

证券代码：872548

证券简称：实力物业

主办券商：新时代证券

## 云南实力物业服务股份有限公司

### 关于预计 2020 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、 日常性关联交易预计情况

##### （一） 预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2020 年发生金额	2019 年与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务	日常运营接受劳务及采购	5,000,000	4,655,138.28	
出售产品、商品、提供劳务	物业服务	33,000,000	23,778,178.49	
委托关联人销售产品、商品				
接受关联人委托代为销售其产品、商品				
其他				
合计	-	38,000,000	28,433,316.77	-

##### （二） 基本情况

#### 1、 关联方基本情况

关联方名称	企业类型	住所	法定代表人
云南浙商投资开发有	有限责任公司	云南省昆明市呈贡区实力心城	红月琴

限公司		售楼部	
云南浙滇置业有限公司	有限责任公司	云南省昆明经开区经开路3号 科技创新园A7-71号	彭宇兴
云南金实力房地产开发经营有限公司	有限责任公司	云南省昆明市西山区二环西路 实力五星彩园1幢1层3号	彭宇兴
云南实力房地产开发经营集团有限公司	有限责任公司	云南省昆明市西苑开发区凯苑 9幢2单元101号	彭宇兴
云南品悦家餐饮管理有限公司	有限责任公司	云南省昆明市呈贡区吴家营片 区中部实力心城9栋负1楼	胡奕
云南优悦假期旅行社有限公司	有限责任公司	云南省昆明市呈贡区吴家营片 区中部实力心城售楼部	胡奕
昆明互邦商贸有限公司	有限责任公司	云南省昆明市呈贡区吴家营片 区中部实力心城售楼部	胡奕
云南创客科技投资有限公司	有限责任公司	云南省昆明市经开区东盟森林 未来港	张娅
云南云悦养老服务管理有限责任公司	有限责任公司	云南省昆明经开区洛羊街道东 盟未来港M13栋051号	彭励
大理实力夏都置业有限公司	其他有限责任公司	云南省大理白族自治州大理市 大理经济开发区石屏村九号	彭宇兴
西双版纳曼贯雨林文旅发展有限公司	有限责任公司	云南省西双版纳傣族自治州景 洪市嘎洒镇嘎洒旅游度假区管 委会二层	彭励
大理万象置业有限公司	有限责任公司	云南省大理白族自治州大理市 大理经济开发区石屏村九号	彭宇兴
云南汇力联行商业管理有限公司	有限责任公司	云南省昆明市呈贡区实力心城 售楼部	张建安
云南园林绿化股份有限公司	其他股份有限公司(非上市)	云南省昆明市学府路690号 金鼎科技园18号平台A座6 楼	张剑宇

## 2、关联关系

上述公司中云南云悦养老服务管理有限责任公司、大理星汉置业有限公司、西双版纳曼贯雨林文旅发展有限公司三家公司的法人代表兼执行董事均为本公司董事彭励。

上述公司中其余公司均为本公司实际控制人彭宇兴同一控制下的企业

## 3、关联交易内容

关联方名称	交易内容	2020年预计金额
云南浙商投资开发有限公司	提供服务	650万
云南浙滇置业有限公司	提供服务	350万
云南金实力房地产开发经营有限公司	提供服务	200万
云南实力房地产开发经营集团有限公司	提供服务	200万
云南园林绿化股份有限公司	购买服务	100万
云南汇力联行商业管理有限公司	提供服务	700万
云南品悦家餐饮管理有限公司	购买服务	50万
云南优悦假期旅行社有限公司	购买服务	50万
昆明互邦商贸有限公司	购买商品、服务	100万
云南汇力联行商业管理有限公司	购买商品	300万
云南创客科技投资有限公司	提供服务	50万
云南云悦养老服务管理有限责任公司	提供服务	50万
大理实力夏都置业有限公司	提供服务	450万
大理万象置业有限公司	提供服务	400万
西双版纳曼贯雨林文旅发展有限公司	提供服务	50万
大理实力夏都置业有限公司	购买服务	100万
合计		3800万

## 二、 审议情况

### （一） 表决和审议情况

2020年4月27日，公司第一届董事会第十四次会议通过《关于预计2020年度公司日常性关联交易的议案》并提交2019年年度股东大会审议。该议案经股东大会审议后生

效。本议案涉及关联交易，公司 5 名关联董事须回避表决。根据《公司章程》规定，出席董事会的无关联董事人数不足三人的，应将该事项提交股东大会审议。因此，该事项由董事会直接提交股东大会审议。

（二）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

### 三、 定价依据及公允性

（一）定价政策和定价依据

上述关联交易根据市场上同期同类产品的销售价格确定，不存在损害公司和其他股东利益的情形。

### 四、 交易协议的签署情况及主要内容

公司 2020 年日常性关联交易主要是向关联公司提供物业管理服务以及采购业务

### 五、 关联交易的必要性及对公司的影响

公司向关联方销售和采购服务属于日常性关联交易，是公司快速发展和经营的正常需要，是合理的，必要的。

### 六、 备查文件目录

《云南实力物业服务股份有限公司第一届董事会第十四次会议决议》

云南实力物业服务股份有限公司

董事会

2020 年 4 月 27 日