



普英特

NEEQ : 870426

上海普英特高层设备股份有限公司

Shanghai POINT High-rise Equipment Co., LTD



年度报告摘要

—— 2019 ——

## 一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)或[www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人蒯文龙、主管会计工作负责人蒯文龙及会计机构负责人沈惠斌保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 上会会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

|                     |                                                                  |
|---------------------|------------------------------------------------------------------|
| 董事会秘书或信息披露事务负责人     | 谢建琳                                                              |
| 是否具备全国股转系统董事会秘书任职资格 | 否                                                                |
| 电话                  | 021-58737849                                                     |
| 传真                  | 021-58755584                                                     |
| 电子邮箱                | <a href="mailto:lance_xie@shpoint.com">lance_xie@shpoint.com</a> |
| 公司网址                | <a href="http://www.shpoint.com">http://www.shpoint.com</a>      |
| 联系地址及邮政编码           | 上海市浦东新区茂兴路 88 号 11C 座 200126                                     |
| 公司指定信息披露平台的网址       | <a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a>             |
| 公司年度报告备置地           | 董事会秘书办公室                                                         |

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

|                 | 本期期末           | 本期期初           | 增减比例%  |
|-----------------|----------------|----------------|--------|
| 资产总计            | 254,047,415.72 | 233,018,835.22 | 9.02%  |
| 归属于挂牌公司股东的净资产   | 112,331,943.75 | 113,834,933.96 | -1.32% |
| 归属于挂牌公司股东的每股净资产 | 8.74           | 8.86           | -1.35% |
| 资产负债率%（母公司）     | 37.37%         | 39.08%         | -      |
| 资产负债率%（合并）      | 55.78%         | 51.15%         | -      |
|                 | 本期             | 上年同期           | 增减比例%  |
| 营业收入            | 156,740,283.87 | 82,571,406.69  | 89.82% |

|                                        |               |               |         |
|----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| 归属于挂牌公司股东的净利润                          | 11,347,009.79 | 1,040,393.12  | 990.65% |
| 归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润                | 10,478,226.09 | -1,710,302.98 | -       |
| 经营活动产生的现金流量净额                          | 9,066,865.95  | 12,975,941.67 | -30.13% |
| 加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）         | 9.71%         | 0.86%         | -       |
| 加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算） | 9.27%         | -1.43%        | -       |
| 基本每股收益（元/股）                            | 0.88          | 0.08          | 990.65% |

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

| 股份性质    |               | 期初         |      | 本期变动 | 期末         |      |
|---------|---------------|------------|------|------|------------|------|
|         |               | 数量         | 比例%  |      | 数量         | 比例%  |
| 无限售条件股份 | 无限售股份总数       |            |      |      |            |      |
|         | 其中：控股股东、实际控制人 |            |      |      |            |      |
|         | 董事、监事、高管      |            |      |      |            |      |
|         | 核心员工          |            |      |      |            |      |
| 有限售条件股份 | 有限售股份总数       | 12,850,000 | 100% | 0    | 12,850,000 | 100% |
|         | 其中：控股股东、实际控制人 | 12,850,000 | 100% | 0    | 12,850,000 | 100% |
|         | 董事、监事、高管      |            |      |      |            |      |
|         | 核心员工          |            |      |      |            |      |
| 总股本     |               | 12,850,000 | -    | 0    | 12,850,000 | -    |
| 普通股股东人数 |               | 4          |      |      |            |      |

## 2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

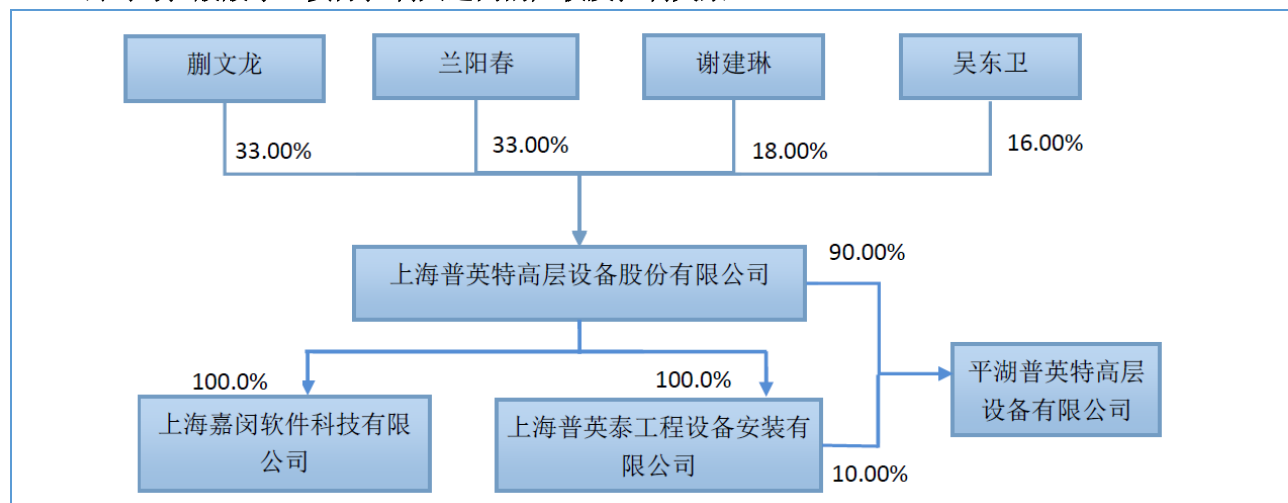
| 序号 | 股东名称 | 期初持股数      | 持股变动 | 期末持股数      | 期末持股比例% | 期末持有限售股份数量 | 期末持有无限售股份数量 |
|----|------|------------|------|------------|---------|------------|-------------|
| 1  | 蒯文龙  | 4,240,500  | 0    | 4,240,500  | 33%     | 4,240,500  | 0           |
| 2  | 兰阳春  | 4,240,500  | 0    | 4,240,500  | 33%     | 4,240,500  | 0           |
| 3  | 谢建琳  | 2,313,000  | 0    | 2,313,000  | 18%     | 2,313,000  | 0           |
| 4  | 吴东卫  | 2,056,000  | 0    | 2,056,000  | 16%     | 2,056,000  | 0           |
| 合计 |      | 12,850,000 | 0    | 12,850,000 | 100%    | 12,850,000 | 0           |

普通股前十名股东间相互关系说明：

2016年8月12日，蒯文龙、兰阳春、谢建琳、吴东卫签署《一致行动人协议》，约定在公司经营过程中保持一致行动，对公司股东大会任何议案进行表决时，将在达成一致意见后行使表决权，如无法形成一致意见，则以股份多数原则一致形成表决意见。四人合计持有公司100%的股份。

上述股东之间无任何关联关系，公司实际控制人为蒯文龙、兰阳春、谢建琳、吴东卫。

## 2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



## 三、 涉及财务报告的相关事项

### 3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用□不适用

#### (1) 会计政策变更

根据财政部《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6 号），公司对财务报表格式进行了以下修订：

资产负债表

将原资产负债表内“应收票据及应收账款”项目拆分为“应收票据”及“应收账款”；

将原资产负债表“应付票据及应付账款”项目拆分为“应付票据”及“应付账款”

#### (2) 会计估计变更

无

(3) 2019 年起首次执行新金融工具准则调整执行当年年初财务报表相关项目情况，无调整事项。

(4) 2019 年起执行新金融工具准则追溯调整前期比较数据的说明

根据新金融工具准则的相关规定，公司对于首次执行该准则的累积影响数调整 2019 年年初留存收益以及财务报表其他相关项目金额，2018 年度的比较财务报表未重列。

2019 年 1 月 1 日，公司合并财务报表中金融资产按照原金融工具准则和新金融工具准则的规定进行分类和计量的结果对比，无调整事项。2019 年 1 月 1 日，母公司财务报表中金融资产按照原金融工具准则和新金融工具准则的规定进行分类和计量的结果对比，无调整事项。

### 3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

□会计政策变更 □会计差错更正 □其他原因 √不适用

### **3.3 合并报表范围的变化情况**

☐适用 ☒不适用

### **3.4 关于非标准审计意见的说明**

☐适用 ☒不适用