

证券代码：835685

证券简称：麦科三维

主办券商：中泰证券

## 青岛麦科三维测控技术股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

公司于2019年5月购置联东U谷·青岛城阳夏庄智造园厂房，总建筑面积为1597.23平方米，总金额为人民币8,059,287.00元，咨询服务费2,014,823.00元，共计10,074,110元。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》中的解答：“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。”公司本次拟购买的房产用于生产经营使用，不构成重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

公司第二届董事会第六次会议审议通过了《补充确认关于公司购置联东U谷·青岛城阳夏庄智造园厂房的议案》，表决结果：5票同意、0票反对、0票弃权。本议案不涉及关联交易事项，无需回避表决。根据公司章程规定，该议案尚需提交股东大会审议。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：青岛联东金帆实业有限公司

住所：山东省青岛市城阳区夏庄街道王沙路 166 号夏庄街道企业服务中心 310 室

注册地址：山东省青岛市城阳区夏庄街道王沙路 166 号夏庄街道企业服务中心 310 室

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：刘芳茹

主营业务：厂房建设、租赁与销售；企业管理咨询；展览展示服务；销售、制造；电子测量仪器；房地产开发。

注册资本：160,000,000 元

### 2、法人及其他经济组织

名称：西藏金讯慧实业有限公司

住所：拉萨市金珠西路 158 号世通阳光新城 3 栋 5 单元 4-1 号

注册地址：拉萨市金珠西路 158 号世通阳光新城 3 栋 5 单元 4-1 号

企业类型：有限责任公司

法定代表人：刘赛一

主营业务：市场信息调研；经济贸易咨询、信息技术咨询、企业管理咨询；企业营销策划；企业形象设计。

注册资本：10,000,000 元

### (一) 交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：联东 U 谷·青岛城阳夏庄智造园厂房
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：青岛市城阳区

#### （二）交易标的资产权属情况

该商品房交易标的权属清晰，交易标的不存在任何转让限制的情况，亦不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

### 三、定价情况

本次交易的定价依据以市场价格为基础，经双方友好协商确定。

### 四、交易协议的主要内容

#### （一）交易协议主要内容

公司于 2019 年 5 月购置联东 U 谷·青岛城阳夏庄智造园厂房，总建筑面积为 1597.23 平方米，总金额为人民币 8,059,287.00 元，咨询服务费 2,014,823.00 元，共计 10,074,110 元。

#### （二）交易协议的其他情况

交房时间：2020 年 3 月 23 日。

### 五、交易目的及对公司的影响

通过购置厂房，改善公司经营环境，扩大生产经营规模，增加产能提高市场占有率。

### 六、备查文件目录

公司第二届董事会第六次会议决议

青岛麦科三维测控技术股份有限公司

董事会

2020年4月21日