

证券代码：872210

证券简称：德建建科

主办券商：中泰证券



德建建科

NEEQ : 872210

山东德建建筑科技股份有限公司

ShandongDejianConstructionTechnology



年度报告摘要

— 2019 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人贺金清、主管会计工作负责人王红及会计机构负责人王红保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 上会会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书或信息披露事务负责人	张树国
是否具备全国股转系统董事会秘书任职资格	是
电话	18605343327
传真	0534-2225962
电子邮箱	18605343327@163.com
公司网址	www.sddjaz.com
联系地址及邮政编码	德州市天衢东路 2066 号；邮编 253000
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会秘书办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	780,649,794.32	598,549,372.11	30.42%
归属于挂牌公司股东的净资产	163,087,468.24	128,665,809.93	26.75%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	4.48	3.53	26.91%
资产负债率%（母公司）	79.10%	78.50%	-
资产负债率%（合并）	79.11%	78.50%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%

营业收入	728,807,923.64	644,384,598.95	13.10%
归属于挂牌公司股东的净利润	56,413,180.09	46,892,690.44	20.30%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	55,509,651.61	46,217,953.34	20.10%
经营活动产生的现金流量净额	14,630,724.75	-33,530,279.99	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	41.82%	49.09%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	41.15%	48.38%	-
基本每股收益（元/股）	1.55	1.30	19.23%
（自行添行）			

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	5,000,000	13.74%	5,000,000	10,000,000	27.47%	
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	0	0	0%	
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
有限售条件股份	有限售股份总数	31,400,000	86.26%	-5,000,000	26,400,000	72.53%	
	其中：控股股东、实际控制人	20,000,000	54.95%	0	20,000,000	54.95%	
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
总股本		36,400,000	-	0	36,400,000	-	
普通股股东人数							6

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	山东宏德企业管理咨询有限公司	16,000,000	0	16,000,000	43.9560%	16,000,000	0
2	德建控股有限公司	14,944,000	0	14,944,000	41.0549%	5,000,000	9,944,000
3	周振旗	4,000,000	0	4,000,000	10.9890%	4,000,000	0

4	德州道合商务咨询服务中心（有限合伙）	1,400,000	0	1,400,000	3.8463%	1,400,000	0
5	德州润德混凝土有限公司	54,000	0	54,000	0.1484%	0	54,000
6	山东德建集团德州幕墙工程有限公司	2,000		2,000	0.0055%	0	2,000
合计		36,400,000	0	36,400,000	100%	26,400,000	10,000,000

前十名股东间相互关系说明：宏德咨询是公司的控股股东，宏德咨询、道合商务是实际控制人周振旗控制的企业，周振旗担任德建控股的董事、总经理，山东德建集团德州幕墙工程有限公司是德建控股的一致行动人。除此之外，公司股东之间不存在其他关系。

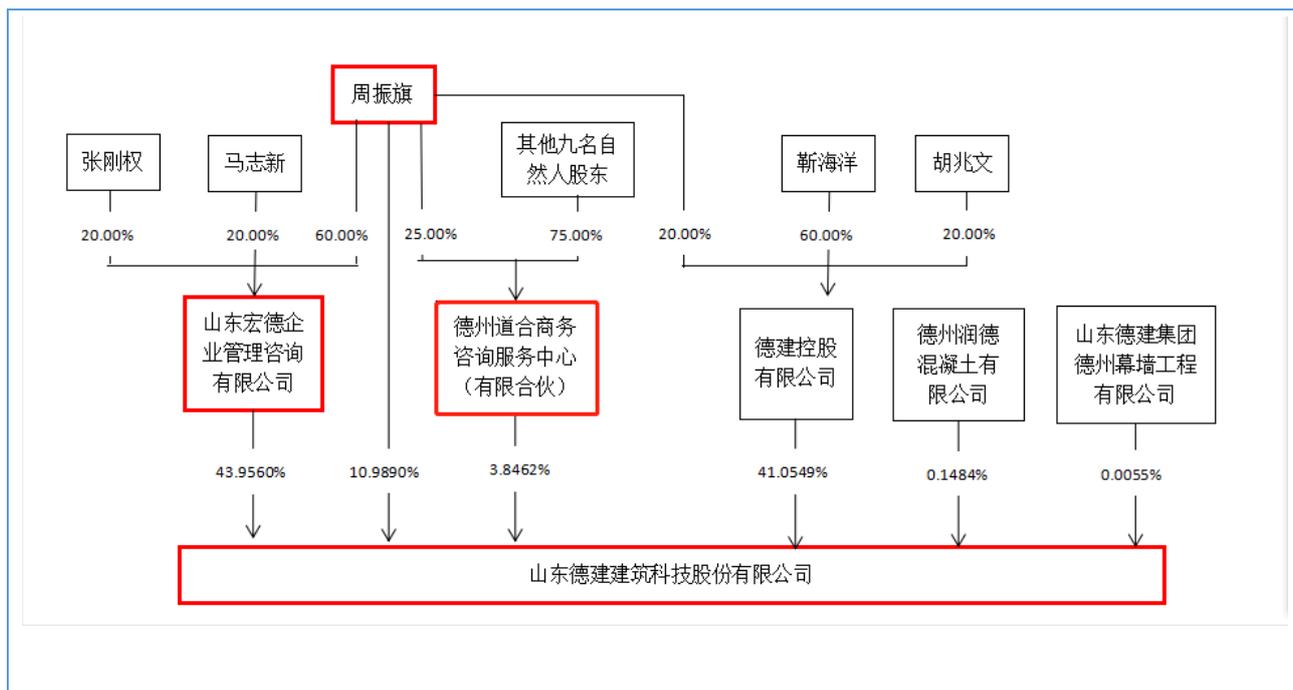
2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系

宏德咨询持有公司1600万股股份，占公司总股本的43.9560%，所享有的表决权足以对股东大会的决议产生重大影响，为公司的控股股东。

周振旗通过持有公司控股股东宏德咨询 60%的股份间接持有公司 43.9560%的股份，周振旗通过控制道合商务间接持有公司 3.8462%的股份，周振旗直接持有公司 10.9890%的股份。周振旗及其一致行动人宏德咨询、道合商务合计持有公司 21,400,000 股股份。周振旗依其控制的股权比例所享有的表决权足以实际支配公司行为，决定公司经营方针、财务政策及管理层人事任免，可控制的股份公司表决权比例为 58.7912%，为公司实际控制人。

周振旗，男，1961年11月生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。1981年7月至1991年4月，就职于德州地区建筑工程公司，历任汽车队会计、财务科科长；1991年5月至1999年8月，就职于德州建筑集团总公司，历任三分公司财务科科长、总公司财务处处长；1999年9月至2017年6月，就职于德建集团，历任监事、董事兼副总经理、常务副总经理、总经理，现任德建集团董事；2011年6月至今，任民德投资监事；2013年10月至今，担任德州经济技术开发区兴德民间资本管理有限公司董事长；2016年6月至今，担任道合商务执行事务合伙人；2016年7月参与创建德建控股，创立至今担任德建控股董事兼总经理；2017年6月至今，担任吉林特研生物技术有限责任公司董事；2016年7月至2020年2月，任公司董事长。

报告期内，公司实际控制人未发生变化。



三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用□不适用

(1) 会计政策变更

① 财政部分别于 2019 年 4 月 30 日和 2019 年 9 月 19 日发布了《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2019〕6 号)和《关于修订印发合并财务报表格式(2019 版)的通知》(财会〔2019〕16 号),对一般企业财务报表格式进行了修订。本公司对财务报表格式进行了相应调整。

② 财政部于 2019 年 5 月 9 日发布了《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》(2019 修订)(财会〔2019〕8 号),修订后的准则自 2019 年 6 月 10 日起施行,对 2019 年 1 月 1 日至本准则施行日之间发生的非货币性资产交换,应根据本准则进行调整。对 2019 年 1 月 1 日之前发生的非货币性资产交换,不需要按照本准则的规定进行追溯调整。本公司执行上述准则在本报告期内无重大影响。

③ 财政部于 2019 年 5 月 16 日发布了《企业会计准则第 12 号——债务重组》(2019 修订)(财会〔2019〕9 号),修订后的准则自 2019 年 6 月 17 日起施行,对 2019 年 1 月 1 日至本准则施行日之间发生的债务重组,应根据本准则进行调整。对 2019 年 1 月 1 日之前发生的债务重组,不需要按照本准则的规定进行追溯调整。本公司执行上述准则在本报告期内无重大影响。

④ 2017 年,财政部颁布了《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套期保值》以及《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》(简称“新金融工具准则”)。本公司自 2019 年 1 月 1 日开始按照新修订的上述准则进行会计处理,根据衔接规定,对可比期间信息不予调整,首日执行新准则与现行准则的差异追溯调整本报告期

期初留存收益。本公司首日执行新准则与现行准则的差异对报告期期初留存收益无影响，无需追溯调整本报告期期初留存收益。

(2) 会计估计变更

报告期本公司主要会计估计未发生变更。

具体影响数据参见 2019 年年度报告“附注、四、18、重要会计政策和会计估计的变更”。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
应收票据及应收账款	488,713,982.92			
应收票据		4,573,849.48		
应收账款		484,140,133.44		
应付账款及应付票据	308,826,344.63			
应付票据		12,173,877.00		
应付账款		296,652,467.63		

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

公司报告期内合并财务报表范围：本公司及子公司山东德建建科装配式工程产业有限公司 2 家公司。本报告期内，本公司新增子公司情况详见附注七、合并范围的变更，子公司情况详见“附注八、在其他主体中的权益”披露。

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用

山东德建建筑科技股份有限公司

董事会

2020 年 4 月 22 日