

证券代码：872548

证券简称：实力物业

主办券商：新时代证券

云南实力物业服务股份有限公司关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

公司 2019 年 2 月 26 日召开的第一届董事会第九次会议审议通过了《关于预计公司 2019 年日常性关联交易的议案》，并经 2019 年第二次临时股东大会审议通过此议案，具体内容详见与 2019 年 2 月 26 日在全国中小企业股份转让系统披露的《关于预计 2019 年度公司日常性关联交易公告》（公告编号：2019-006）。

因日常运营原因，本次需新增预计日常关联交易，具体情况如下：

关 联 交 易 类 别	主 要 交 易 内 容	原预计金 额	累计已发 生金额	新增预计发 生金额	调整后预计发 生金额	上年实际发生 金额	调整后预 计金额与 上年实际 发生金额 差异较大 的原因(如 有)
购 买 接 受 劳 务	绿 化 服 务	2,000,000	2,000,000	504,132.97	2,504,132.97	4,217,219.79	部分绿化 业务自营

（二）表决和审议情况

2020年4月27日公司召开的第一届董事会第十四次会议审议通过了《关于补充审议2019年度公司日常性关联交易》议案，表决情况为：通过0票，反对0票，弃权0票，所有董事均为关联方，故均需回避。根据公司《董事会议事规则》出席会议的无关联董事人数不足三人的，不得对有关提案进行表决，应当将该事项提交股东大会审议，故本议案直接提交股东大会审议表决。上述议案尚需提交2019年年度股东大会审议。

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

二、关联方基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：云南园林绿化股份有限公司

住所：云南省昆明市学府路690号金鼎科技园18号平台A座6楼

注册地址：云南省昆明市学府路690号金鼎科技园18号平台A座6楼

企业类型：其他股份有限公司(非上市)

法定代表人：张剑宇

实际控制人：彭宇兴

注册资本：10000.000000万人民币

主营业务：园林绿化工程；生态保护工程；自然保护区、公园、市政公用、环境、湿地、水土保持、建筑、装修、城市景观照明、水电安装工程的规划设计与施工；乡土苗木的研发培育与销售；园林、城市照明产品、环保材料的研发、生产销售与进出口；市政、园林工程的监理及技术咨询；园林绿化工程施工图审查；城市绿地的专业养护；旅游景区项目的开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

关联关系：实际控制人彭宇兴同一控制下的企业

2. 法人及其他经济组织

名称：大理实力夏都置业有限公司

住所：云南省大理白族自治州大理市大理经济开发区石屏村九号

注册地址：云南省大理白族自治州大理市大理经济开发区石屏村九号

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：彭宇兴

实际控制人：彭宇兴

注册资本：10000.000000 万人民币

主营业务：房地产投资开发、经营及管理；投资兴办实业；项目投资管理咨询服务；住宿、餐饮、水疗、游泳池、健身、洗衣服务（限分公司经营）；酒店管理；酒水、日用百货（含磷洗涤服务器除外）的零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

关联关系：实际控制人彭宇兴同一控制下的企业

三、交易的定价政策、定价依据及公允性

（一）定价政策和定价依据

上述关联交易根据市场上同期同类产品的销售价格确定，不存在损害公司和其他股东利益的情形。

四、交易协议的主要内容

公司 2019 年日常性关联交易主要是向关联公司提供物业管理服务以及采购劳务业务。

五、关联交易的目的及对公司的影响

公司向关联方销售和采购服务属于日常性关联交易，是公司快速发展和经营的正常需要，是合理的，必要的。

六、备查文件目录

《云南实力物业服务股份有限公司第一届董事会第十四次会议决议》

云南实力物业服务股份有限公司

董事会

2020 年 4 月 27 日