



智慧城市信息化服务商

易图资讯

NEEQ：834386

深圳市易图资讯股份有限公司

Shenzhen Etop Information Corp.

年度报告

2019

公司年度大事记



2019年4月13日，由易图资讯主办的“第七届深圳房地产民间研讨会在”成功召开，近千名置业网友齐聚一堂，与多位地产专家交流投资置业及实操经验，获得各界一致好评，间接影响上万置业者。



2019年5月16日，易图资讯定向增发再融资工作顺利完成，与战略投资者“中执宝沁”在深圳市联合产权交易所举行签约仪式。成功引入战略投资者资金3501.875万元。



2019年下半年，易图资讯划转至深圳市智慧城市科技发展集团有限公司，成为智慧城市集团控股子公司。同年8月8日深圳市智慧城市科技发展集团有限公司举行揭牌仪式，宣告集团正式成立运营。



2019年年底，易图资讯在划转至智慧城市集团后，积极调整战略发展方向，拟定“十四五”规划总体思路，即战略方向紧跟集团愿景和使命，成为领先的智慧城市信息化、智能化以及数据整合的解决方案提供商。

目 录

第一节	声明与提示	5
第二节	公司概况	7
第三节	会计数据和财务指标摘要	9
第四节	管理层讨论与分析	12
第五节	重要事项	21
第六节	股本变动及股东情况	24
第七节	融资及利润分配情况	26
第八节	董事、监事、高级管理人员及员工情况	28
第九节	行业信息	31
第十节	公司治理及内部控制	32
第十一节	财务报告	38

释义

释义项目	指	释义
易图资讯、公司、本公司、股份公司	指	深圳市易图资讯股份有限公司
深投控	指	深圳市投资控股有限公司
深圳市国资委	指	深圳市人民政府国有资产监督管理委员会
深智城	指	深圳市智慧城市科技发展集团有限公司
易图人投资	指	深圳市易图人投资管理企业(有限合伙)
世联评估	指	深圳市世联土地房地产评估有限公司
鼎鸿信瑞恒	指	深圳市鼎鸿信瑞恒叁号投资合伙企业(有限合伙)
优房网络	指	深圳市优房网络有限公司
佳泰兴投资	指	深圳市佳兴泰投资有限公司
盈数科技	指	深圳市盈数科技有限公司
中执宝沁	指	深圳市中执宝沁贸易有限公司
易图诚泰	指	深圳市易图诚泰数据服务有限公司
高级管理人员	指	公司总经理、副总经理、财务负责人
股东大会	指	深圳市易图资讯股份有限公司股东大会
董事会	指	深圳市易图资讯股份有限公司董事会
监事会	指	深圳市易图资讯股份有限公司监事会
主办券商/招商证券	指	招商证券股份有限公司
会计师事务所	指	天健会计师事务所(特殊普通合伙)
律师事务所	指	金杜律师事务所
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《公司章程》	指	深圳市易图资讯股份有限公司公司章程
全国股份转让系统	指	全国中小企业股份转让系统
增值电信业务	指	利用公共网络基础设施提供的电信与信息服务的业务
房地产家居网络营销服务	指	由第三方为房地产和家居企业提供的网络营销服务

第一节 声明与提示

【声明】

公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人隆颢、主管会计工作负责人姜陵及会计机构负责人（会计主管人员）姜陵保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

天健会计师事务所(特殊普通合伙)对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

事项	是或否
是否存在董事、监事、高级管理人员对年度报告内容异议事项或无法保证其真实、准确、完整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在未出席董事会审议年度报告的董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在豁免披露事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

【重要风险提示表】

重要风险事项名称	重要风险事项简要描述
1、市场竞争风险	互联网行业一般存在较强的网络规模经济效应,规模较大的企业具有明显的竞争优势,甚至出现“赢家通吃”的竞争格局。房地产家居网络营销服务行业隶属于互联网信息服务行业,虽然房地产和家居产品具有地域性和价值量大的特点弱化了本行业的网络规模经济效应,本行业在短期内难以出现“赢家通吃”的竞争格局,但仍然存在一定的网络规模经济效应,公司存在来自其他规模较大竞争对手的竞争风险。
2、下游房地产行业宏观调控带来的经营风险	公司专注服务于下游房地产行业,致力于为我国房地产消费者提供行业资讯,产品信息搜索和查询等免费服务,以降低其交易成本,同时帮助我国房地产企业应用互联网进行产品推广和销售,因此房地产行业的发展状况会对公司经营业绩产生一定程度的影响。房地产行业是典型的周期性传统行业,其比较容易受到国家宏观调控的影响,宏观调控一旦趋紧,会使房地产行业交易量下滑。如果国家对公司下游房地产行业宏观调控出现以下两种极端结果,可能会对公司经营业绩产生不利影响,一是国家宏观调控过松,房价上涨过快,投机投资行为过度,造成供不应求,开发企业此时在营销推广上不会太多投入;二是国家调控力度过大,使房地产行业过度低迷,大批企业出现倒闭,企业将缺乏资金进行营销推广,或使得公司应收账款无法收回,形成坏账。
3、专业人才流失的风险	作为第三方房地产家居网络营销服务提供商,公司的快速成长很大程度上取决于能否准确判断技术发展趋势及迅速应对市场变化,公司对高水平的电子商务人才、互联网技术运用与开发人才、营销人才、管理人才等有较大需求。随着市场竞争的加剧,国内相关行业对上述人才的需求也日趋增加。如果公司的高素质专业人才流失严重,可能会削弱公司目前的竞争优势。
4、市场相对集中风险	报告期公司收入主要来源于深圳地区。如果未来公司在深圳地区以外线上业务拓展受阻,而深圳地区市场增长空间有限,这将对公司未来业绩成长性带来不利影响。
5、公司业务转型风险	2019年公司规划转型为技术研发型企业,划转至深圳市智慧城市科技发展集团有限公司,加快推进公司新的转型步伐,战略方向紧跟集团愿景和使命,公司立足于优质的数据资源,创新运营模式,加强公司信息化建设工作的投入,积极向为客户提供智慧城市建设领域的系统开发、平台运维、数据接入、效果呈现及相关数据产品等方向发展。但转型时间较短,公司技术累积不够,在GIS+FM+BIM综合运维底图平台搭建上能力有所欠缺,前期研发投入较大。
本期重大风险是否发生重大变化:	否

第二节 公司概况

一、 基本信息

公司中文全称	深圳市易图资讯股份有限公司
英文名称及缩写	Shenzhen Etop Information Corp. (ETOP)
证券简称	易图资讯
证券代码	834386
法定代表人	隆颢
办公地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道10号深圳湾科技生态园10栋A座14层-15层

二、 联系方式

董事会秘书或信息披露事务负责人	姜陵
职务	信息披露负责人
电话	0755-83662577
传真	0755-83662577
电子邮箱	beryl0288@qq.com
公司网址	www.szetop.cn
联系地址及邮政编码	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道10号深圳湾科技生态园10栋A座14层-15层 518057
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	董事会办公室(深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道10号深圳湾科技生态园10栋A座14层)

三、 企业信息

股票公开转让场所	全国中小企业股份转让系统
成立时间	1999年1月21日
挂牌时间	2015年11月25日
分层情况	基础层
行业（挂牌公司管理型行业分类）	I信息传输、软件和信息技术服务业-64互联网和相关服务-642互联网信息服务-6420 互联网信息服务
主要产品与服务项目	线上网络营销业务和线下劳务业务及其他
普通股股票转让方式	集合竞价交易
普通股总股本（股）	78,125,000
优先股总股本（股）	0
做市商数量	0
控股股东	深圳市智慧城市科技发展集团有限公司
实际控制人及其一致行动人	深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

四、 注册情况

项目	内容	报告期内是否变更
统一社会信用代码	914403007084755467	否
注册地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道10号深圳湾科技生态园10栋A座14层-15层	是
注册资本	78,125,000	是

五、 中介机构

主办券商	招商证券
主办券商办公地址	深圳市福田区福田街道福华一路111号
报告期内主办券商是否发生变化	否
会计师事务所	天健会计师事务所(特殊普通合伙)
签字注册会计师姓名	金顺兴、陈亚娟
会计师事务所办公地址	浙江省杭州市西湖区西溪路128号6楼

六、 自愿披露

适用 不适用

七、 报告期后更新情况

适用 不适用

第三节 会计数据和财务指标摘要

一、 盈利能力

单位：元

	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	92,137,227.74	96,938,267.99	-4.95%
毛利率%	50.97%	52.82%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	-7,713,080.32	270,326.41	-2,953.25%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-9,463,411.61	-3,975,855.50	-138.02%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-6.58%	0.27%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-8.08%	-3.96%	-
基本每股收益	-0.10	0.00	-2,772.31%

二、 偿债能力

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	154,578,691.79	131,255,929.79	17.77%
负债总计	23,654,980.17	25,784,365.31	-8.26%
归属于挂牌公司股东的净资产	127,876,721.47	100,571,051.79	27.15%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.64	1.44	13.93%
资产负债率%（母公司）	15.02%	18.31%	-
资产负债率%（合并）	15.30%	19.64%	-
流动比率	6.10	4.7000	-
利息保障倍数	-115.22	13.71	-

三、 营运情况

单位：元

	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	-8,529,625.24	-8,125,739.29	-4.97%
应收账款周转率	3.51	4.77	-
存货周转率	446.01	722.86	-

四、 成长情况

	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	17.77%	-8.37%	-
营业收入增长率%	-4.95%	31.80%	-
净利润增长率%	-3,632.21%	101.36%	-

五、 股本情况

单位：股

	本期期末	本期期初	增减比例%
普通股总股本	78,125,000	70,000,000	11.61%
计入权益的优先股数量	0	0	0.00%
计入负债的优先股数量	0	0	0.00%

六、 非经常性损益

单位：元

项目	金额
非流动资产处置损益	-
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	1,866,334.13
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	0.14
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、金融负债产生的公允价值变动收益，以及处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	88,196.31
非经常性损益合计	1,954,530.58
所得税影响数	195,548.67
少数股东权益影响额（税后）	8,650.62
非经常性损益净额	1,750,331.29

七、 补充财务指标

□适用 √不适用

八、 会计数据追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 (空) 不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
应收票据及应收账款	26,020,103.49	-	-	-
应收票据	-	2,649,152.90	-	-
应收账款	-	23,370,950.59	-	-
应付票据及应付账款	380,867.01	-	-	-
应付票据	-	-	-	-
应付账款	-	380,867.01	-	-
短期借款	3,000,000.00	3,001,450.00	-	-
其他应付款	422,228.83	420,778.83	-	-

公司根据财政部《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6号）、《关于修订印发合并财务报表格式(2019版)的通知》（财会〔2019〕16号）和企业会计准则的要求编制2019年度财务报表，此项会计政策变更采用追溯调整法。2018年度财务报表受重要影响的报表项目和金额如上表。

第四节 管理层讨论与分析

业务概要

商业模式

公司一直以来专注服务于房地产、家居生活行业，致力于为深圳及周边地区房地产和家居消费人群提供全面的房地产资讯、装修资讯、生活服务资讯，通过线上信息服务及线下落地活动，打破信息壁垒，降低其交易成本。通过不断的努力，公司的互联网平台积累了大量优质购买人群，从而帮助珠三角地区房地产和家装建材企业应用该平台进行产品推广和销售。互联网业务作为公司的核心主营业务，也是公司未来重点发展业务。目前公司已经与深圳90%的房地产开发商达成了长期网络服务战略合作关系，同时积极拓展装修、婚庆、母婴、教育等生活领域的客户资源。公司产品所使用的主要技术包括网络核心数据加解密和数据完整性技术、服务器负载均衡技术、数据实时同步热备技术、大数据管理及分析技术、消息队列服务技术、分布式缓存技术等。

公司本年核心业务基本集中在线上网络营销服务。线上网络营销的主要运作模式，即通过“深圳房地产信息网”（包括惠州、东莞两个分站）及相关移动APP平台向消费者提供房地产（包括一手房、二手房）、家居装修等生活资讯类信息、行业资讯、业主论坛、生活交流、组织看房等免费服务以聚集人气，提高平台影响力；再通过向房地产和家装等企业提供网络广告、会员服务收费服务，实现平台内在价值效益化。

根据产品及服务的不同特性，公司现有的销售模式分为直签模式和代理模式两类。直签模式由公司直接与直销客户直接签订服务合同，客户直接向公司下发订单，公司按订单约定完成服务后与客户结算。代理模式是由广告业务代理公司直接购买公司产品及服务，再销售给其服务的商业客户。

公司本年划转至深圳市智慧城市科技发展集团有限公司，作为智慧城市集团控股子公司，战略方向紧跟集团愿景和使命，与公司新的战略布局相吻合，即通过数据完善、产品创新、运维升级等举措，加强公司信息化建设，大力开拓公司信息化、智能化及数据整合业务，逐步将公司打造成国内领先的智慧城市信息化、智能化以及数据整合的解决方案提供商。

报告期内及报告期后截至本报告披露日，公司商业模式未发生重大变化。

报告期内变化情况：

事项	是或否
所处行业是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
主营业务是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
主要产品或服务是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
客户类型是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
关键资源是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
销售渠道是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
收入来源是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
商业模式是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

一、 经营情况回顾

(一) 经营计划

2019年，公司在股东单位的大力支持和正确指导下，进一步完善企业内部分工、加强团结合作。公司全体员工上下一心、团结一致、开拓创新，各项工作扎实开展，及时调整营销战略，加快战略转型的步伐，积极寻求新的业务突破口，进行商业模式创新，调整公司业务构成，逐步将重心业务转至技术研发方向，应用公司数据整合的优势，打造核心竞争力，努力减

少政策调控对业务带来的各种影响。

1. 稳抓经营，努力提升各项经济指标

2019年度公司实现营业收入9,213.72万元，较上年同期下降4.95%；利润总额-936.05万元，较上年同期下降2,183.54%；资产总额达15,457.87万元，净资产总额13,092.37万元，分别较上年年末增长17.77%、24.13%。公司营业收入略有下滑，营业利润变动较大，主要系城市更新业务受房地产行业调控，放缓了城市更新项目推进步伐，收入略有下降，同时战略业务转型，加大信息技术研发及大数据研发投入，研发费用较上年大幅增长，导致营业利润变动较大。

2. 以技术研发为驱动，推动公司战略转型，稳步推进信息化建设

公司根据战略及时调整业务方向，实施战略转型，推进公司信息化建设，逐步打造核心竞争力。

一是公司数据库迭代更新，为承接项目作有力支撑。2019年数据中心有效利用GIS技术、大数据可视化技术，以及强大数据库，参与国资委国资监管平台建设，承接信息化服务项目、课题研究类项目等。

二是提升原有技术能力，探索以技术研发为驱动的新营收模式。融合webgis和大数据技术，学习项目导入三维建模、BIM技术。积极承接市国资委、市规土委、市住建局、深投控、城安院等企事业单位的信息化系统建设业务。

三是控股子公司易图诚泰，推进城市更新业务扩张，尝试新型业务模式及拓展数据产品市场，推动智能化、信息化、数据化的技术系统完善升级，服务城市更新企业，助力智慧城市建设。2019年与宝安区集体资产事务中心、深投控、通产科技、深港科创、香港太古集团等企事业单位达成新合作。

3. 进一步加强品牌建设和推广，提升公司品牌形象

打造大号品牌，形成资讯有力传播。深圳房地产信息网服务号和咚咚找房微信公众号，合计粉丝35万+，年度发文量2500多篇，阅读量逾2000万。其中，“牛浩思深度系列”、“楼市爆料/大事系列”和“淘房哥系列”等多个品牌原创资讯，以其专业的观点和立场、快准的传播在行业内占据权威地位。

一是多渠道品牌推广，实现用户引流。目前合作的媒体包括：深圳新闻网、新浪乐居、腾讯大粤网等网媒及自媒体11家；FM106.2、第一现场等电视、电台6家；南方都市报、深圳特区报等纸媒5家。二是企业房产服务规模扩大，咚咚品牌知名度提升。公司和腾讯、华为、深信服、招行、中广核等85家企事业单位合作，影响65万+用户，直接服务12万精准企业购房用户。三是线上线下活动推广，走近购房者。举办《大暴走》、《电台FM104.3》、《人肉房价》、《咚咖房学院》、《咚大嘴直播间》等线上线下栏目受到购房者热捧；成功举办第七届民间研讨会、99购房节、14期片区大暴走、14期置业咨询会、110期咚咖房学院等线下活动，以专家面对面的形式，为购房者答疑解惑。全年线上线下活动举办两百余场，共计服务网友45万人次以上。

4. 加强公司内部管控，引入高端技术人才及管理人才

公司治理不断完善，不断优化组织架构，根据公司战略转型需要，引入与之匹配的高端技术人才及管理人才。

一是根据公司新的战略目标，调整组织架构，建立以技术开发为驱动的组织架构体系，明确公司新的发展愿景，围绕核心业务发展，合理优化人力资源配置，引入高端技术人才及管理人才。二是建立灵活的考核激励机制，优化公司薪酬绩效管理制度，制定短期考核目标和鼓励创新机制，增强激励作用。三是资本运作有效推进，按新三板监管机构要求，做好公司规范运作，完成信息披露工作，结合公司战略规划，开展新三板定向增发再融资工作。

5. 优化党建工作内容及流程，以党建工作引领公司经营

公司以党的十九大精神及习近平新时代中国特色社会主义思想为引领，落实全面从严治党主体责任，将发挥党组织的领导提升到新的高度，切实发挥统一思想、引领方向、把握大局、谋划发展的作用。

一是学习十九大报告精神及习近平新时代中国特色社会主义思想，全体党员参加“不忘初

心、牢记使命”主题教育活动，找差距、抓落实，列出党建工作中的整改清单，制定整改措施，全方位加强党组织的建设，切实发挥基层党组织的战斗堡垒作用。二是党建质量水平进一步提升，紧密贴合中央政策，加强理论政治学习，提高党员干部综合素质，全面提升党员干部党性修养。参与社会公益，贡献力量。三是严格发展党员各项流程。从实际出发梳理流程、发现问题、整改落实，以高标准高要求严格党员发展流程。四是党风廉政建设从严从实，公司落实党风廉政建设主体责任，强化“一岗双责”和廉洁从业意识。

(二) 财务分析

1. 资产负债结构分析

单位：元

项目	本期期末		本期期初		本期期末与本期期初金额变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	108,976,066.28	70.50%	86,384,766.47	65.81%	26.15%
应收票据	-	-	2,649,152.90	2.01%	-100.00%
应收账款	27,057,085.06	17.50%	23,370,950.59	17.81%	15.77%
存货	141,650.35	0.09%	60,927.21	0.05%	132.49%
投资性房地产	-	-	-	-	-
长期股权投资	-	-	-	-	-
固定资产	4,683,669.44	3.03%	5,264,154.62	4.01%	-11.03%
在建工程	-	-	-	-	-
短期借款	-	-	3,001,450.00	2.29%	-100.00%
长期借款	-	-	-	-	-

资产负债项目重大变动原因：

1、报告期末，货币资金余额10,897.61万元，较上年期末增加2,259.13万元，同比增长26.15%。主要原因系报告期增资扩股引入战略投资者股权融资所致。

2、报告期末，应收票据余额0.00万元，较上年期末减少264.92万元，同比下降100.00%。主要原因系报告期应收票据到期回款所致。

3、报告期末，应收账款余额2,705.71万元，较上年期末增加368.61万元，同比上涨15.77%，主要原因系一方面受房地产调控影响，部分客户回款较往年慢；另一方面信息系统开发业务主要客为政府单位及系统内客户，由于春节较早，部分客户关账，加之疫情延迟复工，部分客户未能及时安排付款。该项后期持续跟踪公司客户回款情况。

4、报告期末，存货余额14.17万元，较上年期末增加8.07万元，同比上涨132.49%，主要原因系开展活动备用的周转材料由于第四季度开展线下、线上活动效果没得到预期减少了活动留存所致。

5、报告期末，短期借款余额0.00万元，较上年期末减少300.00万元，同比下降100.00%，主要原因系报告期执行合同偿还短期借款所致。

6、资产负债结构分析如下：

(1) 资产结构分析：报告期末资产总额为15,457.87万元，其中流动资产14,004.37万元，占资产总额比例为90.60%；非流动资产1,453.50万元，占资产总额比例为9.40%。流动资产中占资产总额比重较大的项目主要：货币资金10,897.61万元，占资产总额比例为70.50%；应收账款2,705.71万元，占资产总额比例为17.50%。非流动资产中占资产总额比重较大的项目：固定资产468.37万元，占资产总额的比例为3.03%；长期待摊费用826.80万元，占资产总额的比例为5.35%。

(2) 负债结构分析：负债总额为2,365.50万元，其中流动负债2,296.00万元，占负债总额比例为97.06%；非流动负债69.50万元，占负债总额比例为2.94%。流动负债中占负债总额比重较大的项目：预收账款533.36万元，占负债总额比例为22.55%；应付职工薪酬1,493.78万元，占负债总额比例为63.15%。

综上，公司报告期末资产流动性与非流动性资产结构比较合理、短期负债与长期负债结构比较合理；资产负债率15.30%，流动比率6.10，其比率值都处于行业合理范围之内，公司资产质量比较优秀，负债对现金流影响可控，公司持续经营能力相对较强。

2. 营业情况分析

(1) 利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		本期与上年同期金额变动比例%
	金额	占营业收入的比重%	金额	占营业收入的比重%	
营业收入	92,137,227.74	-	96,938,267.99	-	-4.95%
营业成本	45,175,840.26	49.03%	45,739,812.95	47.18%	-1.23%
毛利率	50.97%	-	52.82%	-	-3.50%
销售费用	13,524,886.42	14.68%	18,932,231.72	19.53%	-28.56%
管理费用	12,870,600.10	13.97%	11,092,225.94	11.44%	16.03%
研发费用	33,501,589.04	36.36%	26,478,578.16	27.31%	26.52%
财务费用	-1,911,269.05	-2.07%	-2,657,675.19	-2.74%	-28.08%
信用减值损失	683,942.45	0.74%	-	-	-
资产减值损失	-	-	359,115.37	0.37%	-100.00%
其他收益	1,931,053.98	2.10%	3,489,178.10	3.60%	-44.66%
投资收益	88,196.31	0.10%	233,290.25	0.24%	-62.19%
公允价值变动收益	-	-	-	-	-
资产处置收益	-	-	-76,033.92	-0.08%	-100.00%
汇兑收益	-	-	-	-	-
营业利润	-9,360,545.00	-10.16%	449,187.81	0.46%	2,183.88%
营业外收入	0.14	0.00%	73.66	0.00%	-99.81%
营业外支出	-	-	-	-	-
净利润	-9,566,602.86	-10.38%	270,839.10	0.28%	-3632.21%

项目重大变动原因：

1、营业收入：本报告期较上年同期减少480.10万元，同比下降4.95%。主要原因系公司受房地产行业调控影响，城市更新项目落地较预期慢，城市更新咨询业务收入减少所致。

2、销售费用：本报告期较上年同期减少540.73万元，同比下降28.56%，主要原因系公司战略业务向信息系统开发及大数据业务转型，并结合市场行情，调整营销战略，优化人才结构所致。

3、管理费用：本报告期较上年同期增加177.84万元，同比增长16.03%，主要原因系增资扩股资产评估费、证券定向增发服务费等中介机构服务费增加及下半年按照规定调整公积金缴存比例所致。

4、研发费用：本报告期较上年同期增加702.30万元，同比增长26.52%。主要原因系依托深投控、深智城及系统内企业的市场需求，建立专项技术团队，整合信息系统及大数据研发能力、应用能力，承接多个信息技术研发和大数据挖掘和咨询项目，信息系统开发业务较上年同期有所发展所致。

5、信用减值损失：即原来的“资产减值损失”，本报告期较上年同期增加32.48万元，主要系上年末应收票据及应收款项在当期收回，对应计提的减值损失于本期转回。

6、其他收益：本报告期较上年同期减少155.81万元，同比下降44.66%。主要原因系研发资助补贴项目比往年上报材料多、程序严格导致审批进度较往年慢所致。2019年申请的研发资助补贴现预计进入公示阶段。

7、投资收益：本报告期较上年同期减少14.51万元，同比下降62.19%。主要原因系利用自有富余资金投资符合国资委规定的结构性存款、理财产品利率较低所致。

8、营业利润：本报告期较上年同期减少 980.97 万元，同比下降 2183.88%。主要原因系营业收入减少、期间费用增加、其他收益减少所致。

(2) 收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	92,137,227.74	96,938,009.37	-4.95%
其他业务收入	-	258.62	-100.00%
主营业务成本	45,175,840.26	45,729,431.84	-1.21%
其他业务成本	-	10,381.11	-100%

按产品分类分析：

√适用 □不适用

单位：元

类别/项目	本期		上年同期		本期与上年同期金额变动比例%
	收入金额	占营业收入的比重%	收入金额	占营业收入的比重%	
线上网络营销业务	37,949,460.19	41.19%	41,183,317.34	42.48%	-7.85%
线下劳务业务及其他	54,187,767.55	58.81%	55,754,692.03	57.52%	-2.81%
其他业务收入	-	-	258.62	0.00%	-100.00%
合计	92,137,227.74	10,000%	96,938,267.99	100.00%	-4.95%

按区域分类分析：

□适用 √不适用

收入构成变动的的原因：

无

(3) 主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比%	是否存在关联关系
1	深圳市规划国土房产信息中心	21,999,283.69	23.88%	否
2	深圳市网络家园科技有限公司	7,795,623.77	8.46%	否
3	深圳市规划和自然资源局	5,578,120.07	6.05%	否
4	深圳市投资控股有限公司	5,021,907.70	5.45%	是
5	深圳市凌智杰森传媒有限公司	4,311,509.43	4.68%	否
	合计	44,706,444.66	48.52%	-

(4) 主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比%	是否存在关联关系
1	深圳市投资控股有限公司	4,560,503.89	29.18%	是
2	深圳电信	1,370,273.83	6.59%	否
3	深圳市对外劳动服务有限公司	1,069,347.53	5.15%	否
4	深圳市夏尔科技有限公司	800,079.32	3.85%	否
5	深圳沃尔玛百货零售有限公司	581,748.00	2.80%	否
合计		8,381,952.57	47.57%	-

3. 现金流量状况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	-8,529,625.24	-8,125,739.29	-4.97%
投资活动产生的现金流量净额	-815,832.78	-10,618,264.97	92.32%
筹资活动产生的现金流量净额	31,936,757.83	-11,516,403.76	377.32%

现金流量分析：

报告期内，公司经营活动产生的现金流量净额较上期相比，基本保持稳定。投资活动产生的现金流量净额及筹资活动产生的现金流量净额较上期相比变动较大，具体原因如下：

1、投资活动产生的现金流量净额：

报告期，公司投资活动产生的现金流量净额为-81.58万元，较上年增加980.24万元，增加92.32%。主要原因系上年办公室装修，本年较上年“构建固定资产、无形资产和其他长期资产支付现金”减少所致。

2、筹资活动产生的现金流量净额：

报告期，公司筹资活动产生的现金流量净额为3,193.68万元，较上年增加4,345.32万元，增长377.32%。主要原因系2019年5月增资扩股引入战略投资股权融资3,501.88万元，“吸收投资收到的现金”增加3,011.88万元，及报告期减少了银行借款支付，“偿还债务支付的现金”较上年减少1,600.00万元所致。

(三) 投资状况分析

1、主要控股子公司、参股公司情况

报告期内无取得和处置子公司的情况。

2、合并财务报表的合并范围内是否包含私募基金管理人

是 否

(四) 非标准审计意见说明

适用 不适用

(五) 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

1、会计政策变更

(1) 执行修订后的非货币性资产交换会计准则

2019年5月9日，财政部发布了《关于印发修订〈企业会计准则第7号——非货币性资产交换〉的通知》（财会【2019】8号），对非货币性资产交换的确认、计量和披露作出修订。2019年1月1日至该准则施行日2019年6月10日之间发生的非货币性资产交换，应根

据该准则的规定进行调整；2019年1月1日之前发生的非货币性资产交换，不需进行追溯调整。

(2) 执行修订后的债务重组会计准则

2019年5月16日，财政部发布了《关于印发修订〈企业会计准则第12号——债务重组〉的通知》（财会【2019】9号），对债务重组的确认、计量和披露作出修订。2019年1月1日至该准则施行日2019年6月17日之间发生的债务重组，应根据该准则的规定进行调整；2019年1月1日之前发生的债务重组，不需进行追溯调整。

(3) 采用新的财务报表格式

2019年4月30日，财政部发布了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6号）。2019年9月19日，财政部发布了《关于修订印发合并财务报表格式（2019版）的通知》（财会〔2019〕16号）中将“应收票据及应收账款”拆分为“应收票据”、“应收账款”，将“应付票据及应付账款”拆分为“应付票据”及“应付账款”，分别列示。将原计入“其他应收款”中的应收利息（基于实际利率法计提的部分）分拆计入“货币资金”、“应收保理款”、“发放贷款及垫款”等相应的金融资产的账面余额，将原计入“其他应付款”中的应付利息（基于实际利率法计提的部分）分拆计入“短期借款”、“其他非流动负债”、“一年内到期的非流动负债”等相应金融负债的账面余额。

(4) 执行新金融工具准则

本公司于2019年1月1日起执行财政部于2017年修订的《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号—金融资产转移》、《企业会计准则第24号—套期会计》和《企业会计准则第37号—金融工具列报》（以下简称“新金融工具准则”，修订前的金融工具准则简称“原金融工具准则”）。根据相关新旧准则衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日执行新准则与原准则的差异追溯调整本报告期初留存收益或其他综合收益。

新金融工具准则改变了金融资产的分类和计量方式，确定了三个计量类别：摊余成本；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益；以公允价值计量且其变动计入当期损益。公司考虑自身业务模式，以及金融资产的合同现金流特征进行上述分类。权益类投资需按公允价值计量且其变动计入当期损益，但非交易性权益类投资在初始确认时可选择按公允价值计量且其变动计入其他综合收益（处置时的利得或损失不能回转到损益，但股利收入计入当期损益），且该选择不可撤销。

新金融工具准则要求金融资产减值计量由“已发生损失模型”改为“预期信用损失模型”，适用于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款。

2019年1月1日之前的金融工具确认和计量与新金融工具准则要求不一致的，本公司按照新金融工具准则的要求进行衔接调整。涉及前期比较财务报表数据与新金融工具准则要求不一致的，本公司不进行调整。金融工具原账面价值和在新金融工具准则施行日的新账面价值之间的差额，计入2019年1月1日的留存收益或其他综合收益。

新金融工具准则首次执行日，分类与计量的改变对本公司财务报表无重大影响。

二、持续经营评价

报告期内，公司业务、行政、财务等机构完全独立，保持良好的独立自主经营的能力；会计核算、财务管理、风险控制等各项重大内部控制体系运行良好；主要财务、业务等经营指标正常；管理人员和核心技术人员长期在公司任职，管理能力、技术能力、销售能力等相互补充，整个管理团队保持稳定；拥有经验丰富的研发技术团队，拥有完善、健全的公司治理和人才激励机制。公司不存在债务违约和无法继续履行重大合同相关条款的情形，不存在过度依赖借款筹资的情形；无对外担保，不存在因对外巨额担保等或有事项引发的或有负债，不存在导致破产清算的情形；不存在大股东长期占用巨额资金的情形，不存在大量长期未作处理的不良资产。

综上，报告期内，公司持续经营能力正常，不存在影响持续经营能力的重大不利经营风险。

三、 风险因素

(一) 持续到本年度的风险因素

1、市场竞争风险

由于互联网行业一般存在较强的网络规模经济效应，规模较大的企业具有明显的竞争优势，甚至出现“赢家通吃”的竞争格局。房地产家居网络营销服务行业隶属于互联网信息服务行业，虽然房地产和家居产品具有地域性和价值量大的特点弱化了本行业的网络规模经济效应，本行业在短期内难以出现“赢家通吃”的竞争格局，但仍然存在一定的网络规模经济效应，公司存在来自其他规模较大竞争对手的竞争风险。

应对措施：公司不断增加创新移动产品的研发投入，提升运营服务水平，积极开拓市场，提高产品核心竞争力。

2、下游房地产行业宏观调控带来的经营风险

公司专注服务于下游房地产行业，致力于为我国房地产消费者提供行业资讯，产品信息搜索和查询等免费服务，以降低其交易成本，同时帮助我国房地产企业应用互联网进行产品推广和销售，因此房地产行业的发展状况会对公司经营业绩产生一定程度的影响。房地产行业是典型的周期性传统行业，其比较容易受到国家宏观调控的影响，宏观调控一旦趋紧，会使房地产行业交易量下滑。如果国家对公司下游房地产行业宏观调控出现以下两种极端结果，可能会对公司经营业绩产生不利影响，一是国家宏观调控过松，房价上涨过快，投机投资行为过度，造成供不应求，开发企业此时在营销推广上不会太多投入。二是国家调控力度过大，使房地产行业过度低迷，大批企业出现倒闭，企业将缺乏资金进行营销推广，或使得公司应收账款无法收回，形成坏账。

应对措施：以现有的深圳房地产信息网 3 大业务（即新房、二手房、家居生活）为基础，组建新的运营团队，通过拓展新的垂直领域服务（亲子、美食、汽车等），打造全新的 PC 端和移动端“家在”双平台体系。开展社区 O2O 产品和运营体系建设，完成“家在深圳”、“咚咚找房”、“哇窝装修”3 个新平台的研发和日常运营，

3、专业人才流失的风险

作为第三方房地产家居网络营销服务提供商，公司的快速成长很大程度上取决于能否准确判断技术发展趋势及迅速应对市场变化，公司对高水平的电子商务人才、互联网技术运用与开发人才、营销人才、管理人才等有较大需求。随着市场竞争的加剧，国内相关行业对上述人才的需求也日趋增加。如果公司的高素质专业人才流失严重，可能会削弱公司目前的竞争优势。应对措施：公司将加大市场团队、研发团队的人员投入，使市场团队可以完全覆盖公司的各个区域。

4、市场相对集中风险

报告期公司收入均归属于深圳地区。如果未来公司在深圳地区以外线上业务拓展受阻，而深圳地区市场增长空间有限，这将对公司未来业绩成长性带来不利影响。应对措施：研发团队以公司未来两年的产品计划为导向，为公司输出更优质的产品和信息化解决方案，同时投入运营移动平台项目，在合适时机向异地输出。

5、公司业务转型风险

2019年公司规划转型为技术研发型企业，划转至深圳市智慧城市科技发展集团有限公司，加快推进公司新的转型步伐，战略方向紧跟集团愿景和使命，公司立足于优质的数据资源，创新运营模式，加强公司信息化建设工作的投入，积极向为客户提供智慧城市建设领域的系统开发、平台运维、数据接入、效果呈现及相关数据产品等方向发展。但转型时间较短，公司技术累积不够，在GIS+FM+BIM综合运维底图平台搭建上能力有所欠缺，前期开发苦难较大。

应对措施：公司将升级现有二维地图资源库，搭建GIS+FM+BIM综合运维底图平台，通过引入业界领先的合作机构、组建专业项目团队等方式，迅速建立在三维地图方面的空间建模、平

台开发、运维服务能力，以服务于国资国企各类空间应用场景，服务于智慧城市集团“+智慧+”各项具体工作。

(二) 报告期内新增的风险因素

无新增的风险因素。

第五节 重要事项

一、重要事项索引

事项	是或否	索引
是否存在重大诉讼、仲裁事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在对外担保事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否对外提供借款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在日常性关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	五.二.(一)
是否存在偶发性关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	五.二.(二)
是否存在经股东大会审议过的收购、出售资产、对外投资事项或者本年度发生的企业合并事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股权激励事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股份回购事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	五.二.(三)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在破产重整事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在自愿披露的其他重要事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

二、重要事项详情（如事项存在选择以下表格填列）

（一）报告期内公司发生的日常性关联交易情况

单位：元

具体事项类型	预计金额	发生金额
1. 购买原材料、燃料、动力	800,000	145,347.17
2. 销售产品、商品、提供或者接受劳务，委托或者受托销售	59,300,000.00	5,496,178.51
3. 投资（含共同投资、委托理财、委托贷款）	0	0
4. 财务资助（挂牌公司接受的）	0	0
5. 公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型	0	0
6. 其他	11,500,000.00	3,594,545.30

报告期内实际发生的日常性关联交易情况如下：

1、购销商品、提供和接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期发生额
深圳市国际招标有限公司	招标服务费	7,547.17
深圳市五洲宾馆有限责任公司	福利费	100,000.00
深圳湾科技发展有限公司	停车费	37,800.00
合计		145,347.17

2、出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期数
深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	地图编制	3,962.26
深圳市投资控股有限公司	房地产经纪服务	776,622.42
深圳市投资控股有限公司	信息技术服务	3,845,754.72

深圳市投资控股有限公司	档案服务	399,530.57
深圳市天使投资引导基金管理有限公司	信息技术服务	75,471.70
深圳市综合交通设计研究院有限公司	地图编制	37,289.62
深圳市通产科技发展有限公司	咨询服务	141,509.40
深圳市深福保（集团）有限公司	咨询服务	46,226.44
深圳深港科技创新合作区发展有限公司	咨询服务	169,811.38
合计		5,496,178.51

3、关联租赁情况

公司承租情况：

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的 租赁费
深圳市投资控股有限公司	办公场地	3,594,545.37
合计		3,594,545.37

上述日常性关联交易已经公司第二届董事会第七次会议及 2018 年年度股东大会审议通过。

(二) 报告期内公司发生的偶发性关联交易情况

单位：元

关联方	交易内容	审议金额	交易金额	是否履行必要 决策程序	临时报告披露 时间
深圳市智慧城市科技发展集团有限公司	劳务派遣	130,368.52	130,368.52	已事后补充履行	2020年4月22日
深圳市投控物业管理有限公司	水电物业管理费、本体维修、车锁费用	1,503,258.02	1,503,258.02	已事后补充履行	2020年4月22日
深圳市五洲宾馆有限责任公司	福利费	64,128.00	64,128.00	已事后补充履行	2020年4月22日
深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	技术咨询费	283,018.87	283,018.87	已事后补充履行	2020年4月22日
深圳市天使投资引导基金管理有限公司	档案服务	25,518.87	25,518.87	已事后补充履行	2020年4月22日
深圳市建筑设计研究总院有限公司	信息技术服务	322,641.51	322,641.51	已事后补充履行	2020年4月22日

偶发性关联交易的必要性、持续性以及对生产经营的影响：

公司2019年度实际发生的偶发性关联交易总额占营业收入的比例为2.53%。上述关联交易价格是参照市场定价协商制定的，是一种公允、合理的定价方式，也是公司正常生产经营所需要的，交易程序符合国家法律法规的规定，具有合法性、公允性。公司与关联方交易符合公开、公平、公正的原则，不存在损害股份公司及其股东特别是中、小股东利益的情形。同时此类关联交易的金额较小，对公司本期以及未来财务状况、经营成果无不利影响。

(三) 承诺事项的履行情况

承诺主体	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺来源	承诺类型	承诺具体内容	承诺履行情况
实际控制人或控股股东	2015年11月25日	2025年11月25日	挂牌	同业竞争承诺	本公司控股股东及实际控制人严格履行《关于避免同业竞争》的承诺事项	正在履行中
董监高	2015年11月25日	2025年11月25日	挂牌	同业竞争承诺	本公司董事、监事和高级管理人员严格履行《关于避免同业竞争》的承诺事项	正在履行中

承诺事项详细情况：

公司控股股东及实际控制人、公司董事、监事和高级管理人员均严格履行《关于避免同业竞争》的承诺事项，承诺如下：

“截至本承诺函出具之日，除易图资讯外，未投资任何与易图资讯具有相同或类似业务的公司、企业或其他经营实体；未经营也未为他人经营与易图资讯相同或类似的业务。在作为易图资讯控股股东及实际控制人/股东/董事/监事/高级管理人员期间，本人及本人控制的其他企业，将不以任何形式从事与易图资讯现有业务或产品相同、相似或相竞争的经营活动，包括不以新设、投资、收购、兼并中国境内或境外与易图资讯现有业务及产品相同或相似的公司或其他经济组织的形式与易图资讯发生任何形式的同业竞争。不向其他业务与易图资讯相同、类似或在任何方面构成竞争的公司、企业或其他机构、组织或个人提供专有技术或提供销售渠道、客户信息等商业秘密。不利用本人作为易图资讯的股东关系，进行损害易图资讯及易图资讯其他股东利益的活动。保证严格履行上述承诺，如出现因本人及本人控制的其他企业违反上述承诺而导致易图资讯的权益受到损害的情况，本人将依法承担损害的赔偿责任。”

报告期内，上述人员未有违背承诺事项的情况。

第六节 股本变动及股东情况

一、普通股股本情况

(一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	56,000,000	80.00%	14,000,000	70,000,000	89.60%
	其中：控股股东、实际控制人	28,000,000	40.00%	14,000,000	42,000,000	53.76%
	董事、监事、高管	0	0.00%	0	0	0.00%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
有限售条件股份	有限售股份总数	14,000,000	20.00%	-5,875,000	8,125,000	10.40%
	其中：控股股东、实际控制人	14,000,000	20.00%	-14,000,000	0	0.00%
	董事、监事、高管	0	0.00%	0	0	0.00%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
总股本		70,000,000	-	8,125,000	78,125,000	-
普通股股东人数		8				

股本结构变动情况：

适用 不适用

(二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	深投控	42,000,000	-42,000,000	0	0.00%	0	0
2	深智城	0	42,000,000	42,000,000	53.76%	0	42,000,000
3	易图人投资	10,500,000	0	10,500,000	13.44%	0	10,500,000
4	世联评估	3,500,000	0	3,500,000	4.48%	0	3,500,000
5	优房网络	3,500,000	0	3,500,000	4.48%	0	3,500,000
6	鼎鸿信瑞恒	3,500,000	0	3,500,000	4.48%	0	3,500,000
7	盈数科技	3,500,000	0	3,500,000	4.48%	0	3,500,000
8	佳兴泰投资	3,500,000	0	3,500,000	4.48%	0	3,500,000
9	中执宝沁	0	8,125,000	8,125,000	10.40%	8,125,000	0
合计		70,000,000	8,125,000	78,125,000	100%	8,125,000	70,000,000

普通股前十名股东间相互关系说明：公司现有股东间不存在关联关系。

二、优先股股本基本情况

适用 不适用

三、 控股股东、实际控制人情况

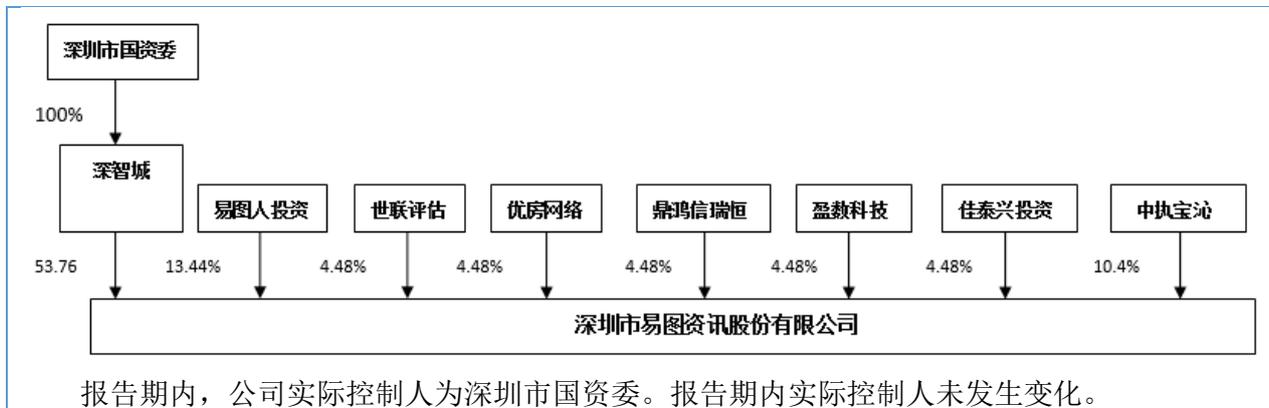
是否合并披露：

是 否

(一) 控股股东情况

报告期内，公司控股股东由深圳市投资控股有限公司变更为深圳市智慧城市科技发展集团有限公司，截止到报告期末，深圳市智慧城市科技发展集团有限公司持有公司 53.76%的股权。深圳市智慧城市科技发展集团有限公司，统一社会信用代码为 91440300MA5FEH651Q，注册资本2亿元，住所为深圳市福田区福田街道福安社区福华一路 1 号深圳大中华国际交易广场 7 层，为国有独资有限责任公司，法定代表人为余锡权，主营业务计算机软件及相关数据的技术开发、应用（不含限制项目）、购销（不含专营、专控、专卖商品）、转让、培训；计算机信息系统集成服务；计算机运行维护服务、数据处理；制造、销售计算机、软件及辅助设备；大数据应用及数据资产化等数据计算与信息技术规划咨询服务；档案整理（经档案行政管理部门备案后方可经营）；档案数字化处理的技术开发；交通规划设计研究（含专项调查）；市政公用工程规划设计咨询与设计审查；轨道交通规划设计咨询；智能交通系统规划设计开发运营；城市设计；区域和城市规划咨询；城市规划信息服务；设计、制作、发布、代理各类广告；平面设计、图文设计；项目投资；投资兴办实业（具体项目另行申报）和新兴产业投资；企业管理；经济信息咨询；企业营销策划。信息基础设施与城市信息化管理平台投资、建设、运营及维护；智慧国资管理平台开发与运营；城市数据运营管理与应用开发；智慧城市规划、设计、咨询与产业投资并购；市国资委授权开展的其他业务。互联网信息服务。

(二) 实际控制人情况



第七节 融资及利润分配情况

一、普通股股票发行及募集资金使用情况

1、最近两个会计年度内普通股股票发行情况

√适用 □不适用

单位：元或股

发行次数	发行方案公告时间	新增股票挂牌转让日期	发行价格	发行数量	标的资产情况	募集金额	发行对象中董监高与核心员工人数	发行对象中做市商家数	发行对象中外部自然人人数	发行对象中私募投资基金家数	发行对象中信托及资管产品家数
2018年第一次发行	2018年10月18日	2019年6月27日	4.31	8,125,000	不适用	35,018,750.00	0	0	0	0	0

公司近两年来，按照投控批复文件“采用增资扩股方式定向增发1400-2100万股，增发价格在2013年底公司第一次引入战略投资者价格（2.38元/股）基础上提高50%-150%，并通过竞争性谈判最终确定。”定向增发再融资引入战略投资者，深圳市中执宝沁贸易有限公司认购公司本次发行股票812.50万股，每股价格4.31元/股，认购金额3,501.875万元；本次认购资金3,501.875万元于2019年5月23日全部进入募集资金专项账户，并业经立信会计师事务所（特殊普通合伙）验资审计，出具验资审计报告。

本次募集资金具有专项用途，主要用于未来三年开展房地产大数据服务技术研发、移动APP平台运营，以及大湾区城市数据及平台搭建，并加大品牌营销和平台推广力度，不用于持有交易性金融资产和可供出售金融资产或借予他人、委托理财等财务性投资，不直接或者间接投资于以买卖有价证券为主营业务的公司，不用于股票及其他衍生品种、可转换公司债券等的交易，不通过质押、委托贷款或其他方式变相改变募集资金用途。

公司本次增资投资者的最终结果业经深圳联合产权交易所确认并公示、业经深圳市国资委审批和全国中小企业股份转让系统履行备案程序。

2、存续至报告期的募集资金使用情况

√适用 □不适用

单位：元

发行次数	发行情况报告书披露时间	募集金额	报告期内使用金额	是否变更募集资金用途	变更用途情况	变更用途的募集资金金额	是否履行必要决策程序
2018年第一次发行	2019年6月24日	35,018,750.00	6,315,699.30	否	不适用	0	不适用

募集资金使用详细情况：

截至本报告期末，募资资金使用详细情况如下表：

项目	金额（单位：元）
一、募集资金总额	35,018,750.00

减：发行费用	0.00
加：利息收入（扣除手续费）	141,145.98
二、可使用募集资金金额	35,159,895.98
其中：变更用途的募集资金	0.00
三、实际使用募集资金金额	6,315,699.30
其中：房地产大数据项目	1,291,749.93
移动APP平台运营	4,738,675.14
大湾区城市数据及平台搭建	-
品牌营销和广告投放平台推广	285,274.23
四、当期募集资金专户余额	28,844,196.68

备注：利息收入主要为募集资金专项账户资金按照通知存款类型计算出利息。

报告期,公司严格按照《股票发行情况报告书》中关于“募集资金使用用途”的规定管理上述资金,严格遵循《深圳市易图资讯股份有限公司募集资金管理办法》规定使用上述资金。募集资金实际具体使用用途与承诺使用用途一致,未发生实际使用用途变更的情况,亦未用于持有交易性金融资产和可供出售的金融资产或借予他人、委托理财等财务性投资,亦未直接或者间接投资于以买卖有价证券为主营业务的公司,亦未用于股票及其他衍生品种、可转换公司债券等的交易,亦无违规占用、变相改变募集资金的行为。

二、 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

三、 债券融资情况

适用 不适用

四、 可转换债券情况

适用 不适用

五、 银行及非银行金融机构间接融资发生情况

适用 不适用

单位：元

序号	贷款方式	贷款提供方	贷款提供方类型	贷款规模	存续期间		利息率%
					起始日期	终止日期	
1	质押担保借款	中国银行	银行	3,000,000.00	2018年12月28日	2019年12月28日	4.35%
合计	-	-	-	3,000,000.00	-	-	-

2018年12月27日,控股子公司深圳市易图诚泰数据服务有限公司与中国银行深圳市桃园路支行签订《流动资金借款》,借款金额300.00万元,借款期限为2018年12月28日至2019年12月28日。该笔借款以深圳市高新投融资担保有限公司(2018圳中银南小保字第000135号《中小企业业务保证合同》)、深圳市诚泰城市更新咨询服务有限公司(2018圳中银南小质字第000135A号《中小企业业务质押合同》)、深圳市易图诚泰数据服务有限公司(2018圳中银南小质字第000135B《中小企业业务质押合同》)为担保人提供担保。

报告期内,按合同规定偿还上述借款,不存在违约等行为。

报告期末,公司借款余额为0.00万元。

六、 权益分派情况

（一）报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

适用 不适用

报告期内未执行完毕的利润分配与公积金转增股本的情况：

适用 不适用

（二）权益分派预案

适用 不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员及员工情况

一、 董事、监事、高级管理人员情况

（一）基本情况

姓名	职务	性别	出生年月	学历	任职起止日期		是否在公司领取薪酬
					起始日期	终止日期	
隆颢	董事长	男	1973.6	研究生	2018.3	2021.3	是
鄂毅	董事、总经理	男	1973.12	本科	2018.3	2021.3	是
何飞	离职董事	男	1978.2	研究生	2018.3	2019.9	否
曾强	离职董事	男	1977.10	研究生	2018.3	2019.9	否
李娜	董事	女	1977.1	研究生	2018.3	2021.3	否
吴少敏	董事	男	1979.8	本科	2018.3	2021.3	是
陈基渠	董事	男	1989.8	研究生	2019.5	2021.3	否
舒洪峰	董事	男	1974.1	博士	2019.9	2021.3	否
成湘东	董事	男	1974.3	研究生	2019.9	2021.3	否
何学军	监事会主席	男	1962.9	本科	2018.3	2021.3	否
张文华	监事	男	1963.5	本科	2018.3	2021.3	否
闫国丽	监事	女	1975.12	大专	2018.5	2021.3	是
齐东平	副总经理	男	1975.11	本科	2018.3	2021.3	是
姜陵	副总经理、财务负责人	女	1974.1	本科	2018.3	2021.3	是
董事会人数：							7
监事会人数：							3
高级管理人员人数：							3

董事、监事、高级管理人员相互间关系及与控股股东、实际控制人间关系：

隆颢、鄂毅、舒洪峰、成湘东为控股股东委派董事，何学军为控股股东委派监事。

（二）持股情况

单位：股

姓名	职务	期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%	期末持有股票期权数量
隆颢	董事长	0	0	0	0.00%	0
鄂毅	董事、总经理	0	0	0	0.00%	0

何飞	离职董事	0	0	0	0.00%	0
曾强	离职董事	0	0	0	0.00%	0
李娜	董事	0	0	0	0.00%	0
吴少敏	董事	0	0	0	0.00%	0
陈基渠	董事	0	0	0	0.00%	0
舒洪峰	董事	0	0	0	0.00%	0
成湘东	董事	0	0	0	0.00%	0
何学军	监事会主席	0	0	0	0.00%	0
张文华	监事	0	0	0	0.00%	0
闫国丽	监事	0	0	0	0.00%	0
齐东平	副总经理	0	0	0	0.00%	0
姜陵	副总经理、财务负责人	0	0	0	0.00%	0
合计	-	0	0	0	0.00%	0

(三) 变动情况

信息统计	董事长是否发生变动	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	总经理是否发生变动	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	董事会秘书是否发生变动	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	财务总监是否发生变动	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

报告期内董事、监事、高级管理人员变动详细情况：

适用 不适用

姓名	期初职务	变动类型（新任、换届、离任）	期末职务	变动原因
鄂毅	董事、总经理、财务负责人	离任	董事、总经理	变更财务负责人
姜陵	副总经理	新任	副总经理、财务负责人	变更财务负责人
陈基渠	无	新任	董事	董事辞职增补新董事
舒洪峰	无	新任	董事	董事辞职增补新董事
成湘东	无	新任	董事	董事辞职增补新董事

报告期内新任董事、监事、高级管理人员简要职业经历：

适用 不适用

姜陵，中国国籍，无境外永久居留权，女，1974年出生，本科学历，高级会计师职称，1991年7月至1998年5月就职于中国建筑七局五公司六处任会计，1998年7月至2001年10月就职于深圳创维-RGB电子有限公司任结算中心主管，2001年10月至2009年5月就职于创维集团有限公司制造总部任财务结算部经理，2009年5月至2017年12月就职于深圳市易图资讯股份有限公司任财务部会计、部长等职，2017年12月至今深圳市易图资讯股份有限公司任副总经理。

陈基渠，中国国籍，无境外居留权，男，1989年出生，硕士研究生学历。2014年4月至2016年2月就职于华商银行和中国工商银行（亚洲）有限公司任客户经理；2016年2月至2017年2月就职于大成基金管理有限公司任办公室经理；2017年3月至今就职于前海瀚元商业保理（深圳）有限公司任董事兼副总裁。

舒洪峰，中国国籍，无境外居留权，男，1974年出生，博士学历。1996年7月至2011年12月就职于深圳市盐田港集团有限公司，历任办公室副主任、办公室高级经理等职务；2011年12月至2013年4月兼任深圳市特区建设发展集团有限公司办公室副主任；2013年4月至2019年7月就职于深圳市特区建设发展集团有限公司，历任办公室副主任、翡翠岛项目部副总经理、办公室主任、董事会秘书处主任、董事会秘书等职务；2019年8月至今任深圳市智慧城市科技发展集团有限公司副总经理。

成湘东，中国国籍，无境外居留权，男，1974年出生，硕士研究生学历。1996年7月至1998年11月就职于惠州市邮电局任项目工程师；1998年11月至1999年5月就职于惠州市无线电通讯总公司；1999年5月至2001年7月就职于广东省无线电管理委员会办公室惠州市管理处；2001年7月至2003年8月就职于惠州市信息产业局；2003年8月至2006年12月就职于惠州市信息产业局任无线电管理科副科长职务；2006年12月至2010年4月就职于惠州市信息产业局任无线电管理科科长职务；2010年4月至2013年12月就职于惠州仲恺高新区科技创新局任副局长；2013年12月至2013年12月就职于仲恺高新区科技创新局任常务副局长；2013年12月至2016年12月就职于仲恺高新区陈江街道办事处任主任；2016年12月至2019年5月就职于仲恺高新区陈江街道任党工委书记；2019年5月至2019年8月就职于仲恺高新区惠环街道任党工委书记；2019年8月至今任深圳市智慧城市科技发展集团战略运营部负责人。

二、 员工情况

(一) 在职员工（公司及控股子公司）基本情况

按工作性质分类	期初人数	期末人数
行政管理人员	37	37
技术人员	72	77
销售人员	130	136
财务人员	5	4
员工总计	244	254

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	4	5
本科	105	111
专科	107	109
专科以下	28	29
员工总计	244	254

(二) 核心员工基本情况及变动情况

适用 不适用

三、 报告期后更新情况

适用 不适用

第九节 行业信息

是否自愿披露

是 否

第十节 公司治理及内部控制

事项	是或否
年度内是否建立新的公司治理制度	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
投资机构是否派驻董事	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
监事会对本年监督事项是否存在异议	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
管理层是否引入职业经理人	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
会计核算体系、财务管理、风险控制及其他重大内部管理制度本年是否发现重大缺陷	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否建立年度报告重大差错责任追究制度	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

一、 公司治理

(一) 制度与评估

1、 公司治理基本状况

报告期内，公司根据《公司法》、《证券法》、《非上市公众公司监督管理办法》以及全国中小企业股份转让系统有限责任公司制定的相关法律法规及规范性文件的要求及其他相关法律、法规的要求，不断完善法人治理结构，建立行之有效的内控管理体系，确保公司规范运作。公司股东大会、董事会、监事会的召集、召开、表决程序符合有关法律、法规的要求，且均按照相关法律法规，履行各自的权利和义务，公司重大生产经营决策、投资决策及财务决策均按照《公司章程》及有关制度规定的程序和规则进行，截至报告期末，上述机构和人员依法运作，未出现违法、违规现象和重大缺陷，能够切实履行应尽的职责和义务。

2、 公司治理机制是否给所有股东提供合适的保护和平等权利的评估意见

公司治理机制有效的规范了公司的运行，股东通过股东大会对公司的重大决策起决定作用，从公司发展的角度实现了对股东的参与权及表决权的保护。公司治理机制中，三会互相牵制，监事会也对公司董事会及高管的决策起到了监督作用，保证公司股东的利益不被侵害。在公司章程中具体明确了股东知情权及质询权，当权利受到侵害时可运用司法程序保护自己的利益。公司治理机制科学合理的保证了股东权的发挥，并从以上三方面给其权益予以保护。公司现有的治理机制能够给所有股东提供合适的保护，能够保证股东充分行使知情权、参与权、质询权和表决权等权利。

3、 公司重大决策是否履行规定程序的评估意见

报告期内公司重大决策事项均已履行规定程序。

4、 公司章程的修改情况

公司于2019年3月25日召开第二届董事会第六次临时会议，会议审议通过了《章程修正案》，并于2019年4月11日召开2019年第一次临时股东大会，审议通过公司《章程修正案》。该次章程修改是根据《中华人民共和国公司法》等有关法律、法规及《公司章程》的规定做相应修改，具体情况详见公司于2019年3月25日于股转系统平台披露的关于修订《公司章程》公告（公告编号：2019-004）。

公司于2019年9月27日召开第二届董事会第十次临时会议，会议审议通过了《关于修改公司董事、监事推荐方式及修订公司章程的议案》，并于2019年9月3日召开2019年第三次临时股东大会，审议通过了《关于修改公司董事、监事推荐方式及修订公司章程的议案》。该次章程修改是根据《中华人民共和国公司法》等有关法律、法规及《公司章程》的规定做相应修改，具体情况详见公司于2019年9月30日于股转系统平台披露的关于修订《公司章程》公告（公告编

号：2019-041)。

(二) 三会运作情况

1、 三会召开情况

会议类型	报告期内会议召开的次数	经审议的重大事项（简要描述）
董事会	6	<p>2019年3月25日召开第二届董事会第六次临时会议审议如下重要事项：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、审议通过《关于拟签署增资协议的议案》； 2、审议通过《关于增加注册资本的议案》； 3、审议通过《关于增加经营范围的议案》； 4、审议通过《章程修正案》； 5、审议通过《提请召开公司 2019 年第一次临时股东大会》的议案。 <p>2019年4月11日召开第二届董事会第七次临时会议审议如下重要事项：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、审议通过《2018 年度董事会工作报告》的议案； 2、审议通过《2018 年度总经理工作报告》的议案； 3、审议《2018 年年度报告》及《2018 年年度报告摘要》； 4、审议由信会计师事务所出具的公司《2018 年度审计报告及财务报表》； 5、审议由立信会计师事务所出具的公司《2018 年度控股股东及其他关联方占用资金情况说明的专项审核报告》； 6、审议公司《2018 年度财务决算报告》； 7、审议公司《2019 年度财务预算报告》； 8、审议关于《补充确认公司 2018 年度关联交易》的议案； 9、审议关于《预计公司 2019 年度日常性关联交易》的议案； 10、审议《关于提请召开公司 2018 年年度股东大会的议案》。 <p>2019年4月23日召开第二届董事会第八次临时会议审议如下重要事项：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、审议通过《授权公司经营管理层 2019 年度使用闲置资金购买 理财产品额度为 7000 万元》的议案； 2、审议《关于增补陈基渠先生为公司第二

		<p>届董事会董事》的议案；</p> <p>3、审议《关于任命姜陵女士为公司财务负责人》的议案；</p> <p>4、审议《关于提请召开 2019 年第二次临时股东大会》的议案。</p> <p>2019年8月21日召开第二届董事会第九次临时会议审议如下重要事项：</p> <p>1、审议通过关于审议公司《2019 年半年度报告》。</p> <p>2019年9月27日召开第二届董事会第十次临时会议审议如下重要事项：</p> <p>1、审议通过《关于增补舒洪峰、成湘东先生为公司第二届董事会董事》的议案；</p> <p>2、审议通过《关于修改董事、监事推荐方式及修订公司章程》的议案；</p> <p>3、审议通过《关于向银行申请综合授信额度》的议案；</p> <p>2019年12月27日召开第二届董事会第十一次临时会议审议如下重要事项：</p> <p>1、审议通过《关于投资设立全资子公司的议案》；</p> <p>2、审议通过《关于向全资子公司无偿转让域名的议案》。</p>
监事会	2	<p>2019年4月11日召开第二届监事会第四次会议审议如下重要事项：</p> <p>1、审议通过《2018 年度监事会工作报告》；</p> <p>2、审议通过《2018 年年度报告》及《2018 年年度报告摘要》；</p> <p>3、审议通过《2018 年度财务决算报告》；</p> <p>4、审议通过《2019 年度财务预算报告》。</p> <p>2019年8月21日召开第二届监事会第五次临时会议审议如下重要事项：</p> <p>1、审议通过关于审议公司《2019 年半年度报告》</p>
股东大会	4	<p>2019年4月11日召开2019年第一次临时股东大会审议如下重要事项：</p> <p>1、审议通过《关于拟签署增资协议的议案》；</p> <p>2、审议通过《关于增加注册资本的议案》；</p> <p>3、审议通过《关于增加经营范围的议案》；</p> <p>4、审议通过《章程修正案》。</p> <p>2019年5月8日召开2018年年度股东大会审议如下重要事项：</p>

		<p>1、审议通过《2018 年度董事会工作报告》；</p> <p>2、审议通过《2018 年度监事会工作报告》；</p> <p>3、审议通过《2018 年年度报告》及《2018 年年度报告摘要》；</p> <p>4、审议通过由立信会计师事务所出具的公司《2018 年度审计报告及财务报表》；</p> <p>5、审议通过由立信会计师事务所出具的公司《2018 年度控股股东及其他关联方占用资金情况说明的专项审核报告》；</p> <p>6、审议通过公司《2018 年度财务决算报告》；</p> <p>7、审议通过公司《2019 年度财务预算报告》；</p> <p>8、审议通过关于《补充确认公司 2018 年度关联交易》的议案；</p> <p>9、审议通过关于《预计公司 2019 年度日常性关联交易》的议案。</p> <p>2019年5月8日召开2019年第二次临时股东大会审议如下重要事项：</p> <p>1、审议通过《关于授权公司经营管理层 2019 年度利用闲置资金购买理财产品额度为 7000 万元的议案》；</p> <p>2、审议通过《关于增补陈基渠先生为公司第二届董事会董事的议案》。</p> <p>2019年10月16日召开2019年第三次临时股东大会审议如下重要事项：</p> <p>1、审议通过《关于增补舒洪峰、成湘东先生为公司第二届董事会 董事》的议案；</p> <p>2、审议通过《关于修改董事、监事推荐方式及修订公司章程》的议案；</p> <p>3、审议通过《关于向银行申请综合授信额度》的议案。</p>
--	--	--

2、三会的召集、召开、表决程序是否符合法律法规要求的评估意见

本公司股东大会、董事会、监事会的召集、提案审议、通知时间、召开程序、授权委托、表决和决议等均符合法律、行政法规和公司章程的规定。

二、 内部控制

(一) 监事会就年度内监督事项的意见

监事会在报告期内的监督活动中未发现公司存在重大风险事项，监事会对报告期内的监督事项无异议。

(二) 公司保持独立性、自主经营能力的说明

公司在人员、财务、机构、业务等方面与公司关联方完全分开，资产独立，产权清晰，不存在产权权属纠纷或潜在重大纠纷，具有完整的业务体系及面向市场独立经营能力，具备独立的供应、生产和销售系统。

1、业务独立情况

公司在业务上独立于控股股东、实际控制人和其他关联方，拥有独立完整的技术研发支持体系、客户服务与市场营销体系，具有直接面向市场独立经营的能力，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业之间不存在同业竞争或显失公平的关联交易。

2、资产独立情况

公司通过整体变更设立，所有与经营性业务相关的资产在整体变更过程中已全部进入股份公司，并已办理了相关资产权属的变更和转移手续。公司的各项资产不存在产权归属纠纷或潜在重大纠纷，资产独立完整。公司资产与股东资产严格分开，并完全独立运营，公司目前业务和生产经营必需的办公设备、软件著作权及其他资产的权属完全由公司独立享有，不存在与股东共用的情况。公司对所有资产拥有完全的控制和支配权，不存在资产、资金被股东占用而损害公司利益的情况。

3、人员独立情况

公司董事、监事及高级管理人员严格按照《公司法》、《公司章程》的有关规定产生；公司总经理、副总经理、财务负责人等高级管理人员在公司专职工作并领取薪金，均未在控股股东、实际控制人及其所控制的其他企业中担任职务，也未在控股股东、实际控制人及其所控制的其他企业领薪；公司的劳动、人事及工资管理与控股股东、实际控制人及其所控制的其他企业严格分离；公司单独设立财务部门，财务人员没有在控股股东、实际控制人及其所控制的其他企业中兼职。

4、财务独立情况

公司建立了独立的财务部门，配备了专门的财务人员；公司建立了独立的财务核算体系，并制订了完善的财务会计制度和财务管理制度，符合《会计法》、《企业会计准则》等有关会计法规的规定；公司开立了独立的银行账号，不存在与股东共用银行账户的情况。公司作为独立的纳税人进行纳税申报及履行纳税义务，不存在与控股股东、实际控制人及其控制的其它企业混合纳税的情形。公司运作规范，不存在货币资金或其他资产被控股股东、实际控制人及其控制的其它企业占用的情况，也不存在为控股股东、实际控制人及其控制的其它企业提供担保的情况。

5、机构独立情况

本公司依照《公司法》和《公司章程》建立健全了股东大会、董事会、监事会等法人治理结构，建立了符合自身经营特点的独立完整的组织结构，不存在职能部门与股东及其控制的其它企业混同的情况。本公司生产经营场所与股东及其他关联方完全分开，不存在混合经营、合署办公的情况。

(三) 对重大内部管理制度的评价

公司已建立了一套较为健全的、完善的会计核算体系、财务管理和风险控制等内部控制管理制度，并能够得到有效执行，能够满足公司当前发展需要，同时公司将根据发展情况，不断更新和完善相关制度，保障公司健康平稳运行。

1、财务管理制度

报告期内，公司按照国家法律法规的财务管理规定，制定了整套财务管理体系，并认真贯彻执行，保证财务核算工作的独立性。

2、信息披露制度

公司“三会”制度、信息披露、对外担保等，制定的比较完善，实践中也得到比较好的贯彻实施，符合公司治理的相关规定，对规范公司经营活动起到了积极的作用。

3、风险管理制度

根据《中华人民共和国公司法》、《企业内部控制基本规范》等法律、规范性文件，建立了规范、有效的控制风险制度。提高了公司风险防范能力，保证了公司安全、稳健运行。报告期内，公司未发现内部管理制度上的重大缺陷。

(四) 年度报告差错责任追究制度相关情况

报告期内，公司未发生重大年度报告会计差错、重大遗漏信息等情况，公司暂未建立年度报告重大差错责任追究制度。

第十一节 财务报告

一、 审计报告

是否审计	是
审计意见	无保留意见
审计报告中的特别段落	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>强调事项段 <input type="checkbox"/> 其他事项段 <input type="checkbox"/>持续经营重大不确定性段落 <input type="checkbox"/> 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明
审计报告编号	天健审〔2020〕3-90号
审计机构名称	天健会计师事务所(特殊普通合伙)
审计机构地址	浙江省杭州市西湖区西溪路128号6楼
审计报告日期	2020年4月22日
注册会计师姓名	金顺兴、陈亚娟
会计师事务所是否变更	是
会计师事务所连续服务年限	1
会计师事务所审计报酬	185,000.00

审计报告正文：

审 计 报 告

天健审〔2020〕3-90号

深圳市易图资讯股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市易图资讯股份有限公司（以下简称易图资讯公司）财务报表，包括2019年12月31日合并及母公司的资产负债表，2019年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了易图资讯公司2019年12月31日的合并及母公司财务状况，以及2019年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于易图资讯公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础

三、 其他信息

易图资讯公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估易图资讯公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

易图资讯公司治理层（以下简称治理层）负责监督易图资讯公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对易图资讯公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致易图资讯公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就易图资讯公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：金顺兴

中国注册会计师：陈亚娟

中国·杭州

二〇二零年四月二十二日

二、 财务报表

（一）合并资产负债表

单位：元

项目	附注	2019年12月31日	2019年1月1日
流动资产：	-	-	-
货币资金	五、（一）、1	108,976,066.28	86,384,766.47
结算备付金	-	-	-
拆出资金	-	-	-
交易性金融资产	-	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-	-
衍生金融资产	-	-	-
应收票据	五、（一）、2	-	2,649,152.90
应收账款	五、（一）、3	27,057,085.06	23,370,950.59
应收款项融资	-	-	-
预付款项	五、（一）、4	1,476,754.54	514,008.18
应收保费	-	-	-
应收分保账款	-	-	-
应收分保合同准备金	-	-	-
其他应收款	五、（一）、5	2,357,054.68	1,987,269.19
其中：应收利息	-	-	-
应收股利	-	-	-
买入返售金融资产	-	-	-
存货	五、（一）、6	141,650.35	60,927.21
合同资产	-	-	-
持有待售资产	-	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	-
其他流动资产	五、（一）、7	35,064.20	32,855.94
流动资产合计		140,043,675.11	114,999,930.48
非流动资产：	-	-	-
发放贷款及垫款	-	-	-
债权投资	-	-	-
可供出售金融资产	-	-	-
其他债权投资	-	-	-
持有至到期投资	-	-	-
长期应收款	-	-	-
长期股权投资	-	-	-
其他权益工具投资	-	-	-
其他非流动金融资产	-	-	-
投资性房地产	-	-	-
固定资产	五、（一）、8	4,683,669.44	5,264,154.62
在建工程	-	-	-
生产性生物资产	-	-	-

油气资产	-	-	-
使用权资产	-	-	-
无形资产	五、(一)、9	1,354,100.35	1,493,299.35
开发支出	-	-	-
商誉	-	-	-
长期待摊费用	五、(一)、10	8,268,010.38	9,063,250.83
递延所得税资产	五、(一)、11	229,236.51	435,294.51
其他非流动资产	-	-	-
非流动资产合计		14,535,016.68	16,255,999.31
资产总计		154,578,691.79	131,255,929.79
流动负债：	-	-	-
短期借款	五、(一)、12	-	3,001,450.00
向中央银行借款	-	-	-
拆入资金	-	-	-
交易性金融负债	-	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-	-
衍生金融负债	-	-	-
应付票据	-	-	-
应付账款	五、(一)、13	458,128.01	380,867.01
预收款项	五、(一)、14	5,333,586.92	5,977,236.68
合同负债	-	-	-
卖出回购金融资产款	-	-	-
吸收存款及同业存放	-	-	-
代理买卖证券款	-	-	-
代理承销证券款	-	-	-
应付职工薪酬	五、(一)、15	14,937,795.27	12,612,977.54
应交税费	五、(一)、16	2,059,071.24	2,051,749.39
其他应付款	五、(一)、17	171,427.00	420,778.83
其中：应付利息	-	-	-
应付股利	-	-	-
应付手续费及佣金	-	-	-
应付分保账款	-	-	-
持有待售负债	-	-	-
一年内到期的非流动负债	-	-	-
其他流动负债	-	-	-
流动负债合计		22,960,008.44	24,445,059.45
非流动负债：	-	-	-
保险合同准备金	-	-	-
长期借款	-	-	-
应付债券	-	-	-
其中：优先股	-	-	-
永续债	-	-	-
租赁负债	-	-	-
长期应付款	-	-	-

长期应付职工薪酬	-	-	-
预计负债	-	-	-
递延收益	五、(一)、18	694,971.73	1,339,305.86
递延所得税负债	-	-	-
其他非流动负债	-	-	-
非流动负债合计		694,971.73	1,339,305.86
负债合计		23,654,980.17	25,784,365.31
所有者权益(或股东权益)：			
股本	五、(一)、19	78,125,000.00	70,000,000.00
其他权益工具	-	-	-
其中：优先股	-	-	-
永续债	-	-	-
资本公积	五、(一)、20	62,923,154.28	36,029,404.28
减：库存股	-	-	-
其他综合收益	-	-	-
专项储备	-	-	-
盈余公积	五、(一)、21	2,586,808.17	2,586,808.17
一般风险准备	-	-	-
未分配利润	五、(一)、22	-15,758,240.98	-8,045,160.66
归属于母公司所有者权益合计	-	127,876,721.47	100,571,051.79
少数股东权益	-	3,046,990.15	4,900,512.69
所有者权益合计		130,923,711.62	105,471,564.48
负债和所有者权益总计		154,578,691.79	131,255,929.79

法定代表人：隆颢

主管会计工作负责人：姜陵

会计机构负责人：姜陵

(二) 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	2019年12月31日	2019年1月1日
流动资产：	-	-	-
货币资金	-	102,360,101.55	73,605,303.49
交易性金融资产	-	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-	-
衍生金融资产	-	-	-
应收票据	-	-	2,649,152.90
应收账款	十一、(一)、1	26,924,455.06	23,066,475.59
应收款项融资	-	-	-
预付款项	-	1,428,754.54	514,008.18
其他应收款	十一、(一)、2	2,324,009.85	1,973,136.40
其中：应收利息	-	-	-
应收股利	-	-	-
买入返售金融资产	-	-	-
存货	-	141,650.35	26,587.59
合同资产	-	-	-

持有待售资产	-	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	-
其他流动资产	-	31,739.39	28,951.35
流动资产合计		133,210,710.74	101,863,615.50
非流动资产：			
债权投资	-	-	-
可供出售金融资产	-	-	-
其他债权投资	-	-	-
持有至到期投资	-	-	-
长期应收款	-	-	-
长期股权投资	十一、(一)、3	5,100,000.00	5,100,000.00
其他权益工具投资	-	-	-
其他非流动金融资产	-	-	-
投资性房地产	-	-	-
固定资产	-	4,644,266.07	5,214,180.09
在建工程	-	-	-
生产性生物资产	-	-	-
油气资产	-	-	-
使用权资产	-	-	-
无形资产	-	1,309,564.19	1,443,574.51
开发支出	-	-	-
商誉	-	-	-
长期待摊费用	-	8,268,010.38	9,063,250.83
递延所得税资产	-	223,999.51	433,599.84
其他非流动资产	-	-	-
非流动资产合计		19,545,840.15	21,254,605.27
资产总计		152,756,550.89	123,118,220.77
流动负债：			
短期借款	-	-	-
交易性金融负债	-	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-	-
衍生金融负债	-	-	-
应付票据	-	-	-
应付账款	-	448,189.01	340,989.01
预收款项	-	5,333,586.92	5,977,236.68
卖出回购金融资产款	-	-	-
应付职工薪酬	-	14,297,381.15	12,466,547.54
应交税费	-	2,007,611.71	2,012,666.68
其他应付款	-	169,446.00	410,956.83
其中：应付利息	-	-	-
应付股利	-	-	-
合同负债	-	-	-
持有待售负债	-	-	-
一年内到期的非流动负债	-	-	-
其他流动负债	-	-	-

流动负债合计		22,256,214.79	21,208,396.74
非流动负债：	-	-	-
长期借款	-	-	-
应付债券	-	-	-
其中：优先股	-	-	-
永续债	-	-	-
租赁负债	-	-	-
长期应付款	-	-	-
长期应付职工薪酬	-	-	-
预计负债	-	-	-
递延收益	-	694,971.73	1,339,305.86
递延所得税负债	-	-	-
其他非流动负债	-	-	-
非流动负债合计		694,971.73	1,339,305.86
负债合计		22,951,186.52	22,547,702.60
所有者权益：	-	-	-
股本	-	78,125,000.00	70,000,000.00
其他权益工具	-	-	-
其中：优先股	-	-	-
永续债	-	-	-
资本公积	-	62,923,154.28	36,029,404.28
减：库存股	-	-	-
其他综合收益	-	-	-
专项储备	-	-	-
盈余公积	-	2,586,808.17	2,586,808.17
一般风险准备	-	-	-
未分配利润	-	-13,829,598.08	-8,045,694.28
所有者权益合计		129,805,364.37	100,570,518.17
负债和所有者权益合计		152,756,550.89	123,118,220.77

法定代表人：隆颢

主管会计工作负责人：姜陵

会计机构负责人：姜陵

（三）合并利润表

单位：元

项目	附注	2019年	2018年
一、营业总收入	五、(二)、1	92,137,227.74	96,938,267.99
其中：营业收入	五、(二)、1	92,137,227.74	96,938,267.99
利息收入	-	-	-
已赚保费	-	-	-
手续费及佣金收入	-	-	-
二、营业总成本	-	104,200,965.48	100,494,629.98
其中：营业成本	五、(二)、1	45,175,840.26	45,739,812.95
利息支出	-	-	-
手续费及佣金支出	-	-	-
退保金	-	-	-

赔付支出净额	-	-	-
提取保险责任准备金净额	-	-	-
保单红利支出	-	-	-
分保费用	-	-	-
税金及附加	五、(二)、2	1,039,318.71	909,456.40
销售费用	五、(二)、3	13,524,886.42	18,932,231.72
管理费用	五、(二)、4	12,870,600.10	11,092,225.94
研发费用	五、(二)、5	33,501,589.04	26,478,578.16
财务费用	五、(二)、6	-1,911,269.05	-2,657,675.19
其中：利息费用	-	80,542.17	35,336.88
利息收入	-	2,036,416.69	2,727,503.44
加：其他收益	五、(二)、7	1,931,053.98	3,489,178.10
投资收益（损失以“-”号填列）	五、(二)、8	88,196.31	233,290.25
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	-	-	-
汇兑收益（损失以“-”号填列）	-	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、(二)、9	683,942.45	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、(二)、10	-	359,115.37
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、(二)、11	-	-76,033.92
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-	-9,360,545.00	449,187.81
加：营业外收入	五、(二)、12	0.14	73.66
减：营业外支出	-	-	-
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-	-9,360,544.86	449,261.47
减：所得税费用	五、(二)、13	206,058.00	178,422.37
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-9,566,602.86	270,839.10
其中：被合并方在合并前实现的净利润	-	-	-
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-9,566,602.86	270,839.10
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-	-
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-	-1,853,522.54	512.69
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-7,713,080.32	270,326.41

六、其他综合收益的税后净额	-	-	-
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-	-	-
1.不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	-
（1）重新计量设定受益计划变动额	-	-	-
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-	-
（3）其他权益工具投资公允价值变动	-	-	-
（4）企业自身信用风险公允价值变动	-	-	-
（5）其他	-	-	-
2.将重分类进损益的其他综合收益	-	-	-
（1）权益法下可转损益的其他综合收益	-	-	-
（2）其他债权投资公允价值变动	-	-	-
（3）可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-	-
（4）金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-	-
（5）持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-	-
（6）其他债权投资信用减值准备	-	-	-
（7）现金流量套期储备	-	-	-
（8）外币财务报表折算差额	-	-	-
（9）其他	-	-	-
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-	-	-
七、综合收益总额	-	-9,566,602.86	270,839.10
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	-	-7,713,080.32	270,326.41
（二）归属于少数股东的综合收益总额	-	-1,853,522.54	512.69
八、每股收益：	-	-	-
（一）基本每股收益（元/股）	-	-0.10	0.00
（二）稀释每股收益（元/股）	-	-0.10	0.00

法定代表人：隆颢 主管会计工作负责人：姜陵 会计机构负责人：姜陵

（四）母公司利润表

单位：元

项目	附注	2019年	2018年
一、营业收入	十一、（二）、1	91,565,445.41	95,866,252.10
减：营业成本	十一、（二）、1	44,828,796.30	45,583,104.52
税金及附加	-	1,038,799.52	902,645.66
销售费用	-	12,842,818.35	18,836,174.74
管理费用	-	11,548,199.86	10,542,602.04
研发费用	十一、（二）、2	31,417,995.18	26,151,988.33
财务费用	-	-1,821,683.92	-2,564,678.22
其中：利息费用	-	-	33,886.88
利息收入	-	1,863,037.96	2,632,083.47

加：其他收益	-	1,926,879.11	3,489,178.10
投资收益（损失以“-”号填列）	十一、（二）、3	68,580.39	233,290.25
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	-	-	-
汇兑收益（损失以“-”号填列）	-	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-	719,716.77	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-	-	376,065.04
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-	-	-76,033.92
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-	-5,574,303.61	436,914.50
加：营业外收入	-	0.14	72.95
减：营业外支出	-	-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-	-5,574,303.47	436,987.45
减：所得税费用	-	209,600.33	167,194.66
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-5,783,903.80	269,792.79
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-5,783,903.80	269,792.79
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-	-
五、其他综合收益的税后净额	-	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	-	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	-	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	-	-	-
5. 其他	-	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	-	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动	-	-	-
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-	-
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-	-
6. 其他债权投资信用减值准备	-	-	-
7. 现金流量套期储备	-	-	-
8. 外币财务报表折算差额	-	-	-
9. 其他	-	-	-
六、综合收益总额	-	-5,783,903.80	269,792.79
七、每股收益：	-	-	-

(一) 基本每股收益 (元/股)	-	-0.08	-
(二) 稀释每股收益 (元/股)	-	-0.08	-

法定代表人：隆颢 主管会计工作负责人：姜陵 会计机构负责人：姜陵

(五) 合并现金流量表

单位：元

项目	附注	2019年	2018年
一、经营活动产生的现金流量：	-	-	-
销售商品、提供劳务收到的现金	-	95,373,880.46	90,306,475.83
客户存款和同业存放款项净增加额	-	-	-
向中央银行借款净增加额	-	-	-
收到原保险合同保费取得的现金	-	-	-
收到再保险业务现金净额	-	-	-
保户储金及投资款净增加额	-	-	-
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	-	-	-
收取利息、手续费及佣金的现金	-	-	-
拆入资金净增加额	-	-	-
回购业务资金净增加额	-	-	-
代理买卖证券收到的现金净额	-	-	-
收到的税费返还	-	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	五、(三)、1	3,429,454.97	7,697,365.76
经营活动现金流入小计		98,803,335.43	98,003,841.59
购买商品、接受劳务支付的现金	-	9,843,595.41	21,926,923.52
客户贷款及垫款净增加额	-	-	-
存放中央银行和同业款项净增加额	-	-	-
支付原保险合同赔付款项的现金	-	-	-
为交易目的而持有的金融资产净增加额	-	-	-
拆出资金净增加额	-	-	-
支付利息、手续费及佣金的现金	-	-	-
支付保单红利的现金	-	-	-
支付给职工以及为职工支付的现金	-	79,695,525.20	62,767,729.23
支付的各项税费	-	4,445,460.20	4,163,585.08
支付其他与经营活动有关的现金	五、(三)、2	13,348,379.86	17,271,343.05
经营活动现金流出小计		107,332,960.67	106,129,580.88
经营活动产生的现金流量净额		-8,529,625.24	-8,125,739.29
二、投资活动产生的现金流量：	-	-	-
收回投资收到的现金	-	109,650,000.00	104,000,000.00
取得投资收益收到的现金	-	88,196.31	247,287.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-	27,300.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-	-
投资活动现金流入小计		109,738,196.31	104,274,587.66
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-	904,029.09	10,892,852.63
投资支付的现金	-	109,650,000.00	104,000,000.00

质押贷款净增加额	-	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-	-
投资活动现金流出小计		110,554,029.09	114,892,852.63
投资活动产生的现金流量净额		-815,832.78	-10,618,264.97
三、筹资活动产生的现金流量：	-	-	-
吸收投资收到的现金	-	35,018,750.00	4,900,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	-	4,900,000.00
取得借款收到的现金	-	-	3,000,000.00
发行债券收到的现金	-	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-	-
筹资活动现金流入小计		35,018,750.00	7,900,000.00
偿还债务支付的现金	-	3,000,000.00	19,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	81,992.17	416,403.76
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-	-
筹资活动现金流出小计		3,081,992.17	19,416,403.76
筹资活动产生的现金流量净额		31,936,757.83	-11,516,403.76
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-	22,591,299.81	-30,260,408.02
加：期初现金及现金等价物余额	-	86,384,766.47	116,645,174.49
六、期末现金及现金等价物余额	-	108,976,066.28	86,384,766.47

法定代表人：隆颢 主管会计工作负责人：姜陵 会计机构负责人：姜陵

（六）母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	2019年	2018年
一、经营活动产生的现金流量：	-	-	-
销售商品、提供劳务收到的现金	-	94,594,042.09	89,533,730.04
收到的税费返还	-	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	-	3,251,901.37	7,556,202.91
经营活动现金流入小计		97,845,943.46	97,089,932.95
购买商品、接受劳务支付的现金	-	9,620,687.90	21,632,752.67
支付给职工以及为职工支付的现金	-	76,520,527.12	62,343,308.67
支付的各项税费	-	4,410,134.77	4,140,678.26
支付其他与经营活动有关的现金	-	12,723,096.91	16,983,138.29
经营活动现金流出小计		103,274,446.70	105,099,877.89
经营活动产生的现金流量净额		-5,428,503.24	-8,009,944.94
二、投资活动产生的现金流量：	-	-	-
收回投资收到的现金	-	106,650,000.00	104,000,000.00
取得投资收益收到的现金	-	68,580.39	247,287.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-	27,300.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-	-
投资活动现金流入小计		106,718,580.39	104,274,587.66

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-	904,029.09	10,788,109.96
投资支付的现金	-	106,650,000.00	109,100,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-	-
投资活动现金流出小计		107,554,029.09	119,888,109.96
投资活动产生的现金流量净额		-835,448.70	-15,613,522.30
三、筹资活动产生的现金流量：	-	-	-
吸收投资收到的现金	-	-	-
取得借款收到的现金	-	35,018,750.00	-
发行债券收到的现金	-	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-	-
筹资活动现金流入小计	-	35,018,750.00	-
偿还债务支付的现金	-	-	19,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	-	416,403.76
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-	-
筹资活动现金流出小计		-	19,416,403.76
筹资活动产生的现金流量净额		35,018,750.00	-19,416,403.76
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-	28,754,798.06	-43,039,871.00
加：期初现金及现金等价物余额	-	73,605,303.49	116,645,174.49
六、期末现金及现金等价物余额	-	102,360,101.55	73,605,303.49

法定代表人：隆颢

主管会计工作负责人：姜陵

会计机构负责人：姜陵

(七) 合并股东权益变动表

单位：元

项目	2019年												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	70,000,000.00	-	-	-	36,029,404.28	-	-	-	2,586,808.17	-	-8,045,160.66	4,900,512.69	105,471,564.48
加：会计政策变更	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	70,000,000.00	-	-	-	36,029,404.28	-	-	-	2,586,808.17	-	-8,045,160.66	4,900,512.69	105,471,564.48
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	8,125,000.00	-	-	-	26,893,750.00	-	-	-	-	-	-7,713,080.32	-1,853,522.54	25,452,147.14
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-7,713,080.32	-1,853,522.54	-9,566,602.86
（二）所有者投入和减少资本	8,125,000.00	-	-	-	26,893,750.00	-	-	-	-	-	-	-	35,018,750.00
1. 股东投入的普通股	8,125,000.00	-	-	-	26,893,750.00	-	-	-	-	-	-	-	35,018,750.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额	78,125,000.00	-	-	-	62,923.15	-	-	-	2,586.80	-	-15,758.98	3,046,990.15	130,923,711.62

项目	2018年												少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益										未分配利润			
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备				
	优先股	永续债	其他											

一、上年期末余额	70,000,000.00	-	-	-	36,029,404.28	-	-	-	2,586,808.17	-	-8,315,487.07	-	100,300,725.38
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	70,000,000.00	-	-	-	36,029,404.28	-	-	-	2,586,808.17	-	-8,315,487.07	-	100,300,725.38
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,326.41	4,900,512.69	5,170,839.10
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,326.41	512.69	270,839.10
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,900,000.00	4,900,000.00
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,900,000.00	4,900,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额	70,000,00 0.00	-	-	-	36,02 9,404. 28	-	-	-	2,586, 808.17	-	-8,04 5,160. 66	4,900,5 12.69	105,47 1,564. 48

法定代表人：隆颢 主管会计工作负责人：姜陵 会计机构负责人：姜陵

(八) 母公司股东权益变动表

单位：元

项目	2019年											
	股本	其他权益工具			资本公 积	减：库存 股	其他综 合收益	专项储 备	盈余公 积	一般风 险准备	未分配 利润	所有者权 益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	70,000,0 00.00	-	-	-	36,029,4 04.28				2,586,80 8.17		-8,045,6 94.28	100,570,5 18.17
加：会计政策变更	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	70,000,0 00.00	-	-	-	36,029,4 04.28	-	-	-	2,586,80 8.17	-	-8,045,6 94.28	100,570,5 18.17
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	8,125,00 0.00	-	-	-	26,893,7 50.00	-	-	-	-	-	-5,783,9 03.80	29,234,84 6.20
(一) 综合收益总额		-	-	-		-	-	-	-	-	-5,783,9 03.80	-5,783,90 3.80

(二)所有者投入和减少资本	8,125,000.00	-	-	-	26,893,750.00	-	-	-	-	-	-	35,018,750.00
1. 股东投入的普通股	8,125,000.00	-	-	-	26,893,750.00	-	-	-	-	-	-	35,018,750.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额	78,125,000.00				62,923,154.28				2,586,808.17		-13,829,598.08	129,805,364.37

项目	2018年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	70,000,000.00	-	-	-	36,029,404.28	-	-	-	2,586,808.17	-	-8,315,487.07	100,300,725.38
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	70,000,000.00	-	-	-	36,029,404.28	-	-	-	2,586,808.17	-	-8,315,487.07	100,300,725.38
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,792.79	269,792.79
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,792.79	269,792.79
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额	70,000,000.00	-	-	-	36,029,404.28	-	-	-	2,586,808.17	-	-8,045,694.28	100,570,518.17

法定代表人：隆颢

主管会计工作负责人：姜陵

会计机构负责人：姜陵

财务报表附注

一、公司基本情况

深圳市易图资讯股份有限公司（以下简称公司或本公司）前身为深圳市易图资讯开发中心，系由深圳市规划国土局以其下属原深圳市规划国土信息中心作为投资主体于1999年1月21日经原深圳市工商行政管理局核准设立，总部位于广东省深圳市。公司现持有统一社会信用代码为914403007084755467的营业执照，注册资本7,812.50万元，股份总数78,125,000股（每股面值1元）。其中，有限售条件的流通股份：8,125,000股；无限售条件的流通股份70,000,000股。公司股票已于2015年11月25日在全国中小企业股份转让系统挂牌交易。

本公司属互联网信息服务行业。主要经营活动为计算机软件及相关数据的技术开发、应用；劳务派遣；档案整理；房地产经纪、房地产信息咨询；档案数字化处理的开发；设计、制作、发布、代理各类广告。

本财务报表业经公司2020年4月22日第二届董事会十三次会议批准对外报出。

本公司将子公司深圳市易图诚泰数据服务有限公司纳入本期合并财务报表范围，情况详见本财务报表附注六之说明。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

（二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策及会计估计

重要提示：本公司根据实际生产经营特点针对金融工具减值、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

（三）营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以12个月作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第33号——合并财务报表》编制。

（六）现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（七）金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：（1）以摊余成本计量的金融资产；（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；（2）金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；（3）不属于上述（1）或（2）的财务担保合同，以及不属于上述（1）并以低于市场利率贷款的贷款承诺；（4）以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

（1）金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

（2）金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第23号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述1)或2)的财务担保合同，以及不属于上述1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：①按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；②初始确认金额扣除按照相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

- ① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；
- ② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

- (1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；
- (2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收

益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

(1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收账款，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收账款，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——五险一金	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——应收押金保证金		
其他应收款——往来款		

(3) 按组合计量预期信用损失的应收款项

1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		
应收账款——逾期账龄组合	逾期天数组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

2) 应收账款——逾期账龄组合的逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表

逾期天数	应收账款 预期信用损失率(%)
未逾期	1.00
逾期1年内	5.00
逾期1-2年	50.00

逾期2年以上	100.00
--------	--------

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

(八) 存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用移动加权平均法。

3. 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货/存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

(九) 长期股权投资

1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控

制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

(1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

(2) 合并财务报表

1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(十) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限 (年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	直线法	30	3.00	3.23
运输设备	直线法	5	0.00	20.00

机器设备	直线法	5	0.00	20.00
电子设备	直线法	5	0.00	20.00
办公设备及其他	直线法	5	0.00	20.00

(十一) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(十二) 无形资产

1. 无形资产包括软件、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项目	摊销年限(年)
软件	3-5年
专利权	10年
软件著作权	5年
版权	5年
域名	5年

3. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

(十三) 部分长期资产减值

对长期股权投资、固定资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

(十四) 长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十五) 职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和

财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(十六) 收入

1. 收入确认原则

(1) 销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：1) 将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；2) 公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；3) 收入的金额能够可靠地计量；4) 相关的经济利益很可能流入；5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生

和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

(3) 让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(4) 建造合同

1) 建造合同的结果在资产负债表日能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。建造合同的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；若合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

2) 固定造价合同同时满足下列条件表明其结果能够可靠估计：合同总收入能够可靠计量、与合同相关的经济利益很可能流入、实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量、合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地计量。成本加成合同同时满足下列条件表明其结果能够可靠估计：与合同相关的经济利益很可能流入、实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

3) 确定合同完工进度的方法为实际测定的完工进度。

4) 资产负债表日，合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。执行中的建造合同，按其差额计提存货跌价准备；待执行的亏损合同，按其差额确认预计负债。

2. 收入确认的具体方法

(1) 线上业务：主要为客户在一段期间内在公司网站上提供信息发布、网络广告、会员服务网络营销服务。该类服务内容通常以时间为标准，如公司为客户提供周期为一个月的广告合同，其实际业务模式为一段期间内在公司网站上提供广告在线服务。其销售收入确认具体政策：公司按月统计发布量及发布金额与客户对账，经双方确认无误后按发布金额结算确认收入。

(2) 线下业务：①为客户在一段时间内提供数据清理、档案整理及相关清理工作。该类服务周期一般为按合同规定的清理或整理周期。其销售收入确认具体政策：按季度与客户方对账，以取得客户确认的工作量结算单确认收入。②利用大数据对市场行情进行

调研，为住房保障属或其他事业单位开发自助服务平台等软件开发服务。其销售收入确认具体政策：按完工百分比确认。③根据客户用人需求，为客户提供相应人才。其销售收入确认具体政策：根据实际投入的人月、人天或小时乘以双方约定的单价确认收入。④为客户销售房产、处置物业，代理产权业务。其销售收入确认具体政策：根据合同约定，月末按房地产成交量计算确认收入。

（十七）政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：（1）公司能够满足政府补助所附的条件；（2）公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

（十八）递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。
2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。
3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。
4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

（十九）租赁

1. 经营租赁的会计处理方法

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

2. 融资租赁的会计处理方法

公司为承租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值中两者较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额为未确认融资费用，发生的初始直接费用，计入租赁资产价值。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资费用。

公司为出租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资收入。

（二十）重要会计政策变更

1. 本公司根据财政部《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会

(2019) 6号)、《关于修订印发合并财务报表格式(2019版)的通知》(财会〔2019〕16号)和企业会计准则的要求编制2019年度财务报表, 此项会计政策变更采用追溯调整法, 对可比期间的比较数据相应进行调整。2018年度财务报表受重要影响的报表项目和金额如下:

原列报报表项目及金额		新列报报表项目及金额	
应收票据及应收账款	26,020,103.49	应收票据	2,649,152.90
		应收账款	23,370,950.59
应付票据及应付账款	380,867.01	应付票据	
		应付账款	380,867.01
短期借款	3,000,000.00	短期借款	3,001,450.00
其他应付款	422,228.83	其他应付款	420,778.83

2. 本公司自2019年1月1日起执行财政部修订后的《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》《企业会计准则第23号——金融资产转移》《企业会计准则第24号——套期保值》以及《企业会计准则第37号——金融工具列报》(以下简称新金融工具准则)。根据相关新旧准则衔接规定, 对可比期间信息不予调整, 首次执行日执行新准则与原准则的差异追溯调整本报告期期初留存收益或其他综合收益。

新金融工具准则改变了金融资产的分类和计量方式, 确定了三个计量类别: 摊余成本; 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益; 以公允价值计量且其变动计入当期损益。公司考虑自身业务模式, 以及金融资产的合同现金流特征进行上述分类。权益类投资需按公允价值计量且其变动计入当期损益, 但非交易性权益类投资在初始确认时可选择按公允价值计量且其变动计入其他综合收益(处置时的利得或损失不能回转到损益, 但股利收入计入当期损益), 且该选择不可撤销。

新金融工具准则要求金融资产减值计量由“已发生损失模型”改为“预期信用损失模型”, 适用于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款。

(1) 执行新金融工具准则对公司2019年1月1日财务报表无影响。

(2) 2019年1月1日, 公司金融资产和金融负债按照新金融工具准则和按原金融工具准则的规定进行分类和计量结果对比如下表:

项 目	原金融工具准则		新金融工具准则	
	计量类别	账面价值	计量类别	账面价值
货币资金	贷款和应收款项 (摊余成本计量)	86,384,766.47	摊余成本	86,384,766.47
应收票据	贷款和应收款项 (摊余成本计量)	2,649,152.90	摊余成本	2,649,152.90
应收账款	贷款和应收款项 (摊余成本计量)	23,370,950.59	摊余成本	23,370,950.59

其他应收款	贷款和应收款项 (摊余成本计量)	1,987,269.19	摊余成本	1,987,269.19
应付账款	贷款和应收款项 (摊余成本计量)	380,867.01	摊余成本	380,867.01
其他应付款	贷款和应收款项 (摊余成本计量)	420,778.83	摊余成本	420,778.83
短期借款	贷款和应收款项 (摊余成本计量)	3,001,450.00	摊余成本	3,001,450.00

(3) 2019年1月1日，公司原金融资产和金融负债账面价值调整为按照新金融工具准则的规定进行分类和计量的新金融资产和金融负债账面价值的调节表如下：

项 目	按原金融工具准则 列示的账面价值 (2018年12月31 日)	重分类	重新计量	按新金融工具准则 列示的账面价值 (2019年1月1日)
A. 金融资产				
a. 摊余成本				
货币资金	86,384,766.47			86,384,766.47
应收票据	2,649,152.90			2,649,152.90
应收账款	23,370,950.59			23,370,950.59
其他应收款	1,987,269.19			1,987,269.19
以摊余成本计量的 总金融资产	114,392,139.15			114,392,139.15
B. 金融负债				
a. 摊余成本				
应付账款	380,867.01			380,867.01
其他应付款	420,778.83			420,778.83
短期借款	3,001,450.00			3,001,450.00
以摊余成本计量的 总金融负债	3,803,095.84			3,803,095.84

(4) 2019年1月1日，公司原金融资产减值准备期末金额调整为按照新金融工具准则的规定进行分类和计量的新损失准备的调节表如下：

项 目	按原金融工具准则计 提损失准备 (2018年 12月31日)	重分类	重新计量	按新金融工具准 则计提损失准备 (2019年1月1
-----	--------------------------------------	-----	------	---------------------------------

				日)
应收票据减值准备	139,429.10			139,429.10
应收账款减值准备	1,242,199.49			1,242,199.49
其他应收款减值准备	186,680.79			186,680.79

3. 本公司自2019年6月10日起执行经修订的《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》（以下简称非货币性资产交换准则），自2019年6月17日起执行经修订的《企业会计准则第12号——债务重组》（以下简称债务重组准则）。该项会计政策变更采用未来适用法处理。修订后非货币性资产交换准则及债务重组准则对本集团及本公司无影响。

四、税项

（一）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	5%、6%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%、20%

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明：

纳税主体名称	所得税税率
深圳市易图资讯股份有限公司	15%
深圳市易图诚泰数据服务有限公司(以下简称易图诚泰)	20%

（二）税收优惠

1、根据2007年3月16日颁布的《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条文国家需要重点扶持的高新技术企业，减按15%税率征收企业所得税。公司收到由深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局、深圳市地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，证书编号：GR201944204250，有效期：三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》等相关规定，公司自通过高新技术企业认定并向主管税务机关办理完减免税手续后三年内，可享受国家关于高新技术企业的税收优惠政策，按15%的税率缴纳企业所得税，有效期限为2019年1月1日至2021年12月31日。

2、根据《财政部、税务总局关于扩大小型微利企业所得税优惠政策范围的通知》（财

税[2017]43号)，自2017年1月1日至2019年12月31日，将小型微利企业的年应纳税所得额上限由30万元提高至50万元，对年应纳税所得额低于50万元（含50万元）的小型微利企业，其所得减按50%计入应纳税所得额，按20%税率缴纳企业所得税。本期子公司诚泰所得减按50%计入应纳税所得额，按20%税率缴纳企业所得税。

五、合并财务报表项目注释

说明：本财务报表附注的期初数指财务报表上年年末数按新金融工具准则调整后的2019年1月1日的数据。

（一）合并资产负债表项目注释

1. 货币资金

（1）明细情况

项 目	期末数	期初数
库存现金	32,921.21	39,949.42
银行存款	108,919,101.87	86,335,480.67
其他货币资金	24,043.20	9,336.38
合 计	108,976,066.28	86,384,766.47

（2）其他说明

其他货币资金为支付宝、微信中的余额，无因抵押、质押或冻结等对使用有限制、以及存放在境外且资金汇回受到限制的款项。

2. 应收票据

（1）明细情况

种 类	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备					
其中：银行承兑汇票					
商业承兑汇票					
按组合计提坏账准备					
其中：银行承兑汇票					
商业承兑汇票					
合 计					

(续上表)

种 类	期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备					
其中：银行承兑汇票					
商业承兑汇票					
按组合计提坏账准备	2,788,582.00	100.00	139,429.10	5.00	2,649,152.90
其中：银行承兑汇票					
商业承兑汇票	2,788,582.00	100.00	139,429.10	5.00	2,649,152.90
合 计	2,788,582.00	100.00	139,429.10	5.00	2,649,152.90

(2) 坏账准备变动情况

项 目	期初数	本期增加			本期减少			期末数
		计提	收回	其他	转回	核销	其他	
商业承兑汇票	139,429.10	- 139,429.10						
小计	139,429.10	- 139,429.10						

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明：
应收票据到期收回，转回应收票据坏账准备。

3. 应收账款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	27,907,813.36	100.00	850,728.30	3.05	27,057,085.06
合 计	27,907,813.36	100.00	850,728.30	3.05	27,057,085.06

(续上表)

种 类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	24,613,150.08	100.00	1,242,199.49	5.05	23,370,950.59
合 计	24,613,150.08	100.00	1,242,199.49	5.05	23,370,950.59

2) 采用组合计提坏账准备的应收账款

项 目	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
逾期账龄组合	27,907,813.36	850,728.30	3.05
小 计	27,907,813.36	850,728.30	3.05

3) 逾期账龄组合中，采用逾期天数损失率对照表计提坏账准备的应收账款

逾期天数	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
信用期内	14,912,267.11	149,122.67	1.00
逾期1年内	12,884,716.65	644,235.83	5.00
逾期1-2年	106,919.60	53,459.80	50.00
逾期2-3年			
逾期3年以上	3,910.00	3,910.00	100.00
小 计	27,907,813.36	850,728.30	3.05

(2) 坏账准备变动情况

项 目	期初数	本期增加			本期减少			期末数
		计提	收回	其他	转回	核销	其他	
单项计提坏账准备								
按组合计提坏账准备	1,242,199.49	-391,471.19					850,728.30	
小 计	1,242,199.49	-391,471.19					850,728.30	

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

本期坏账准备的减少系上期末应收账款于本期回收导致。

(3) 应收账款金额前5名情况

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例 (%)	坏账准备
深圳市规划国土房产信息中心	4,613,705.84	16.53	57,373.86
深圳市投资控股有限公司	2,748,700.00	9.85	93,475.00
深圳市网络家园科技有限公司	2,679,462.80	9.60	126,749.82
中国建设银行股份有限公司	2,534,996.36	9.08	71,257.00
深圳市凌智杰森传媒有限公司	2,485,700.00	8.91	87,800.00
小 计	15,062,565.00	53.97	436,655.68

4. 预付款项

(1) 账龄分析

账 龄	期末数				期初数			
	账面余额	比例 (%)	减值准备	账面价值	账面余额	比例 (%)	减值准备	账面价值
1 年以内	1,456,754.54	98.65		1,456,754.54	514,008.18	100.00		514,008.18
1-2 年	20,000.00	1.35		20,000.00				
合 计	1,476,754.54	100.00		1,476,754.54	514,008.18	100.00		514,008.18

(2) 预付款项金额前5名情况

单位名称	账面余额	占预付款项余额的比例(%)
深圳市投资控股有限公司	1,200,742.24	81.31
中国电信股份有限公司	178,335.00	12.08
深圳市高新投融资担保有限公司	48,000.00	3.25
中国石化销售有限公司	29,677.30	2.01
深圳市精英知识产权运营服务有限公司	20,000.00	1.35
小 计	1,476,754.54	100.00

5. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备					
其中：应收利息					
应收股利					
其他应收款					
按组合计提坏账准备	2,390,693.31	100.00	33,638.63	1.41	2,357,054.68
其中：应收利息					
应收股利					
其他应收款	2,390,693.31	100.00	33,638.63	1.41	2,357,054.68
合 计	2,390,693.31	100.00	33,638.63	1.41	2,357,054.68

(续上表)

种 类	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备					
其中：应收利息					
应收股利					
其他应收款					
按组合计提坏账准备	2,173,949.98	100.00	186,680.79	8.59	1,987,269.19
其中：应收利息					
应收股利					
其他应收款	2,173,949.98	100.00	186,680.79	8.59	1,987,269.19
合 计	2,173,949.98	100.00	186,680.79	8.59	1,987,269.19

2) 采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数
------	-----

	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
应收押金保证金	1,622,156.23	24,141.56	1.49
五险一金	730,800.59	9,119.71	1.25
往来款	37,736.49	377.36	1.00
小计	2,390,693.31	33,638.63	1.41

(2) 账龄情况

项 目	期末账面余额
1年以内	766,707.08
1-2年	894,043.78
2-3年	720,112.45
3年以上	9,830.00
小 计	2,390,693.31

(3) 坏账准备变动情况

项 目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来12个月 预期信用损失	整个存续期预期信 用损失(未发生信 用减值)	整个存续期预期 信用损失(已发生 信用减值)	
期初数	176,850.79		9,830.00	186,680.79
期初数在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-153,042.16			-153,042.16
本期收回				
本期转回				
本期核销				
其他变动				
期末数	23,808.63		9,830.00	33,638.63

(4) 其他应收款项性质分类情况

款项性质	期末数	期初数
应收押金保证金	1,622,156.23	1,696,656.23
五险一金	730,800.59	418,849.06
往来款	37,736.49	58,444.69
合计	2,390,693.31	2,173,949.98

(5) 其他应收款金额前5名情况

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他 应收款 余额的 比例 (%)	坏账准备
深圳市投资控股有限公司	应收押金保证 金	385,058.65	1-2年	46.17	11,037.4 3
		718,684.83	2-3年		

深圳市投控物业管理有限公司	应收押金保证金	498,812.75	1-2年	20.86	4,988.13
王燚良	往来款	24,994.22	一年内	1.05	249.94
李雪	应收押金保证金	11,600.00	1-2年	0.49	116.00
陈果	往来款	9,376.67	一年内	0.39	93.77
小计		1,648,527.12		68.96	16,485.27

6. 存货

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	141,650.35		141,650.35	60,927.21		60,927.21
合 计	141,650.35		141,650.35	60,927.21		60,927.21

7. 其他流动资产

项 目	期末数	期初数
待抵扣增值税进项税	35,064.20	32,855.94
合 计	35,064.20	32,855.94

8. 固定资产

项 目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	办公设备及其他	合 计
账面原值						
期初数	2,729,442.98	247,200.00	857,865.31	6,215,238.07	4,400.00	10,054,146.36
本期增加金额				600,276.49		600,276.49
其中：购置				600,276.49		600,276.49
本期减少金额					720.00	720.00
其中：报废					720.00	720.00
期末数	2,729,442.98	247,200.00	857,865.31	6,815,514.56	3,680.00	10,653,702.85
累计折旧						
期初数	443,456.55	247,200.00	718,915.05	3,379,516.14	904.00	4,789,991.74
本期增加金额	87,899.40		27,790.08	1,064,336.24	735.95	1,180,761.67
其中：计提	87,899.40		27,790.08	1,064,336.24	735.95	1,180,761.67
本期减少金额					720.00	720.00
其中：报废					720.00	720.00
期末数	531,355.95	247,200.00	746,705.13	4,443,852.38	919.95	5,970,033.41
账面价值						
期末账面价值	2,198,087.03		111,160.18	2,371,662.18	2,760.05	4,683,669.44
期初账面价值	2,285,986.43		138,950.26	2,835,721.93	3,496.00	5,264,154.62

9. 无形资产

项 目	专利权	软件	软件著作权	域名	版权	合 计
账面原值						
期初数	127,420.77	2,873,341.23	16,400.00	844,345.00	122,641.51	3,984,148.51
本期增加金额	37,757.64	84,242.07				121,999.71
其中：购置	37,757.64	84,242.07				121,999.71
本期减少金额						
期末数	165,178.41	2,957,583.30	16,400.00	844,345.00	122,641.51	4,106,148.22
累计摊销						
期初数	5,309.20	2,409,675.91	14,543.16		61,320.89	2,490,849.16
本期增加金额	16,203.23	218,610.28	1,856.84		24,528.36	261,198.71
其中：计提	16,203.23	218,610.28	1,856.84		24,528.36	261,198.71
本期减少金额						
期末数	21,512.43	2,628,286.19	16,400.00		85,849.25	2,752,047.87
账面价值						
期末账面价值	143,665.98	329,297.11		844,345.00	36,792.26	1,354,100.35
期初账面价值	122,111.57	463,665.32	1,856.84	844,345.00	61,320.62	1,493,299.35

(2) 其他说明

期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例为36.12%。

10. 长期待摊费用

项 目	期初数	本期增加	本期摊销	其他减少	期末数
装修费	9,063,250.83	181,752.89	976,993.34		8,268,010.38
合 计	9,063,250.83	181,752.89	976,993.34		8,268,010.38

11. 递延所得税资产

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项 目	期末数		期初数	
	可抵扣暂时性差异	暂 递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	暂 递延所得税资产
资产减值准备			1,568,309.38	234,398.63
递延收益	694,971.73	104,245.76	1,339,305.86	200,895.88
信用减值损失	850,728.30	124,990.75		
合 计	1,545,700.03	229,236.51	2,907,615.24	435,294.51

(2) 未确认递延所得税资产明细

项 目	期末数	期初数
可抵扣暂时性差异	33,638.63	
可抵扣亏损	87,889,939.76	55,262,195.18
小 计	87,923,578.39	55,262,195.18

(3) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年 份	期末数	期初数	备注
2026年	4,223,262.24	4,223,262.24	
2027年	34,933,520.70	34,933,520.70	

2028年	16,105,412.24	16,105,412.24	
2029年	32,627,744.58		
小 计	87,889,939.76	55,262,195.18	

12. 短期借款

项 目	期末数	期初数[注]
质押及保证借款		3,001,450.00
合 计		3,001,450.00

[注]：期初数与上年年末数（2018年12月31日）差异详见本财务报表附注三（二十）1(1)2之说明。

13. 应付账款

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
押金保证金	254,989.01	254,989.01
业务服务费	193,200.00	62,400.00
装修工程费		60,000.00
其他	9,939.00	3,478.00
合 计	458,128.01	380,867.01

(2) 账龄1年以上重要的应付账款

本期无1年以上重要的应付账款。

14. 预收款项

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
货款	5,333,586.92	5,977,236.68
合 计	5,333,586.92	5,977,236.68

(2) 账龄1年以上重要的预收款项

本期无一年以上重要预收账款

15. 应付职工薪酬

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
短期薪酬	12,558,697.54	79,661,889.28	77,407,742.42	14,812,844.40
离职后福利—设定提存计划		2,187,602.33	2,187,602.33	
辞退福利	54,280.00	124,950.87	54,280.00	124,950.87
合 计	12,612,977.54	81,974,442.49	79,649,624.76	14,937,795.27

(2) 短期薪酬明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
-----	-----	------	------	-----

工资、奖金、津贴和补贴	12,494,537.61	72,947,622.66	70,736,621.56	14,705,538.71
职工福利费	64,057.00	2,003,028.88	2,003,923.88	63,162.00
社会保险费		916,571.87	916,571.87	
其中：医疗保险费		831,994.41	831,994.41	
工伤保险费		13,842.49	13,842.49	
生育保险费		70,734.97	70,734.97	
住房公积金		3,122,557.36	3,122,557.36	
工会经费和职工教育经费	102.93	672,108.51	628,067.75	44,143.69
小 计	12,558,697.54	79,661,889.28	77,407,742.42	14,812,844.40

(3) 设定提存计划明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
基本养老保险		2,142,706.69	2,142,706.69	
失业保险费		44,895.64	44,895.64	
小 计		2,187,602.33	2,187,602.33	

16. 应交税费

项 目	期末数	期初数
增值税	1,488,450.03	1,490,463.07
企业所得税		8,079.50
代扣代缴个人所得税	347,102.02	286,684.17
城市维护建设税	95,358.77	95,540.77
应交堤围费	5,087.04	5,087.04
印花税	4,738.60	3,735.70
教育费附加	41,335.52	41,413.51
地方教育附加	36,139.81	36,191.83
应交文化事业费	40,859.45	84,553.80
合 计	2,059,071.24	2,051,749.39

17. 其他应付款

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
应付利息		
其他应付款	171,427.00	420,778.83
合 计	171,427.00	420,778.83

[注]：期初数与上年年末数（2018年12月31日）差异详见本财务报表附注三（二十）1(1)2之说明。

(2) 其他应付款

1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
押金保证金	135,946.00	115,946.00
应付暂收款	35,481.00	16,448.83
未结算费用		288,384.00
合 计	171,427.00	420,778.83

2) 账龄1年以上重要的其他应付款

本期无1年以上重要的其他应付款。

18. 递延收益

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	形成原因
政府补助	1,339,305.86		644,334.13	694,971.73	收到政府补助，符合递延收益确认条件，尚未结转收益部分
合 计	1,339,305.86		644,334.13	694,971.73	

(2) 政府补助明细情况

项 目	期初数	本期新增补助金额	本期计入当期损益金额[注]	期末数	与资产相关/与收益相关
基于下一代互联网技术的房地产信息综合应用平台产业化政府补助资金（发改委项目）	463,271.03		305,768.17	157,502.86	与资产相关
深圳51房APP移动应用平台的关键技术研发及应用（科技创新委项目）	244,311.78		129,048.00	115,263.78	与资产相关
“深圳房地产数据处理与分析平台系统技术研发项目”科技研发补助资金	631,723.05		209,517.96	422,205.09	与资产相关
小 计	1,339,305.86		644,334.13	694,971.73	

[注]：政府补助本期计入当期损益金额情况详见本财务报表附注五(四)之说明。

19. 股本

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增减变动（减少以“—”表示）					期末数
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	70,000,000.00	8,125,000.00				8,125,000.00	78,125,000.00

(2) 其他说明

根据2019年5月16日公司与投资者共同签署的《深圳市易图资讯股份有限公司增资协议》，深圳市中执宝沁贸易有限公司认购公司股本8,125,000股，认购金额35,018,750.00元，增加股本8,125,000.00元，增加资本公积26,893,750.00元。

20. 资本公积

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
股本溢价	35,197,304.28	26,893,750.00		62,091,054.28
其他资本公积	832,100.00			832,100.00
合 计	36,029,404.28	26,893,750.00		62,923,154.28

(2) 其他说明

股本溢价本期增加系深圳市中执宝沁贸易有限公司增资产生，详细说明见附注五

(一) 19。

21. 盈余公积

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	2,586,808.17			2,586,808.17
合 计	2,586,808.17			2,586,808.17

(2) 其他说明

由于本期公司亏损，未计提盈余公积。

22. 未分配利润

项 目	本期数	上年同期数
调整前上期末未分配利润	-8,045,160.66	-8,315,487.07
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	-8,045,160.66	-8,315,487.07
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-7,713,080.32	270,326.41
减：提取法定盈余公积		
期末未分配利润	-15,758,240.98	-8,045,160.66

(二) 合并利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	92,137,227.74	45,175,840.26	96,938,009.37	45,729,431.84
其他业务收入			258.62	10,381.11
合 计	92,137,227.74	45,175,840.26	96,938,267.99	45,739,812.95

2. 税金及附加

项 目	本期数	上年同期数

城市维护建设税	229,674.39	175,834.80
教育费附加	98,430.39	75,357.78
地方教育附加	65,620.13	50,238.51
印花税	36,444.90	33,759.80
房产税	51,327.30	14,355.88
文化事业建设费	554,975.56	556,733.59
车船使用税	2,760.00	3,090.00
土地使用税	86.04	86.04
合 计	1,039,318.71	909,456.40

3. 销售费用

项 目	本期数	上年同期数
职工薪酬	9,965,269.58	11,323,109.40
外包费用	1,434,879.87	1,893,712.53
房租水电费	1,134,999.52	2,642,743.05
业务招待费	376,582.00	135,209.63
办公费	342,861.58	548,091.88
差旅费	232,157.07	426,124.34
代理费		1,287,082.43
其他	38,136.80	676,158.46
合 计	13,524,886.42	18,932,231.72

4. 管理费用

项 目	本期数	上年同期数
职工薪酬	8,601,278.64	6,991,000.06
中介机构费用	1,979,509.10	1,646,938.64
摊销费	1,035,147.30	703,913.68
办公费	378,581.63	413,598.72
折旧费	321,744.36	283,751.69
租赁费	251,037.89	667,610.84
业务招待费	139,074.93	112,181.90
其他	164,226.25	273,230.41
合 计	12,870,600.10	11,092,225.94

5. 研发费用

项 目	本期数	上年同期数
职工薪酬	25,887,477.08	19,392,407.97
服务费	3,160,795.59	1,378,185.96

租赁费	1,924,581.62	2,829,145.04
办公费	1,483,339.28	1,603,986.60
折旧费	557,292.75	479,971.89
摊销费	200,407.80	352,990.02
其他	287,694.92	441,890.68
合 计	33,501,589.04	26,478,578.16

6. 财务费用

项 目	本期数	上年同期数
利息费用	80,542.17	35,336.88
减：利息收入	2,036,416.69	2,727,503.44
手续费	44,605.47	34,491.37
合 计	-1,911,269.05	-2,657,675.19

7. 其他收益

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
与资产相关的政府补助[注]	644,334.13	738,566.04	644,334.13
与收益相关的政府补助[注]	1,222,000.00	2,750,612.06	1,222,000.00
缴纳税款（进项税加计扣除）	60,544.98		
个税手续费返还	4,174.87		
合 计	1,931,053.98	3,489,178.10	1,866,334.13

[注]：本期计入其他收益的政府补助情况详见本财务报表附注五(三)4之说明。

8. 投资收益

项 目	本期数	上年同期数
持有短期理财产品期间的投资收益	88,196.31	233,290.25
合 计	88,196.31	233,290.25

9. 信用减值损失

项 目	本期数
坏账损失	683,942.45
合 计	683,942.45

10. 资产减值损失

项 目	本期数	上年同期数
坏账损失	---	359,115.37
合 计		359,115.37

11. 资产处置收益

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
固定资产处置损失		-76,033.92	
合 计		-76,033.92	

12. 营业外收入

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
其他	0.14	73.66	0.14
合 计	0.14	73.66	0.14

13. 所得税费用

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
当期所得税费用		12,922.38
递延所得税费用	206,058.00	165,499.99
合 计	206,058.00	178,422.37

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项 目	本期数	上年同期数
利润总额	-9,360,544.86	449,261.47
按母公司适用税率计算的所得税费用	-1,404,081.73	67,389.22
子公司适用不同税率的影响	189,312.07	-613.70
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	36,183.92	19,467.76
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	4,619,937.60	2,415,811.84
研发费加计扣除的影响	-3,235,293.86	-2,323,632.75
所得税费用	206,058.00	178,422.37

(三) 合并现金流量表项目注释

1. 收到其他与经营活动有关的现金

项 目	本期数	上年同期数
其他收益	1,393,038.14	3,114,088.78
金融机构存款利息	2,036,416.69	2,727,503.44
往来款项		1,849,718.67
其他收入	0.14	6,054.87
合 计	3,429,454.97	7,697,365.76

2. 支付其他与经营活动有关的现金

项 目	本期数	上年同期数
期间费用支出	11,916,326.18	16,293,103.31
往来款项	1,432,053.68	968,239.74
其他		10,000.00
合 计	13,348,379.86	17,271,343.05

3. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
1) 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-9,566,602.86	270,839.10
加：资产减值准备	-683,942.45	-359,115.37
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,180,761.67	1,092,241.59
无形资产摊销	261,198.71	459,303.22
长期待摊费用摊销	976,993.34	581,229.87
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“－”号填列)		76,033.92
固定资产报废损失(收益以“－”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“－”号填列)		
财务费用(收益以“－”号填列)	80,542.17	35,336.88
投资损失(收益以“－”号填列)	-88,196.31	-233,290.25
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)	206,058.00	165,499.99
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)		
存货的减少(增加以“－”号填列)	-80,723.14	4,698.33
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	-1,687,779.23	-9,418,387.69
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	872,064.86	-800,128.88
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-8,529,625.24	-8,125,739.29
2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3) 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	108,976,066.28	86,384,766.47
减：现金的期初余额	86,384,766.47	116,645,174.49
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	22,591,299.81	-30,260,408.02

(2) 现金和现金等价物的构成

项 目	期末数	期初数
1) 现金	108,976,066.28	86,384,766.47
其中：库存现金	32,921.21	39,949.42
可随时用于支付的银行存款	108,919,101.87	86,335,480.67
可随时用于支付的其他货币资金	24,043.20	9,336.38
2) 现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
3) 期末现金及现金等价物余额	108,976,066.28	86,384,766.47
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

(四) 政府补助

1. 明细情况

(1) 与资产相关的政府补助

总额法

项 目	期初递延收益	本期新增补助	本期摊销	期末递延收益	本期摊销列报项目	说明
基于下一代互联网技术的房地产信息综合应用平台产业化政府补助资金	463,271.03		305,768.17	157,502.86	其他收益	注释1
深圳51房APP移动应用平台的关键技术研发及应用	244,311.78		129,048.00	115,263.78	其他收益	注释2
房产数据公共技术服务平台	631,723.05		209,517.96	422,205.09	其他收益	注释3
小 计	1,339,305.86		644,334.13	694,971.73		

注释1：根据深圳市发展改革委、深圳市经贸信息委、深圳市科技创新委、深圳市财政委《关于下达深圳市战略性新兴产业发展专项资金2014年第一批扶持计划的通知》（深发改[2014]555号），本公司收到“基于下一代互联网技术的房地产信息综合应用平台产业化项目”政府补助资金200.00万元，建设内容：购置服务器、储存、网络等相关软硬件设备，升级改造公司已有的房网论坛软件、楼盘数据仓储系统和二手房房源系统等，系属于与资产类相关的政府补助。因此公司将200.00万元设备费作为与资产相关的政府补助，递延收益按直线法摊销，从2014年起分五年进行摊销。

注释2：根据深圳市科技创新委与公司于2014年12月签订的《深圳市科技计划项目合同书》（深科技创新[2014]239号），由科技创新委无偿资助给本公司“深圳51房APP移动应用平台的关键技术研发及应用项目”科技研发资金人民币100万元，资金仅限于本项目设备费80.00万元，差旅费、会议费和其他相关费用20.00万元。因此公司将80.00万元设备费作为与资产相关的政府补助，递延收益按直线法摊销，从2015年开始分5年进行摊销。

注释3：根据深圳市科技创新委与公司于2015年9月签订的《深圳市科技计划项目合同书》（深科技创新[2015]190号），由科技创新委无偿资助给本公司“深圳房地产数据处理与分析平台系统技术研发项目”科

技术研发补助资金人民币150.00万元，资金仅限于本项目设备费115.00万元，差旅费、会议费和其他相关费用35.00万元，因此公司将115.00万元设备费作为与资产相关的政府补助，递延收益按直线法摊销，从2016年起按五年进行摊销。

(2) 与收益相关，且用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的政府补助

项 目	金 额	列报项目	说 明
收到深圳市科技创新委员会2018年研发费用资助	1,222,000.00	其他收益	《关于促进科技发展的若干措施》(深发[2016]7号)
收到政府补助生育津贴	106,318.29	管理费用/销售费用/研发费用	
小 计	1,328,318.29		

2. 本期计入当期损益的政府补助金额为1,972,652.42元。

六、在其他主体中的权益

(一) 在重要子公司中的权益

1. 重要子公司的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
易图诚泰	深圳	深圳	服务	51.00		设立

2. 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
易图诚泰	49.00	-1,853,522.54		3,046,990.15

3. 重要非全资子公司的主要财务信息

(1) 资产和负债情况

子公司名称	期末数					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
易图诚泰	6,834,964.37	89,176.53	6,924,140.90	705,793.65		705,793.65

(续上表)

子公司名称	期初数					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
易图诚泰	13,139,750.98	101,394.04	13,241,145.02	3,240,098.71		3,240,098.71

(2) 损益和现金流量情况

子公司名称	本期数				上年同期数			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
易图诚泰	1,043,237.68	-3,782,699.06	-3,782,699.06	-3,101,122.00	1,309,433.84	1,046.31	1,046.31	115,794.35

七、与金融工具相关的风险

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

（一）信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

1. 信用风险管理实务

（1）信用风险的评价方法

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

- 1) 定量标准主要为资产负债表日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；
- 2) 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响等；

（2）违约和已发生信用减值资产的定义

当金融工具符合以下一项或多项条件时，公司将该金融资产界定为已发生违约，其标

准与已发生信用减值的定义一致：

- 1) 债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同中对债务人的约束条款；
- 3) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 4) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

2. 预期信用损失的计量

预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

3. 金融工具损失准备期初余额与期末余额调节表详见本财务报表附注五(一)2、五(一)

3、五(一)5之说明。

4. 信用风险敞口及信用风险集中度

本公司的信用风险主要来自货币资金和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

(1) 货币资金

本公司将银行存款和其他货币资金存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

(2) 应收款项

本公司定期对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司的应收账款风险点分布于多个合作方和多个客户，截至2019年12月31日，本公司应收账款的53.97% (2018年12月31日：64.34%)源于余额前五名客户，本公司不存在重大的信用集中风险。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

(二) 流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险可能源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务。

为控制该项风险，本公司财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来12个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的

资金偿还债务。

金融负债按剩余到期日分类：

项 目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
应付账款	458,128.01	458,128.01	458,128.01		
其他应付款	171,427.00	171,427.00	171,427.00		
小 计	629,555.01	629,555.01	629,555.01		

(续上表)

项 目	期初数				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
银行借款	3,001,450.00	3,081,992.17	3,081,992.17		
应付账款	380,867.01	380,867.01	380,867.01		
其他应付款	420,778.83	420,778.83	420,778.83		
小 计	3,803,095.84	3,883,638.01	3,883,638.01		

(三) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

1. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险，浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例，并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。本公司期末无借款。

2. 外汇风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

本公司于中国内地经营，且本期发生均以人民币计价，未发生外汇业务。

八、关联方及关联交易

(一) 关联方情况

1. 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
深圳市智慧城市科技发展集团有限公司	深圳	租赁和商务服务业	20,000.00万元	100.00	100.00

本公司的最终控制方是深圳市人民政府国有资产监督管理委员会。

2. 本公司的子公司情况详见本财务报表附注六之说明。

3. 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
深圳市投资控股有限公司	过去12个月曾是本公司的母公司
深圳市国际招标有限公司	与过去12个月本公司的母公司受同一控制的其他企业
深圳市五洲宾馆有限责任公司	与过去12个月本公司的母公司受同一控制的其他企业
深圳市高新投集团有限公司	与过去12个月本公司的母公司受同一控制的其他企业
深圳银湖会议中心（酒店）有限公司	与过去12个月本公司的母公司受同一控制的其他企业
深圳湾科技发展有限公司	与过去12个月本公司的母公司受同一控制的其他企业
深圳市天使投资引导基金管理有限公司	与过去12个月本公司的母公司受同一控制的其他企业
深圳市商控实业有限公司	与过去12个月本公司的母公司受同一控制的其他企业
深圳市物业发展（集团）股份有限公司	与过去12个月本公司的母公司受同一控制的其他企业
深圳市深投物业发展有限公司	与过去12个月本公司的母公司受同一控制的其他企业
深圳市综合交通设计研究院有限公司	与过去12个月本公司的母公司受同一控制的其他企业
深圳市建筑设计研究总院有限公司	与过去12个月本公司的母公司受同一控制的其他企业
深圳会展中心管理有限责任公司	与过去12个月本公司的母公司受同一控制的其他企业
深圳市投控物业管理有限公司	与过去12个月本公司的母公司受同一控制的其他企业
深圳市通产科技发展有限公司	与过去12个月本公司的母公司受同一控制的其他企业
深圳市深福保（集团）有限公司	与过去12个月本公司的母公司受同一控制的其他企业
深圳深港科技创新合作区发展有限公司	与过去12个月本公司的母公司受同一控制的其他企业

（二）关联交易情况

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

（1）采购商品和接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

深圳市投控物业管理有限公司	水电物业管理费、本体维修、车锁费用	1,503,258.02	1,382,679.26
深圳市国际招标有限公司	招标服务费	7,547.17	88,296.22
深圳市五洲宾馆有限责任公司	福利费	164,128.00	69,063.10
深圳市高新投集团有限公司	担保费		63,000.00
深圳银湖会议中心（酒店）有限公司	福利费		58,122.00
深圳湾科技发展有限公司	停车费	37,800.00	37,800.00
深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	信息技术服务	283,018.87	
合计		1,995,752.06	1,698,960.58

(2) 出售商品和提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期数	上年同期数
深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	地图编制	3,962.26	3,773.58
深圳市智慧城市科技发展集团有限公司	劳务派遣	130,368.52	
深圳市投资控股有限公司	房地产经纪服务	776,622.42	7,788,721.13
深圳市投资控股有限公司	咨询服务		5,849,056.61
深圳市投资控股有限公司	信息技术服务	3,845,754.72	1,274,528.29
深圳市投资控股有限公司	档案服务	399,530.57	231,604.48
深圳市天使投资引导基金管理有限公司	档案服务	25,518.87	
深圳市天使投资引导基金管理有限公司	信息技术服务	75,471.70	184,905.66
深圳市商控实业有限公司	城市更新		169,811.32
深圳市物业发展（集团）股份有限公司	城市更新		155,660.35
深圳市深投物业发展有限公司	城市更新		45,283.01
深圳市综合交通设计研究院有限公司	地图编制	37,289.62	34,644.34
深圳市建筑设计研究总院有限公司	信息技术服务	322,641.51	
深圳市通产科技发展有限公司	咨询服务收入	141,509.40	
深圳市深福保（集团）有限公司	咨询服务收入	46,226.44	
深圳深港科技创新合作区发展有限公司	咨询服务收入	169,811.38	
合计		5,974,707.41	15,737,988.77

2. 关联租赁情况

公司承租情况

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上年同期确认的租赁费
深圳市投资控股有限公司	办公场地	3,594,545.37	4,715,865.35
深圳会展中心管理有限责任公司	展览场地		269,815.83
深圳湾科技发展有限公司	展览场地		7,333.34

合 计		3,594,545.37	4,993,014.52
-----	--	--------------	--------------

3. 关键管理人员报酬

项 目	本期数	上年同期数
关键管理人员报酬	3,186,073.92	2,900,025.74

(三) 关联方应收应付款项

1. 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	深圳市智慧城市科技发展集团有限公司	37,100.72	1,855.04		
	深圳市综合交通设计研究院有限公司			17,100.00	855.00
	深圳市投资控股有限公司	2,748,700.00	93,475.00	3,978,640.00	198,932.00
	深圳市物业发展（集团）股份有限公司			35,000.00	1,750.00
	深圳市天使投资引导基金管理有限公司	32,000.00	320.00		
小 计		2,817,800.72	95,650.04	4,030,740.00	201,537.00
预付款项					
	深圳市投资控股有限公司	1,200,742.24		234,783.72	
小 计		1,200,742.24		234,783.72	
其他应收款					
	深圳市投资控股有限公司	1,103,743.48	11,037.43	1,103,743.48	112,945.97
	深圳市国际招标有限公司			30,000.00	1,500.00
	深圳市投控物业管理有限公司	498,812.75	4,988.13	498,812.75	24,940.64
小 计		1,602,556.23	16,025.56	1,632,556.23	139,386.61

2. 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末数	期初数
预收款项			
	深圳市国际招标有限公司	30,000.00	
小 计		30,000.00	
其他应付款			
	深圳市投控物业管理有限公司	26,000.00	40,000.00
小 计		26,000.00	40,000.00

九、承诺及或有事项

(一)重要承诺事项

1. 已签订的正在或准备履行的租赁合同及财务影响

根据已签订的不可撤销合同，本公司未来最低应付租金汇总如下：

租赁期限	2019年12月31日
一年内	4,764,396.07
合计	4,764,396.07

2. 除上述事项外，截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的重要承诺事项。

(二)或有事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的重要或有事项。

十、资产负债表日后事项

自新型冠状病毒感染的肺炎疫情爆发以来，本公司密切关注肺炎疫情发展情况，评估和积极应对其对本公司财务状况、经营成果等方面的影响。本公司预计此次疫情将对本公司的生产和经营造成一定的暂时性影响，影响程度取决于疫情防控的进展情况、持续时间以及各地防控政策的实施情况。截至本报告报出日，该评估工作尚在进行当中。

十一、母公司财务报表主要项目注释

(一) 母公司资产负债表项目注释

1. 应收账款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	27,722,813.36	100.00	798,358.30	2.88	26,924,455.06
合 计	27,722,813.36	100.00	798,358.30	2.88	26,924,455.06

(续上表)

种 类	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	24,292,650.08	100.00	1,226,174.49	5.05	23,066,475.59
合 计	24,292,650.08	100.00	1,226,174.49	5.05	23,066,475.59

2) 采用组合计提坏账准备的应收账款

项目	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
逾期账龄组合	27,722,813.36	798,358.30	2.88
小计	27,722,813.36	798,358.30	2.88

3) 逾期账龄组合，采用逾期天数对照表计提坏账准备的应收账款

逾期天数	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
信用期内	14,887,767.11	148,877.67	1.00
逾期1年内	12,822,216.65	641,110.82	5.00
逾期1-2年	8,919.60	4,459.80	50.00
逾期3年以上	3,910.00	3,910.00	100.00
小计	27,722,813.36	798,358.30	2.88

(2) 坏账准备变动情况

项目	期初数	本期增加			本期减少			期末数
		计提	收回	其他	转回	核销	其他	
单项计提坏账准备								
按组合计提坏账准备	1,226,174.49	- 427,816.19					798,358.30	
小计	1,226,174.49	- 427,816.19					798,358.30	

(3) 应收账款金额前5名情况

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例(%)	坏账准备
深圳市规划国土房产信息中心	4,613,705.84	16.64	57,373.86
深圳市投资控股有限公司	2,748,700.00	9.91	93,475.00
深圳市网络家园科技有限公司	2,679,462.80	9.67	126,749.82
中国建设银行股份有限公司	2,534,996.36	9.14	71,257.00
深圳市凌智杰森传媒有限公司	2,485,700.00	8.97	87,800.00
小计	15,062,565.00	54.33	436,655.68

2. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种类	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备					

其中：应收利息					
应收股利					
其他应收款					
按组合计提坏账准备	2,357,294.49	100.00	33,284.64	1.41	2,324,009.85
其中：应收利息					
应收股利					
其他应收款	2,357,294.49	100.00	33,284.64	1.41	2,324,009.85
合 计	2,357,294.49	100.00	33,284.64	1.41	2,324,009.85

(续上表)

种类	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备					
其中：应收利息					
应收股利					
其他应收款					
按组合计提坏账准备	2,158,892.52	100.00	185,756.12	8.60	1,973,136.40
其中：应收利息					
应收股利					
其他应收款	2,158,892.52	100.00	185,756.12	8.60	1,973,136.40
合 计	2,158,892.52	100.00	185,756.12	8.60	1,973,136.40

2) 采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
应收押金保证金	1,622,156.23	24,141.56	1.49
五险一金	695,401.77	8,765.72	1.26
往来款	39,736.49	377.36	0.95
小 计	2,357,294.49	33,284.64	1.41

(2) 账龄情况

项目	期末账面余额
1年以内	731,308.26
1-2年	894,043.78
2-3年	720,112.45
3年以上	9,830.00
小 计	2,357,294.49

(3) 坏账准备变动情况

项 目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来12个月 预期信用损失	整个存续期预期信 用损失(未发生信	整个存续期预期信 用损失(已发生信	

		用减值)	用减值)	
期初数	176,850.79		9,830.00	185,756.12
期初数在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-152,471.48			-152,471.48
本期收回				
本期转回				
本期核销				
其他变动				
期末数	23,454.64		9,830.00	33,284.64

(4) 其他应收款项性质分类情况

款项性质	期末数	期初数
应收押金保证金	1,622,156.23	1,686,656.23
五险一金	695,401.77	407,025.20
往来款	39,736.49	65,211.09
合 计	2,357,294.49	2,158,892.52

(5) 其他应收款金额前5名情况

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例 (%)	坏账准备
深圳市投资控股有限公司	应收押金保证金	385,058.65,	1-2年	46.82	11,037.43
		718,684.83	2-3年		
深圳市投控物业管理有限公司	应收押金保证金	498,812.75	1-2年	21.16	4,988.13
王燚良	往来款	24,994.22	一年内	1.06	249.94
李雪	应收押金保证金	11,600.00	1-2年	0.49	116.00
陈果	往来款	9,830.00	一年内	0.42	98.30
小 计		1,648,980.45		69.95	16,489.80

3. 长期股权投资

(1) 明细情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	5,100,000.00		5,100,000.00	5,100,000.00		5,100,000.00
合 计	5,100,000.00		5,100,000.00	5,100,000.00		5,100,000.00

(2) 对子公司投资

被投资单位	期初数	本期增加	本期减少	期末数	本期计提减值准备	减值准备期末数
易图诚泰	5,100,000.00			5,100,000.00		
小计	5,100,000.00			5,100,000.00		

(二) 母公司利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	收入
主营业务收入	91,093,990.06	44,357,340.95	95,628,575.53	45,335,305.46
其他业务收入	471,455.35	471,455.35	237,676.57	247,799.06
合计	91,565,445.41	44,828,796.30	95,866,252.10	45,583,104.52

2. 研发费用

项 目	本期数	上年同期数
职工薪酬	23,957,799.77	19,195,596.80
服务费	3,160,795.59	1,790,232.44
租赁费	1,848,630.20	2,768,132.06
办公费	1,449,123.88	1,569,924.43
折旧费	547,457.55	477,274.53
摊销费	195,219.12	350,828.07
其他	258,969.07	
合 计	31,417,995.18	26,151,988.33

3. 投资收益

项 目	本期数	上年同期数
理财产品投资收益	68,580.39	233,290.25
合 计	68,580.39	233,290.25

十二、其他补充资料

(一) 非经常性损益

项 目	金额	说明
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	1,866,334.13	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	0.14	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、金融负债产生的公允价值变动收益，以及处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	88,196.31	
小 计	1,954,530.58	
减：企业所得税影响数（所得税减少以“－”表示）	195,548.67	
少数股东权益影响额(税后)	8,650.62	
归属于母公司所有者的非经常性损益净额	1,750,331.29	

(二) 净资产收益率及每股收益

1. 明细情况

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益(元/股)	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-6.58	-0.10	-0.10
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-8.08	-0.13	-0.13

2. 加权平均净资产收益率的计算过程

项 目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	A	-7,713,080.32
非经常性损益	B	1,750,331.29
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	-9,463,411.61
归属于公司普通股股东的期初净资产	D	100,571,051.79
发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产	E	35,018,750.00
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数	F	7.00
回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产	G	
减少净资产次月起至报告期期末的累计月数	H	
其他	(事项一, 说明具体事项内容)	I1
	增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	J1
	(事项二, 说明具体事项内容)	I2
	增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	J2
报告期月份数	K	12.00
加权平均净资产	$L = \frac{D+A/2 + E \times F/K - G \times H/K \pm I \times J/K}{K}$	117,142,115.80
加权平均净资产收益率	M=A/L	-6.58%
扣除非经常损益加权平均净资产收益率	N=C/L	-8.08%

3. 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

(1) 基本每股收益的计算过程

项 目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	A	-7,713,080.32
非经常性损益	B	1,750,331.29
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	-9,463,411.61
期初股份总数	D	70,000,000.00
因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	E	
发行新股或债转股等增加股份数	F	8,125,000.00
增加股份次月起至报告期期末的累计月数	G	7.00

因回购等减少股份数	H	
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	I	
报告期缩股数	J	
报告期月份数	K	12.00
发行在外的普通股加权平均数	$L=D+E+F \times G/K-H \times I/K-J$	74,739,583.33
基本每股收益	$M=A/L$	-0.10
扣除非经常损益基本每股收益	$N=C/L$	-0.13

(2) 稀释每股收益的计算过程

稀释每股收益的计算过程与基本每股收益的计算过程相同。

深圳市易图资讯股份有限公司

二〇二〇年四月二十二日

附：

备查文件目录

（一）载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。

（二）载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。

（三）年度内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

文件备置地址：

董事会办公室(深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道10号深圳湾科技生态园10栋A座14层)