



智慧城市信息化服务商

易图资讯

NEEQ : 834386

深圳市易图资讯股份有限公司

Shenzhen Etop Information Corp.

年度报告摘要

— 2019 —

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 公司负责人隆颢、主管会计工作负责人姜陵及会计机构负责人姜陵保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 天健会计师事务所(特殊普通合伙)(特殊普通合伙)对公司出具了标准无保留意见无保留意见标准无保留意见的审计报告。本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。
- 1.5 公司联系方式

董事会秘书或信息披露负责人	姜陵
职务	信息披露负责人
电话	0755-83662577
传真	0755-83662577
电子邮箱	bery10288@qq.com
公司网址	www.szetop.cn
联系地址及邮政编码	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道10号深圳湾科技生态园10栋A座14层-15层 518057
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	董事会办公室(深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道10号深圳湾科技生态园10栋A座14层)

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	154,578,691.79	131,255,929.79	17.77%
归属于挂牌公司股东的净资产	127,876,721.47	100,571,051.79	27.15%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.64	1.44	13.93%
资产负债率%（母公司）	15.02%	18.31%	-

资产负债率%（合并）	15.30%	19.64%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	92,137,227.74	96,938,267.99	-4.95%
归属于挂牌公司股东的净利润	-7,713,080.32	270,326.41	-2,953.25%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-9,463,411.61	-3,975,855.50	-138.02%
经营活动产生的现金流量净额	-8,529,625.24	-8,125,739.29	-4.97%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-6.58%	0.27%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-8.08%	-3.96%	-
基本每股收益（元/股）	-0.10	0.00	-2,772.31%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	56,000,000	80.00%	14,000,000	70,000,000	89.60%
	其中：控股股东、实际控制人	28,000,000	40.00%	14,000,000	42,000,000	53.76%
	董事、监事、高管	0	0.00%	0	0	0.00%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
有限售条件股份	有限售股份总数	14,000,000	20.00%	-5,875,000	8,125,000	10.40%
	其中：控股股东、实际控制人	14,000,000	20.00%	-14,000,000	0	0.00%
	董事、监事、高管	0	0.00%	0	0	0.00%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
总股本		70,000,000	-	8,125,000	78,125,000	-
普通股股东人数		8				

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

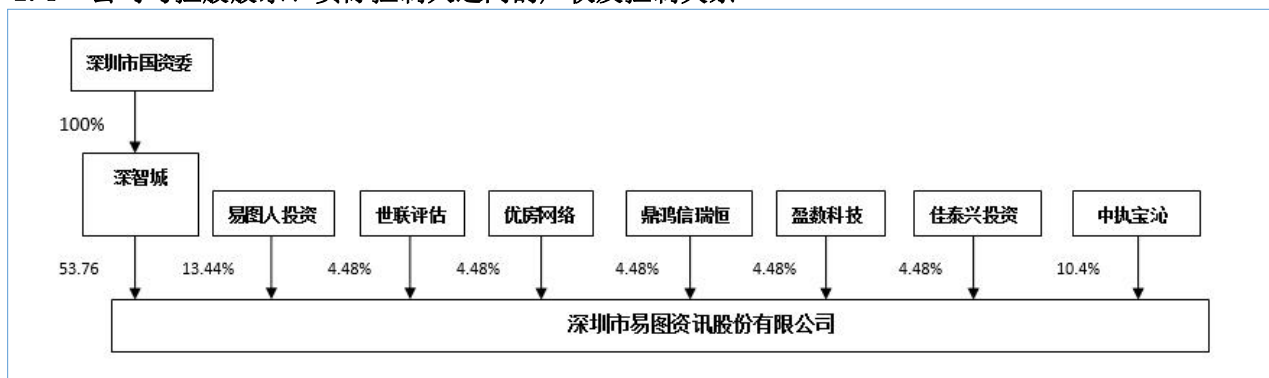
序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	深投控	42,000,000	-42,000,000	0	0.00%	0	0
2	深智城	0	42,000,000	42,000,000	53.76%	0	42,000,000
3	易图人投资	10,500,000	0	10,500,000	13.44%	0	10,500,000
4	世联评估	3,500,000	0	3,500,000	4.48%	0	3,500,000
5	优房网络	3,500,000	0	3,500,000	4.48%	0	3,500,000
6	鼎鸿信瑞恒	3,500,000	0	3,500,000	4.48%	0	3,500,000

7	盈数科技	3,500,000	0	3,500,000	4.48%	0	3,500,000
8	佳兴泰投资	3,500,000	0	3,500,000	4.48%	0	3,500,000
9	中执宝沁	0	8,125,000	8,125,000	10.40%	8,125,000	0
合计		70,000,000	8,125,000	78,125,000	100%	8,125,000	70,000,000

普通股前五名或持股 10%及以上股东间相互关系说明：

普通股前十名股东间相互关系说明：公司现有股东间不存在关联关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√ 适用 □ 不适用

1、会计政策变更（1）执行修订后的非货币性资产交换会计准则

2019 年 5 月 9 日，财政部发布了《关于印发修订<企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换>的通知》（财会【2019】8 号），对非货币性资产交换的确认、计量和披露作出修订。2019 年 1 月 1 日至该准则施行日 2019 年 6 月 10 日之间发生的非货币性资产交换，应根据该准则的规定进行调整；2019 年 1 月 1 日之前发生的非货币性资产交换，不需进行追溯调整。

（2）执行修订后的债务重组会计准则

2019 年 5 月 16 日，财政部发布了《关于印发修订<企业会计准则第 12 号——债务重组>的通知》（财会【2019】9 号），对债务重组的确认、计量和披露作出修订。2019 年 1 月 1 日至该准则施行日 2019 年 6 月 17 日之间发生的债务重组，应根据该准则的规定进行调整；2019 年 1 月 1 日之前发生的债务重组，不需进行追溯调整。

（3）采用新的财务报表格式

2019 年 4 月 30 日，财政部发布了《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6 号）。2019 年 9 月 19 日，财政部发布了《关于修订印发合并财务报表格式（2019 版）的通知》（财会〔2019〕16 号）中将“应收票据及应收账款”拆分为“应收票据”、“应收账款”，将“应付票据及应付账款”拆分为“应付票据”及“应付账款”，分别列示。将原计入“其他应收款”中的应收利息（基于实际利率法计提的部分）分拆计入“货币资金”、“应收保理款”、“发放贷款及垫款”等相应的金融资产的账面余额，将原计入“其他应付款”中的应付利息（基于实际利率法计提的部分）分拆计入“短期借款”、“其他非流动负债”、“一年内到期的非流动负债”等相应金融负债的账面余额。

(4) 执行新金融工具准则

本公司于 2019 年 1 月 1 日起执行财政部于 2017 年修订的《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号—金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号—套期会计》和《企业会计准则第 37 号—金融工具列报》(以下简称“新金融工具准则”, 修订前的金融工具准则简称“原金融工具准则”)。根据相关新旧准则衔接规定, 对可比期间信息不予调整, 首次执行日执行新准则与原准则的差异追溯调整本报告期期初留存收益或其他综合收益。

新金融工具准则改变了金融资产的分类和计量方式, 确定了三个计量类别: 摊余成本; 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益; 以公允价值计量且其变动计入当期损益。公司考虑自身业务模式, 以及金融资产的合同现金流特征进行上述分类。权益类投资需按公允价值计量且其变动计入当期损益, 但非交易性权益类投资在初始确认时可选择按公允价值计量且其变动计入其他综合收益(处置时的利得或损失不能回转到损益, 但股利收入计入当期损益), 且该选择不可撤销。

新金融工具准则要求金融资产减值计量由“已发生损失模型”改为“预期信用损失模型”, 适用于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、租赁应收款。

2019 年 1 月 1 日之前的金融工具确认和计量与新金融工具准则要求不一致的, 本公司按照新金融工具准则的要求进行衔接调整。涉及前期比较财务报表数据与新金融工具准则要求不一致的, 本公司不进行调整。金融工具原账面价值和在新金融工具准则施行日的新账面价值之间的差额, 计入 2019 年 1 月 1 日的留存收益或其他综合收益。

新金融工具准则首次执行日, 分类与计量的改变对本公司财务报表无重大影响。

3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

☒ 会计政策变更 ☐ 会计差错更正 ☐ 其他原因 (空) ☐ 不适用

单位: 元

科目	上年期末 (上年同期)		上上年期末 (上上年同期)	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
应收票据及应收账款	26,020,103.49	-	-	-
应收票据	-	2,649,152.90	-	-
应收账款	-	23,370,950.59	-	-
应付票据及应付账款	380,867.01	-	-	-
应付票据	-	-	-	-
应付账款	-	380,867.01	-	-
短期借款	3,000,000.00	3,001,450.00	-	-
其他应付款	422,228.83	420,778.83	-	-

3.3 关于非标准审计意见的说明

☐ 适用 ☒ 不适用