

证券代码：836397

证券简称：智善生活

主办券商：海通证券

深圳星河智善生活股份有限公司

关于预计 2020 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、 日常性关联交易预计情况

(一) 预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2020 年发生金额	2019 年与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务	向关联人购买原材料、商品、服务	500,000.00	120,914.40	根据公司经营计划及发展需要作较为充分的预计
出售产品、商品、提供劳务	向关联人提供物业管理服务、物业增值服务、工程服务	220,000,000.00	210,508,131.83	根据公司经营计划及发展需要作较为充分的预计
委托关联人销售产品、商品	-	-	-	-
接受关联人委托代为销售其产品、商品	-	-	-	-
其他	关联租赁、代收代付手续费等	500,000.00	-	根据公司经营计划及发展需要作较为充分的预计
合计	-	221,000,000.00	210,629,046.23	-

(二) 基本情况

公司名称	注册地址	法定代表人	主营业务
常州星河协通房地产开发有限公司	武进区湖塘镇延政中路5号常发大厦-12B01、12C01	王文革	房地产开发、经营；自有房屋的租赁；服装鞋帽、针纺织品、日用品、化妆品及卫生用品、钟表、箱包、厨房用品、文具用品、体育用品及器材、珠宝首饰、工艺美术品及收藏品、乐器、照相器材、家用电器、电子产品、五金、家具及室内外装饰材料、计算机、软件及辅助设备销售；摄影服务；商品信息咨询服务；实业投资（不得从事金融、类金融业务，依法需取得许可和备案的除外）；旅游项目开发；酒店经营管理及信息咨询；房地产项目策划；建筑建设工程项目管理与服务、工程建设管理、工程造价咨询、工程招投标代理及咨询；基建建设工程设计、咨询；景观设计、装饰设计信息咨询；工程施工管理；工程设备安装服务；工程检测咨询；企业管理咨询；农业、林业技术咨询；设计、制作、代理发布国内各类广告；税务信息咨询；房地产信息咨询；物业管理；停车场管理服务；房产评估、土地评估；房地产应用软件开发及维护；企业形象策划；会务服务；人力资源服务（限《人力资源服务许可证》核定范围）。自营和代理各类商品及技术的进出口业务，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
常州星河协达房地产开发有限公司	江苏武进经济开发区腾龙路2号	张林洲	房地产开发、经营；自有房屋租赁；餐饮服务（限分支机构经营）；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（但国家限定企业经营或禁止进出口的商品及技术除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
南京星河博源房地产开发有限公司	南京市玄武区墨香路30号	张林洲	房地产开发（须取得许可或批准后方可从事经营活动）；自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
南京星智达房地产开发有限公司	南京市玄武区墨香路30号	张林洲	房地产开发、经营（须取得许可或批准后方可从事经营活动）；自有房屋的租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
江阴星河博裕房地产开发有限公司	江阴市东盛西路2号	张林洲	房地产开发经营；物业管理；自有房屋的租赁；自营和代理各类商品及技术的进出口业务，但国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

天津市星河荣御置业有限公司	天津市滨海新区大港育才路418号	王志龙	房地产开发；商品房销售代理；五金交电、建筑材料批发兼零售。
天津市星河兴业房地产开发有限公司	天津市北辰区佳宁道北侧62号1-106	王志龙	房地产开发；商品房销售代理；五金交电、建筑材料批发兼零售、房屋租赁。
天津大尹实业有限公司	天津市静海县团泊大桥收费站南侧津团公路东侧	王志龙	谷物磨制；金属丝绳制造；房地产开发；商品房销售；五金、服装、床上用品、日用百货、木制品销售；电脑图文制作；市场研究策划；企业形象策划；绿化植被养护；货运代理服务。
天津骏盛置业有限公司	天津市宝坻区海滨街道进京路28号440室	王志龙	房地产开发；房屋销售；房地产信息咨询；物业管理；（依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
天津市星河通达实业有限公司	天津市北辰区天穆镇京津公路280号天穆镇老政府院内	王志龙	电子元件制造、销售；房地产开发；商品房销售；市场调研；商务信息咨询；代收水费、电费。
天津星河商业保理有限公司	天津自贸试验区（中心商务区）金昌道637号宝正大厦12层1208A-11	吴韬	以受让应收账款的方式提供贸易融资，应收账款的收付结算、管理与催收；销售分户（分类）账管理，客户资信调查与评估；相关咨询服务。（依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
天津市星河投资发展有限公司	天津自贸试验区（中心商务区）迎宾大道旷世国际大厦1栋1604-16	王颢	以自有资金随批发和零售业、房地产业、制造业、商务服务业、科学研究和技术服务业进行投资（依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
天津星河鼎兴租赁有限公司	天津自贸试验区（中心商务区）迎宾大道旷世国际大厦1栋1604-94	田钢	融资租赁业务，租赁业务，向国内外购买租赁财产，租赁财产的残值处理及维修，租赁交易咨询，兼营与主营业务有关的商业保理业务（依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
天津市星河城置业有限公司	天津西青汽车工业区（张家窝工业区）广新路1号	王志龙	房地产开发；商品房销售代理；五金交电、建材批发兼零售；房屋租赁；企业管理服务；社会经济咨询。
广州智祥房地产开发有限公司	广州市南沙区港前大道南162号1206房（限办公用途）	单文	房地产开发经营；旅游景区规划设计、开发、管理；酒店管理；市场营销策划服务；企业管理咨询服务；投资咨询服务；工程项目管理服务；工程建设项目招标代理服务；工程监理服务；工程造价咨询服务；供应链管理；农业技术咨询、交流服务；广告业；企业财务咨询服务；房地产咨询服务；物业管理；房地产估价；土地评估；软件开发；企业形象策

			划服务;会议及展览服务;室内装饰设计服务;室内装饰、装修;饰物装饰设计服务;建筑工程后期装饰、装修和清理;代理记账服务;人才招聘;收集、整理、储存和发布人才供求信息;人才测评;
广州泛科新应用 发展有限公司	广州市南沙区 港前大道南 162 号 1202 室	李晓明	房地产开发经营;饰物装饰设计服务;建筑工程后期装饰、装修和清理;室内装饰、装修;室内装饰设计服务;新材料技术咨询、交流服务;新材料技术转让服务;农业技术转让服务;农业技术咨询、交流服务;旅游景区规划设计、开发、管理;酒店管理;市场营销策划服务;企业管理咨询服务;投资咨询服务;工程项目管理服务;工程建设项目招标代理服务;工程监理服务;工程造价咨询服务;供应链管理;广告业;企业财务咨询服务;房地产咨询服务;物业管理;房地产估价;土地评估;软件开发;企业形象策划服务;会议及展览服务;代理记账服务;人才招聘;收集、整理、储存和发布人才供求信息;人才测评;
广州协通房地产 开发有限公司	广州市南沙区 金沙路 23 号 101 房	单文	玩具零售;摄影服务;其他文化娱乐用品批发;房地产开发经营;会议及展览服务;教育咨询服务;群众参与的文艺类演出、比赛等公益性文化活动的策划;场地租赁(不含仓储);游乐园经营(需持有效《特种设备使用登记证》及《游乐设施安全检验合格证》的,持有效证件方可开展经营);冷热饮品制售;美容服务;散装食品零售;预包装食品零售;电影放映;
广州市鑫磊房地 产开发有限公司	广州市南沙区 港前大道南 162 号 1801 之 二(仅限办公 用途)	单文	房地产开发经营;物业管理;房地产中介服务;自有房地产经营活动;
广州广银房地 产开发有限公司	广州市越秀区 东风西路 207-213 号 (单) 302 房	张宏	房地产开发经营;停车场经营;酒店住宿服务(旅 业)
广州方豪房地 产开发有限公司	广州市南沙区 南沙街港前大 道南 162 号 1104 房(仅限 办公用途)	单文	房屋租赁;房地产开发经营;自有房地产经营活 动;房地产中介服务;旅游景区规划设计、开发、 管理;酒店管理;市场营销策划服务;企业管理咨询 服务;工程项目管理服务;投资咨询服务;工程 建设项目招标代理服务;工程造价咨询服务;工程 监理服务;供应链管理;广告业;农业技术咨询、交

			流服务;企业财务咨询服务;房地产咨询服务;物业管理;房地产估价;土地评估;软件开发;企业形象策划服务;室内装饰设计服务;室内装饰、装修;饰物装饰设计服务;建筑工程后期装饰、装修和清理;代理记账服务;人才测评;组织开展现场招聘会;收集、整理、储存和发布人才、职业供求信息
广州星月湾实业发展有限公司	广州市南沙区 番中公路黄阁段 33 号 201 房 (部位: C 房) (仅限办公)	单文	房地产开发经营;自有房地产经营活动;房屋租赁;场地租赁(不含仓储);物业管理;房地产中介服务;房地产咨询服务;木质家具制造;
广州星利恒房地产开发有限公司	广州市南沙区 南沙街港前大道南 162 号 1801 之一(仅限办公用途)	张宏	房地产开发经营;物业管理;自有房地产经营活动;房屋租赁;旅游景区规划设计、开发、管理;酒店管理;市场营销策划服务;企业管理咨询服务;工程项目管理服务;投资咨询服务;工程建设项目招标代理服务;工程造价咨询服务;工程监理服务;供应链管理;广告业;农业技术咨询、交流服务;企业财务咨询服务;房地产咨询服务;房地产估价;土地评估;软件开发;企业形象策划服务;会议及展览服务;室内装饰设计服务;室内装饰、装修;饰物装饰设计服务;建筑工程后期装饰、装修和清理;代理记账服务;人才测评;收集、整理、储存和发布人才、职业供求信息
珠海安特置业有限公司	珠海市金湾区 红旗镇虹晖一路 8 号 303 室	张宏	-
东莞市星源佳业房地产开发有限公司	东莞市黄江镇 大冚村大新一路 12 号	李晓明	房地产开发
东莞市怡新房地产有限公司	东莞市塘厦镇 林村新南路 3-105 号	宋昕	房地产开发、房地产中介、物业管理、房地产投资、室内装饰工程。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
深圳市奥鑫房地产开发有限公司	深圳市龙华区 大浪街道同胜社区谭罗新一村 244 栋 4 层	许艳兵	房地产开发;房地产经纪;物业管理;房地产投资。(法律、行政法规禁止的项目除外;法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营)
深圳市奥星房地产开发有限公司	深圳市光明区 玉塘街道田寮社区光侨路高科科技园第 1 栋 409	黄春玲	在合法取得的土地使用权范围内从事房地产开发经营业务

深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司	深圳市龙华区民治街道民泰社区星河盛世B1-B6栋负一层 B1-003	陈忠	在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；房地产信息咨询（不含人才中介及其它限制项目）
深圳市星广源房地产开发有限公司	深圳市龙华区大浪街道同胜社区潭罗综合大楼第三层	李晓明	在合法取得土地使用权范围内从事房地产开发经营
深圳市星河圆通房地产开发有限公司	深圳市福田区福华三路星河发展中心办公 2101-11	庄丽冰	在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；投资兴办实业（具体项目另行申报）
深圳市星顺房地产开发有限公司	深圳市福田区福田街道福田中心区福华三路星河发展中心办公 1901	庄丽冰	在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营
星河控股集团有限公司	深圳市福田区福田街道福华三路星河发展中心办公 2101-8	黄楚龙	一般经营项目是：股权投资，投资兴办实业（具体项目另行申报）；在合法取得的土地使用权范围内从事房地产开发经营业务；投资管理（不含证券、保险、基金、金融业务及其它限制项目），信息咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
深圳市星河商置集团有限公司	深圳市福田区福田街道福安社区中心五路18号星河发展中心主楼21层 2101-05	陶慕明	商业运营管理（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；房屋租赁；投资兴办实业（具体项目另行申报）；企业管理咨询；国内贸易；从事广告业务。
安林珊置业（深圳）有限公司	深圳市福田区深南大道与彩田路交界西南星河世纪大厦A栋401	黄楚龙	一般经营项目是：从事房地产中介服务。家具及相关配件的零售、进出口及相关配套业务（不涉及国营贸易管理商品，涉及配额、许可证管理及其它专项规定管理的商品，按国家有关规定办理申请）；日用百货、纺织品、建筑材料、服装、电子产品、家具及相关配件的批发、佣金代理（不含拍卖）；企业管理咨询、经济信息咨询、科技技术咨询；福田区深南大道与彩田路交界西南星河世纪大厦自有物业的租赁。
星河实业（深圳）有限公司	深圳市福田区中心五路星河发展中心大厦20楼（限办公）	刘世成	一般经营项目是：从事电子元器件、工艺品、计算机软硬件、办公室自动化产品开发与设计业务。增加：从事福田区B117-0015地块的房地产开发经营。从事酒店的经营管理。（以下项目以分公司另行申报经营）：商务中心；健身房、游泳池、

			经营内设小商场：从事日用百货、钟表、黄金（不含原材料）、珠宝（不含裸钻）、服装、皮具、鞋类、箱包、文具；自有房屋租赁（限星河发展中心、星河名居裙楼、皇岗星河华居商场、星河雅居、上步综合市场 201 等办公或商业物业）。, 许可经营项目是：经营旅业；经营内设：糕点制售；中西餐厅、酒吧（不设厨房；不含卡拉 OK、文艺表演项目）、酒廊；酒类零售（涉及专项规定管理的商品按国家有关规定办理）。美容美发（不含医疗美容）、水疗保健服务（具体为：公共浴室）；烟草零售。增加：从事沙嘴红旗岭综合楼停车场机动车停放服务。增加：福田区星河明居停车场机动车停放服务。增加：福田区怡和楼停车场机动车停放服务。增加：福田区星河雅居停车场机动车停放服务。增加：在深圳市设立五个非独立法人分支机构。增加：福田区福强路福民新村东侧星河华居停车场机动车停放服务；福田区福华三路星河发展中心地下停车场机动车停放服务。
深圳市星河商置集团有限公司龙华星河盛世分公司	深圳市龙华新区民治街道星河盛世商场 B1-002	李小琴	一般经营项目是：商业运营管理（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；房屋租赁；企业管理咨询；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；从事广告业务（法律、行政法规、国务院决定规定需另行办理广告经营项目审批的，需取得许可后方可经营）。许可经营项目是：保龄球；斯诺克；羽毛球；乒乓球；健身馆；泳池；美容；棋牌；药店；保健品；茶；烟；酒；停车场经营及停放服务。
深圳市星运成商业经营有限公司	深圳市龙华新区梅陇路 2 号星河 cococityB1 层	李晓明	投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有不动产租赁服务；日用百货、纺织品的销售；国内贸易（不含专营，专控，专卖商品）。
深圳市创造通房地产开发有限公司	深圳市福田区福华三路星河发展中心办公 2101-15	徐三森	在合法取得使用权的土地上从事房地产开发，投资兴办实业（具体项目另行申报）。
惠州阳光新都房地产开发有限公司	惠阳区淡水东坑大坑水库星河丹堤花园一期 A、B 区会所 01 号房一层（仅作办公）	庄丽冰	（星河丹堤花园项目开发）房地产开发；销售；建筑材料、建筑机械；工程管理咨询服务；企业管理服务；商铺出租；停车场经营；自有物业管理、出租；商业经营管理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

博罗金裕房地产开发有限公司	博罗县罗阳镇博惠路 137 号南面 4 号	朱家雄	（金裕星河丹堤项目开发）房地产开发；旅游项目开发；房地产项目策划；商业策划；商业推广；商业运营管理；装饰装修工程施工；批发、零售：建筑材料、日用百货、家电、休闲运动器具及用品、高尔夫球具及用品；工程管理咨询服务；企业管理咨询服务；健康管理咨询；养老、养生产业项目开发；房产租赁；停车场经营及停放服务；农业开发；林业开发；农林业技术推广；林木种植及销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
惠州市星河产业小镇投资运营有限公司	惠州仲恺高新区陈江五一村利市围 1 号（仅作办公）	朱家雄	产业园、特色小镇及创客空间的运营管理及市场推广，企业管理咨询服务，创业指导服务，企业创新支持与孵化服务，科技园区项目开发及策划、为科技园区提供运营管理服务，房地产开发经营，室内外体育场地与设施租赁，赛事组织策划及比赛场地经营管理，公共场所经营（体育馆、健身馆），旅游项目开发、房地产项目策划，物业管理、停车场经营及停放服务，园林绿化工程，土石方工程，建筑装修装饰工程，从事农、林、牧、渔业领域内的技术开发、技术咨询、技术推广及技术服务，水果、蔬菜、苗木、花卉的种植与销售，农业观光旅游项目开发，产业咨询与开发，商业策划、推广及商业运营管理服务，体育用品、建筑材料、日用品、家电产品的销售，工程管理咨询服务，市场营销策划，会议服务，展览展示服务，广告经营，健康管理咨询（不含医疗服务），养老及养生产业项目开发。【种植项目另设分支机构经营】
惠州市大浦投资有限公司	惠州市惠阳区淡水街道中山四路 20 号五楼	汪渊	投资市政道路工程；建设项目投资；工程信息咨询；室内装潢及设计；销售：建筑装饰及材料、建筑机械；房地产开发；工程管理咨询服务；房屋租赁；停车场服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
惠州市新基房产开发有限公司	惠州大亚湾澳头中学路 80 号 6 楼	陈国雄	房产开发；商务服务；房产信息咨询服务；销售：建筑材料。（法律、行政法规禁止经营的项目不得经营，法律、行政法规限制经营的项目需审批后方可经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
普宁市星宏房地产开发有限公司	普宁市广汕公路云落段西北侧南方梅园生态村 21 幢（服务用房）6 层 601-602 号房	骆仕平	房地产开发经营；游乐园服务；游泳场服务；热食类食品制售，自制饮品（不含自酿酒）制售；零售：体育用品及器材，服装，日用百货。（以上项目不涉及外商投资准入特别管理措施）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）■

星微（深圳）餐饮管理有限公司	深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田路3069号星河世纪A栋3901	陈健生	为餐饮企业提供管理服务；经营电子商务；工艺礼品（象牙及其制品除外）、日用百货、家电、初级农产品的销售；肉类、海产品的销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）^中式快餐制售；饮料及茶叶零售；热食类食品制售；自制饮品（不含自酿酒）制售；初级农产品的配送；米油的销售；餐饮服务；预包装食品的销售。
深圳市商用置业股份有限公司（福田 CCP）	深圳市福田区福华三路星河发展中心办公1901-8	陶慕明	投资兴办实业、娱乐产业项目投资、文化产业项目投资、股权投资（具体项目另行申报）；文化活动策划；房地产的策划、销售；国内贸易，经营进出口业务；投资管理（不得从事信托、金融资产管理、证券资产管理等业务），经营电子商务；商业、物业投资咨询；品牌推广策划；信息咨询；百货纺织品、初级农产品、黄金饰品、珠宝、饰品、家居用品及饰品、数码电器、化妆品、眼镜、钟表的销售；自有房屋租赁；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）照相冲印服务；保龄球；斯诺克；羽毛球；乒乓球；健身馆；泳池；美容；棋牌，药品、保健品、茶、烟、酒的销售。
深圳市星河商用置业股份有限公司龙华星河盛世分公司	深圳市龙华新区民治街道星河盛世商场B1-002	李小琴	一般经营项目是：商业运营管理（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；房屋租赁；企业管理咨询；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；从事广告业务（法律、行政法规、国务院决定规定需另行办理广告经营项目审批的，需取得许可后方可经营）。，许可经营项目是：保龄球；斯诺克；羽毛球；乒乓球；健身馆；泳池；美容；棋牌；药店；保健品；茶；烟；酒；停车场经营及停放服务。
深圳市星河商用置业股份有限公司雅宝分公司	深圳市龙岗区坂田街道雅宝路一号星河COCO Park 商场L1B-001	李小琴	一般经营项目是：商业运营管理（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；房屋租赁；企业管理咨询；国内贸易；从事广告业务。，许可经营项目是：无
深圳市星河商用置业股份有限公司龙岗星河时代分公司	深圳市龙岗区中心城爱南路666号星河时代商场L4B-002	李小琴	一般经营项目是：商业运营管理（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可证后方可经营）；房屋租赁；企业管理咨询；国内贸易；从事广告业务。，许可经营项目是：保龄球；斯诺克；羽毛球；乒乓球；健身馆；泳池；美容；棋牌；药店；保健品；茶；烟；酒；停车场经营及停放服务

深圳市星河商用置业股份有限公司（第三空间）	深圳市福田区福华三路星河发展中心办公 1901-8	陶慕明	投资兴办实业、娱乐产业项目投资、文化产业项目投资、股权投资（具体项目另行申报）；文化活动策划；房地产的策划、销售；国内贸易，经营进出口业务；投资管理（不得从事信托、金融资产管理、证券资产管理等业务），经营电子商务；商业、物业投资咨询；品牌推广策划；信息咨询；百货纺织品、初级农产品、黄金饰品、珠宝、饰品、家居用品及饰品、数码电器、化妆品、眼镜、钟表的销售；自有房屋租赁；物业管理。 （法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）照相冲印服务；保龄球；斯诺克；羽毛球；乒乓球；健身馆；泳池；美容；棋牌，药品、保健品、茶、烟、酒的销售。
深圳市星河产业投资发展集团有限公司	深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号星河WORLD A 栋大厦34层	陈忠	投资兴办实业（具体项目另行申报）；经济信息咨询（不含限制项目）；产业园的运营管理和服 务；孵化器的运营管理和服 务；高新技术产业孵化服务；物业管理；房地产经纪；房地产信息咨询；自有物业租赁。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）游泳场馆的经营与管理；设计、制作、发布、代理各类广告
深圳市国韵文化有限公司	深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号星河WORLD A 栋大厦A栋3201	陈忠	从事文化交流；文化艺术品、工艺美术品、收藏品的购销；经营电子商务；展览展示；经营进出口业务。^举行拍卖活动
深圳市星河智慧园区运营管理有限公司	深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号星河WORLD A 栋大厦34层 A3402	陈忠	产业园、特色小镇及创客空间的招商、运营和管理、企业管理咨询服务；企业营销策划服务；会议服务；创业咨询服务；企业创新支持与孵化服务；展览展示服务；从事广告业务；房屋租赁，场地租赁、企业形象策划、市场营销策划、图文设计、会务策划、展览展示策划、礼仪策划、摄影服务、网页设计、互联网推广。^餐饮服务(含酒精类产品)；食品零售
深圳市星河智善互联网技术有限公司	深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号星河WORLD A 栋大厦34层 3403号	陈忠	计算机数据库、计算机系统分析；提供计算机技术服务；手机的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务；经营电子商务；数据库服务、数据库管理散装食品销售；预包装食品销售。
深圳市星河智慧园区运营管理有限公司火花分公	深圳市龙华区民治街道民乐社区星河	陈忠	一般经营项目是：场地租赁、企业形象策划、市场营销策划、图文设计、会务策划、展览展示策划、礼仪策划、摄影服务、网页设计、互联网推

司	WORLD 二期 E 栋 201		广。，许可经营项目是：餐饮服务（含酒精类产品）、食品零售。
深圳市星滋味餐饮服务有限公司	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区星河领创天下一期一楼食堂	范坤明	一般经营项目是：餐饮项目策划及投资；食品加工技术咨询及转让；餐饮企业管理服务；餐饮商务服务；餐饮管理；品牌招商加盟、咨询服务；农副产品销售；餐饮设备销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动），许可经营项目是：餐饮人才咨询培训；餐饮服务；中西式快餐；卤水食品加工；食堂经营管理；食堂承包与托管；食品制售、商品零售（包括日用品、包装食品、饮料等）、烟酒专卖。
星河实业(深圳)有限公司星河丽思卡尔顿酒店	深圳市福田区福华三路星河发展中心大厦酒店塔楼	IWAN DIETSCHI	从事日用百货、钟表、黄金（不含原材料）、珠宝（不含裸钻）、服装、皮具、鞋类、箱包、文具的零售（涉及专项规定管理的商品按国家有关规定办理）
星河置业集团有限公司	深圳市福田区中心五路星河发展中心大厦 24E	陈忠	在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；投资兴办实业（具体项目另行申报）；日用百货零售。
惠州市南乾实业有限公司	惠东县巽寮镇体育路一路	周强	房地产开发、房地产信息咨询、物业管理、园林绿化工程；销售：建筑材料、电器、机械设备、五金交电；水电安装；管道安装（不含燃气、危险品管道）；建筑基础工程；土方工程；建筑装饰工程；房产出租。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
深圳市星河品阁投资有限公司	深圳市福田区沙头街道新沙社区新沙路 8 号国都高尔夫 2 期绿茵豪苑绿致轩、绿怡轩、绿陶轩二层 228	肖凯	一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）；信息咨询；公寓管理服务；国内贸易；商务信息咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：餐饮服务；住宿服务。
普宁市星河领创企业管理有限公司	普宁市广汕公路云落段西北侧南方梅园生态村 21 幢（服务用房）3 层 301-302 号房	阎镜予	企业管理咨询服务，投资咨询服务，财务咨询服务，代理记账，企业营销策划，市场营销策划，会议及展览服务，办公服务；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
深圳市星河博文创新创业创投研究院有限公司	深圳市龙岗区坂田街道雅宝 1 号星河 WORLD A 栋大厦	阎镜予	一般经营项目是：创业投资业务；创业投资咨询业务；创业管理服务业务；实业投资（具体项目另行申报）；创新技术研究与创新产品开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限

	6 层 A606		制的项目须取得许可后方可经营)。
--	----------	--	------------------

二、 审议情况

（一） 表决和审议情况

2020 年 4 月 20 日，公司召开第二届董事会第六次会议，审议《关于预计 2020 年度日常性关联交易》的议案，审议结果：同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票；该议案尚需提交 2019 年年度股东大会审议。

（二） 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

三、 定价依据及公允性

（一） 定价政策和定价依据

上述关联方对公司发展大力支持，双方拟交易的事项价格公允，不存在损害公司和其他股东利益的情形。

四、 交易协议的签署情况及主要内容

在预计的 2020 年日常关联交易范围内，由公司经营管理层根据业务开展的需要签署相关协议。

五、 关联交易的必要性及对公司的影响

上述关联交易为公司日常性关联交易，系公司业务快速发展及生产经营的正常所需，是合理的、必要的，符合公司和全体股东利益。

公司与关联方的关联交易行为遵循市场公允，关联交易并非影响公司经营成果的真实性。

六、 备查文件目录

《深圳星河智善生活股份有限公司第二届董事会第六次会议决议》

深圳星河智善生活股份有限公司

董事会

2020 年 4 月 21 日