资置业有限公司控制的子公司，持股比例为90%。法定代表人为黄建良。公司拟为该关联公司提供日常办公用品采购，预计交易金额20万元。

2. 江苏东来信息产业集团有限公司：公司注册资本为1.1亿元。南京东来办公产业股份有限公司控股股东及实际控制人黄建良、李露共同控制的全资子公司。其中，黄建

良持股比例为54.55%，李露持股比例为45.45%。法定代表人为黄建良。公司拟接受该关联公司提供的办公室租赁服务，预计交易金额18万元。

3. 南京东来惠邻社区商业管理有限公司：公司注册资本为200万元。南京东来办公产业股份有限公司控股股东及实际控制人黄建良间接控制的全资公司。其中，东来集团持股比例为90%，黄建良持股比例为10%。法定代表人为黄建良。子公司南京荟邻商业管理有限公司拟向该关联公司提供商场租赁服务，预计交易金额82万元。

## 二、 审议情况

### （一） 表决和审议情况

公司2020年4月16日召开的第二届董事会第十一次会议审议通过《关于预计2020年度日常性关联交易的议案》，表决结果为3票同意、0票反对、0票弃权（关联董事黄建良、李露回避表决）。本议案尚需提交公司2019年度股东大会审议表决，经股东大会审议通过后生效。

### （二） 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

## 三、 定价依据及公允性

### （一） 定价政策和定价依据

双方之间的交易按照市场价格定价，属于正常的商业行为。遵循有偿、公平、自愿的原则，定价公允合理，不存在损害公司和其它股东利益的情形。

## 四、 交易协议的签署情况及主要内容

上述关联交易事项尚需提交公司股东大会审议，公司与关联方尚未签署相关交易协议。

## 五、 关联交易的必要性及对公司的影响

上述关联交易是公司生产经营的正常所需，是合理的、必要的。

日常关联交易事项对公司持续经营能力、损益及资产状况无不良影响，公司的独立性没有因关联交易受到不利影响，不存在损害公司和其它股东利益的情形。

## 六、 备查文件目录

南京东来办公产业股份有限公司第二届董事会第十一次会议决议。

南京东来办公产业股份有限公司

董事会

2020年4月20日