



攸品邻里

NEEQ : 872604

宁波攸品邻里商业管理股份有限公司



年度报告摘要

— 2019 —

一、重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人张时光、主管会计工作负责人李莉娜及会计机构负责人李莉娜保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中汇会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书或信息披露事务负责人	陈懿嘉
是否具备全国股转系统董事会秘书任职资格	
电话	0574-89110558
传真	0574-89110567
电子邮箱	468180737@qq.com
公司网址	-
联系地址及邮政编码	宁波市鄞州区钱湖北路 399 号钱湖天地 B 座 401 315100
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会秘书办公室

二、主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	111,647,105.47	76,045,634.66	46.82%
归属于挂牌公司股东的净资产	12,173,572.47	13,193,477.02	-7.73%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.22	1.32	-7.58%
资产负债率%（母公司）	70.13%	75.70%	-
资产负债率%（合并）	93.00%	83.48%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	85,783,478.01	53,145,005.11	61.41%
归属于挂牌公司股东的净利润	-1,019,904.55	1,939,633.61	-152.58%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-3,331,343.23	-1,408,353.42	-
经营活动产生的现金流量净额	8,937,624.40	17,145,509.55	-47.87%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-8.04%	16.28%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-26.27%	-11.82%	-
基本每股收益（元/股）	-0.10	0.19	-152.63%
（自行添行）			

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%
	其中：控股股东、实际控制人	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00%
	董事、监事、高管	-	-	-	-	-
	核心员工	-	-	-	-	-
有限售条件股份	有限售股份总数	10,000,000	100.00%	0.00	10,000,000	100.00%
	其中：控股股东、实际控制人	7,500,000	75.00%	0.00	7,500,000	75.00%
	董事、监事、高管	700,000	7.00%	0.00	700,000	7.00%
	核心员工					
总股本		10,000,000	-	0.00	10,000,000.00	-
普通股股东人数		10				

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

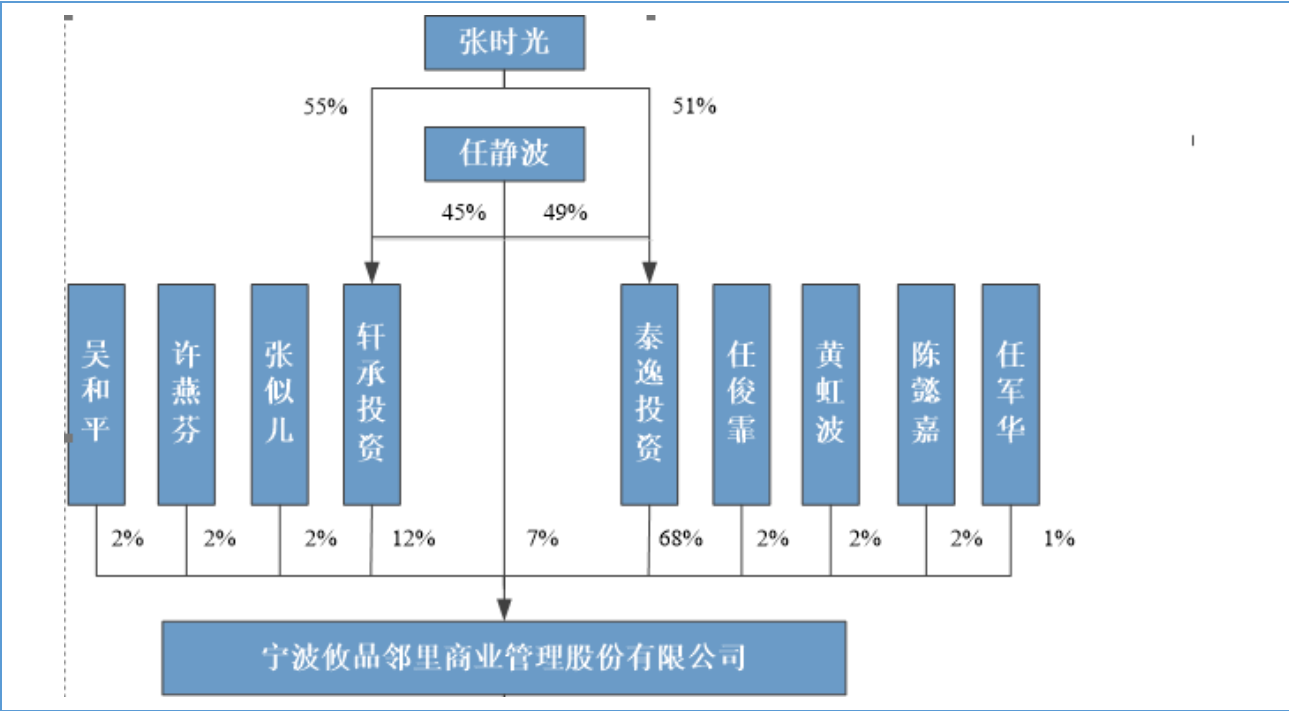
序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	泰逸投资	6,800,000	0	6,800,000	68.00%	6,800,000	0
2	轩承投资	1,200,000	0	1,200,000	12.00%	1,200,000	0
3	任静波	700,000	0	700,000	7.00%	700,000	0
4	陈懿嘉	200,000	0	200,000	2.00%	200,000	0
5	任俊霏	200,000	0	200,000	2.00%	200,000	0
6	张似儿	200,000	0	200,000	2.00%	200,000	0
7	许燕芬	200,000	0	200,000	2.00%	200,000	0
8	黄虹波	200,000	0	200,000	2.00%	200,000	0
9	吴和平	200,000	0	200,000	2.00%	200,000	0
10	任军华	100,000	0	100,000	1.00%	100,000	0
合计		10,000,000	0	10,000,000	100.00%	10,000,000	0

普通股前十名股东间相互关系说明：

任静波与任俊霏系姐妹关系；张似儿系公司股东任静波配偶张时光之姐，任静波持有轩承投资45%的出资份额；任静波持有泰逸投资 49%的股份。

除上述关联关系外，公司现有股东间不存在其他关联关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



三、涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用□不适用

1、新金融工具准则改变了原准则下金融资产的分类和计量方式，将金融资产分为三类：按摊余成本计量、按公允价值计量且其变动计入其他综合收益、按公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司考虑金融资产的合同现金流量特征和自身管理金融资产的业务模式进行上述分类。权益类投资需按公允价值计量且其变动计入当期损益，但对非交易性权益类投资，在初始确认时可选择按公允价值计量且其变动计入其他综合收益，该等金融资产终止确认时累计利得或损失从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

新金融工具准则将金融资产减值计量由原准则下的“已发生损失模型”改为“预期信用损失模型”，适用于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款及财务担保合同。

本公司按照新金融工具准则的相关规定，对比较期间财务报表不予调整，首次执行日执行新准则与原准则的差异追溯调整本报告期初留存收益或其他综合收益。

2、财政部于2019年4月30日发布《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2019]6号，以下简称“2019年新修订的财务报表格式”)。2019年新修订的财务报表格式将“应收票据及应收账款”项目拆分为“应收票据”和“应收账款”两个项目列报，将“应付票据及应付账款”项目拆分为“应付票据”和“应付账款”两个项目列报；增加对仅执行新金融工具准则对报表项目的调整要求；补充“研发费用”核算范围，明确“研发费用”项目还包括计入管理费用的自行开发无形资产的摊销；“营业外收入”和“营业外支出”项目中删除债务重组利得和损失。

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
应收票据	-	-	-	-
应收账款	-	892,237.99	-	456,503.25
应收票据及应收账款	892,237.99	-	456,503.25	-
应付票据	-	-	-	-
应付账款	-	23,113,733.68	-	17,525,361.81
应付票据及应付账款	23,113,733.68	-	-	-

3、财政部于2019年9月19日发布《关于修订印发合并财务报表格式(2019版)的通知》(财会[2019]16号，以下简称“2019年新修订的合并财务报表格式”)。2019年新修订的合并财务报表格式除上述“应收票据及应收账款”、“应付票据及应付账款”项目的拆分外，删除了原合并现金流量表中“发行债券收到的现金”、“为交易目的而持有的金融资产净增加额”等行项目。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

√会计政策变更 □会计差错更正 □其他原因 □不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
应收票据				
应收账款		892,237.99		456,503.25
应收票据及应收账	892,237.99		456,503.25	

款				
应付票据				
应付账款		23,113,733.68		17,525,361.81
应付票据及应付账款	23,113,733.68		17,525,361.81	

3.3 合并报表范围的变化情况

√适用□不适用

一、2018年3月，公司与宁波红帮商业管理有限公司共同出资设立控股子公司宁波攸联商业管理有限公司，注册地为浙江省宁波市海曙区高桥镇学院路788号，注册资本为人民币500.00万元。由本公司认缴出资人民币300.00万元，宁波红帮商业管理有限公司认缴出资人民币200.00万元，本公司出资占其注册资本的60%，拥有对其的实质控制权。本年度营业收入1,191.98万元，净利润-948.48万元。

二、2018年5月，公司设立全资子公司宁波海曙攸品电子商务有限公司，注册地为浙江省宁波市海曙区丽园北路755号412室，注册资本为50.00万元。由本公司认缴出资人民币50.00万元，占其注册资本的100%。本年度营业收入0.00万元，净利润-143.90万元。

三、2018年5月，公司设立全资子公司宁海攸品邻里商业管理有限公司。注册地为浙江省宁波市宁海县跃龙街道白石头路27号。注册资本为人民币50.00万元，由本公司认缴出资人民币50.00万元，占其注册资本的100%。

四、2018年9月，公司设立全资子公司宁波鄞州曙东攸品邻里商业管理有限公司，注册地为浙江省宁波市鄞州区姜山镇曙升花苑小区东光路222、224号（A72），注册资本为20.00万元。由本公司认缴出资人民币20.00万元，占其注册资本的100%。本年度营业收入960.28万元，净利润95.08万元。

五、2019年4月，公司设立全资子公司宁波海曙攸品邻里商业管理有限公司，注册地为浙江省宁波市海曙区集市港镇松霞巷42号，注册资本为50.00万元。由本公司认缴出资人民币50.00万元，占其注册资本的100%。本年度营业收入49.21万元，净利润-283.05万元。

六、2019年7月，公司设立全资子公司宁波潘火攸品邻里商业管理有限公司，注册地为浙江省宁波市鄞州区潘火街道诚信路668号303室，注册资本为50.00万元。由本公司认缴出资人民币50.00万元，占其注册资本的100%。

七、2019年8月，与宁波咪停网络科技有限公司、自然人董道靖共同出资设立控股子公司宁波咪停攸享网络科技有限公司，注册地为浙江省宁波市鄞州区潘火街道诚信路850号A座206-1室，注册资本为人民币100.00万元。由本公司认缴出资人民币65.00万元，宁波咪停网络科技有限公司认缴出资人民币5.00万元，董道靖认缴出资人民币30.00万元，本公司出资占其注册资本的65%，拥有对其的实质控制权。

3.4 关于非标准审计意见的说明

□适用√不适用