



子西租赁
Zi Xi Leasing

子西租赁

NEEQ : 839174

子西租赁股份有限公司

Zi Xi Leasing Co., Ltd



年度报告摘要

— 2019 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人杨奇、主管会计工作负责人李东及会计机构负责人张兆斌保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书或信息披露事务负责人	江锦霞
是否具备全国股转系统董事会秘书任职资格	是
电话	0591-28350888
传真	0591-83311301
电子邮箱	jjx@zx-fl.com
公司网址	www.zixizl.com
联系地址及邮政编码	福建省福州市仓山区金山开发区金林路 31 号五楼
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	董事会秘书办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例%
资产总计	267,391,683.96	287,313,755.52	-6.93%
归属于挂牌公司股东的净资产	179,332,140.11	178,035,072.35	0.73%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.49	1.48	0.68%
资产负债率%（母公司）	33.73%	38.04%	-
资产负债率%（合并）	32.93%	38.03%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	70,399,022.38	81,245,902.11	-13.35%
归属于挂牌公司股东的净利润	1,297,067.76	11,447,376.83	-88.67%

归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-108,258.39	9,842,541.23	-
经营活动产生的现金流量净额	45,581,992.01	34,869,920.58	30.72%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	0.73%	6.65%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-0.06%	5.71%	-
基本每股收益（元/股）	0.01	0.10	-90.00%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	64,999,998	54.17%	0	64,999,998	54.17%
	其中：控股股东、实际控制人	12,473,833	10.39%	0	12,473,833	10.39%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	55,000,002	45.83%	0	55,000,002	45.83%
	其中：控股股东、实际控制人	24,947,667	20.79%	0	24,947,667	20.79%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		120,000,000	-	0	120,000,000	-
普通股股东人数						9

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

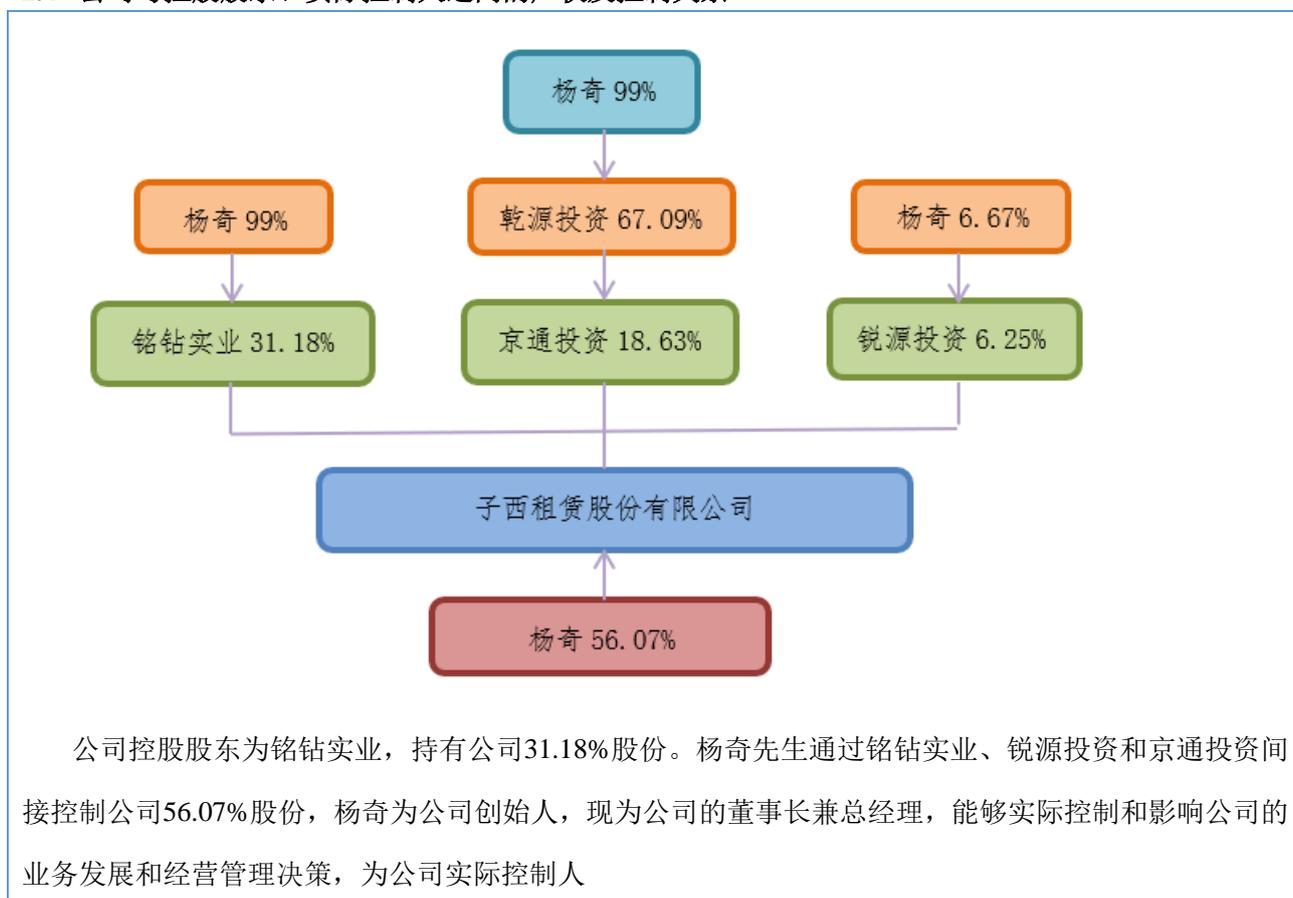
序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	福建省铭钻实业有限公司	37,421,500	0	37,421,500	31.18%	24,947,667	12,473,833
2	锐源子西股份有限公司	24,499,000	0	24,499,000	20.42%	0	24,499,000
3	福州京通投资有限公司	22,357,000	0	22,357,000	18.63%	14,904,667	7,452,333
4	福建鑫凯普动力机械有限公司	10,147,700	0	10,147,700	8.46%	6,765,134	3,382,566
5	李莹	10,000,000	0	10,000,000	8.33%	0	10,000,000
6	福州市锐源投资有限合伙企业	7,500,000	0	7,500,000	6.25%	5,000,000	2,500,000

7	福州天禄建筑 工程劳务有限 公司	5,073,800	0	5,073,800	4.23%	3,382,534	1,691,266
8	江乃华	3,000,000	0	3,000,000	2.5%	0	3,000,000
9	侯思欣	1,000	0	1,000	0.0008%	0	1,000
合计		120,000,000	0	120,000,000	100%	55,000,002	64,999,998

普通股前十名股东间相互关系说明：

股东铭钻实业、京通投资的执行董事为杨奇，锐源投资的执行事务合伙人为杨奇。铭钻实业、京通投资和锐源投资为公司实际控制人杨奇实际控制或能施加重大影响的企业。李莹为京通的股东。除上述关联关系外，普通股前五名或持股 10%及以上股东间不存在其他关联关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用□不适用

一、 会计政策变更

财政部于2017年3月31日分别发布了《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量（2017年修订）》（财会〔2017〕7号）、《企业会计准则第23号——金融资产转移（2017年修订）》（财会〔2017〕8号）、

《企业会计准则第24号——套期会计（2017年修订）》（财会〔2017〕9号），于2017年5月2日发布了《企业会计准则第37号——金融工具列报（2017年修订）》（财会〔2017〕14号）（上述准则统称“新金融工具准则”），要求境内上市企业自2019年1月1日起执行。

本公司于2019年1月1日起开始执行前述新金融工具准则。本公司追溯应用新金融工具准则，但对于分类和计量（含减值）涉及前期比较财务报表数据与新金融工具准则不一致的，本公司选择不进行重述。因此，对于首次执行该准则的累积影响数，本公司调整2019 年年初留存收益或其他综合收益以及财务报表其他相关项目金额，2018年度的财务报表未予重述。

根据财政部于2019年4月发布的《财政部关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6号），将“应收票据及应收账款”行项目拆分为“应收票据”及“应收账款”；将“应付票据及应付账款”行项目拆分为“应付票据”及“应付账款”。 此项会计政策变更采用追溯调整法。对于本期及前期财务数据的影响数详见第三节：会计数据与财务指标摘要之八、会计数据追溯调整或重述情况。

二、会计估计变更

无

三、重大会计差错更正

无

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
应收票据及应收账款	83,884,365.09			
应收票据		2,759,503.34		
应收账款		81,124,861.75		
应付票据及应付账款	7,203,922.44			
应付票据		152,000.00		
应付账款		7,051,922.44		

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用