

证券代码：872855

证券简称：诺趣股份

主办券商：西南证券

重庆诺趣文化传播股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司战略布局，为拓展公司市场规模，促进公司业务发展，满足日常办公需求，公司拟购买办公用房，相关信息如下：

地址：重庆渝中区虎踞路92号2单元（1-2，2-2，3-2，4-2，5-2），总面积：953.24平方米，单价：不高于人民币18,900元/平，房屋总金额：不高于人民币18,016,236元，未包含相关税费(根据相关政策缴纳，预估人民币56万)。

公司拟以自有资金支付一定比例购房首付款，剩余部分购房款在银行办理拟购买办公用房房屋抵押按揭贷款支付。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》中的解答：“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。”公司本次拟购买的房产用于生产经营使用，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司第一届董事会第十二次会议审议通过了《关于公司购买办公用房的议案》，表决结果：5票同意、0票反对、0票弃权。本议案不涉及关联交易事项，无需回避表决。根据公司章程规定，该议案尚需提交股东大会审议。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：重庆渝中总部经济建设投资有限公司

住所：重庆市渝中区新华路4号附1号

注册地址：重庆市渝中区新华路4号附1号

企业类型：有限责任公司

法定代表人：麦勇作

实际控制人：—————

主营业务：从事投资业务、房地产开发（凭资质许可从事经营）；商场经营管理；餐饮企业管理咨询；停车场服务；房地产经纪咨询（取得资质许可后方可执业）；销售日用百货。

注册资本：100,000,000.00

三、交易标的情况说明

(一) 交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：总部城-六期-16号楼2单元办公用房
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：重庆渝中区虎踞路92号

（二）交易标的资产权属情况

该商品房交易标的权属清晰，交易标的不存在任何转让限制的情况，亦不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次交易的定价依据以市场价格为基础，经双方友好协商确定。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

购房信息：地址：重庆渝中区虎踞路 92 号 2 单元（1-2，2-2，3-2，4-2，5-2），总面积：953.24 平米，单价：不高于人民币 18,900 元/平，房屋总金额：不高于人民币 18,016,236 元，未包含相关税费(根据相关政策缴纳，预估人民币 56 万)。

公司拟以自有资金支付一定比例购房首付款，剩余部分购房款在银行办理拟购买办公用房房屋抵押按揭贷款支付。

（二）交易协议的其他情况

交房时间预计在 2020 年 6 月。

六、交易目的及对公司的影响

通过购置办公用房，改善公司办公经营环境，扩大生产经营规模，增加产能产效，提高市场占用率。

七、备查文件目录

《重庆基趣文化传播股份有限公司第一届董事会第十二次会议决议》

重庆诺趣文化传播股份有限公司

董事会

2020年4月23日