

公司代码：600648

公司简称：外高桥

上海外高桥集团股份有限公司
2020 年第一季度报告正文

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人刘宏、主管会计工作负责人张舒娜及会计机构负责人（会计主管人员）曾暹豪保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	33,663,030,653.29	34,807,905,975.36	-3.29
归属于上市公司股东的净资产	10,643,561,172.16	10,548,948,834.97	0.90
	年初至报告期末	年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	320,452,015.32	344,740,956.75	-7.05
	年初至报告期末	年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
营业收入	1,726,933,147.01	3,265,633,178.01	-47.12
归属于上市公司股东的净利润	101,828,113.04	584,121,034.88	-82.57
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	65,971,123.07	580,194,009.10	-88.63
加权平均净资产收益率(%)	0.96	5.69	减少 4.73 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.09	0.51	-82.35
稀释每股收益(元/股)	0.09	0.51	-82.35

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
----	------	----

2020 年第一季度报告

非流动资产处置损益	-112,906.07	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	46,101,168.93	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	92,194.29	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	5,390,000	收到法院追偿中经公司资金
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-423,952.50	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额（税后）	-1,817,990.02	
所得税影响额	-13,371,524.66	
合计	35,856,989.97	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）		63,400				
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	

上海外高桥资产管理有限公司	602,127,116.00	53.03		无		国有法人
上海国际集团资产管理有限公司	21,406,898.00	1.89		未知		国有法人
中国长城资产管理股份有限公司	13,195,454.00	1.16		未知		其他
安徽省铁路发展基金股份有限公司	9,386,155.00	0.83		未知		其他
鑫益(香港)投资有限公司	6,923,640.00	0.61		无		其他
中央汇金资产管理有限责任公司	6,772,900.00	0.60		未知		其他
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	6,456,004.00	0.57		未知		其他
中国证券金融股份有限公司	6,444,365.00	0.57		未知		其他
安徽省投资集团控股有限公司	5,790,912.00	0.51		未知		其他
中国农业银行股份有限公司—中证500交易型开放式指数证券投资基金	3,143,526.00	0.28		未知		其他

前十名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
上海外高桥资产管理有限公司	602,127,116.00	人民币普通股	602,127,116.00
上海国际集团资产管理有限公司	21,406,898.00	人民币普通股	21,406,898.00
中国长城资产管理股份有限公司	13,195,454.00	人民币普通股	13,195,454.00
安徽省铁路发展基金股份有限公司	9,386,155.00	人民币普通股	9,386,155.00
鑫益(香港)投资有限公司	6,923,640.00	境外上市外资股	6,923,640.00
中央汇金资产管理有限责任公司	6,772,900.00	人民币普通股	6,772,900.00
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	6,456,004.00	人民币普通股	6,456,004.00
中国证券金融股份有限公司	6,444,365.00	人民币普通股	6,444,365.00
安徽省投资集团控股有限公司	5,790,912.00	人民币普通股	5,790,912.00
中国农业银行股份有限公司—中证500交易型开放式指数证券投资基金	3,143,526.00	人民币普通股	3,143,526.00
上述股东关联关系或一致行动的说明	鑫益(香港)投资有限公司系公司股东上海外高桥资产管理有限公司的全资子公司。公司未知其他前十名股东之间是否存在关联关系。		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

资产负债表项目	本期期末数(万元)	本期期初数(万元)	变动比例	分析说明
应收账款	66,280.43	43,064.41	53.91%	主要为房地产业，进出口贸易业务应收款增加
其他应收款	73,091.41	137,390.23	-46.80%	主要为收到祝桥项目保证金5亿款项，余额下降
其他流动资产	4.22	10,281.54	-99.96%	将进项税额转入应交税费所致
发放贷款及垫款	24,565.01	42,125.36	-41.69%	对关联成员单位贷款减少
应付票据	16,368.32	5,717.62	186.28%	主要为开立票据增加所致
应付账款	78,786.87	171,525.95	-54.07%	主要为支付贸易和房地产业务款项所致
预收款项	104,040.72	50,091.66	107.70%	主要为预收森兰壹公馆房款增加所致
吸收存款及同业存放	70,708.38	135,866.07	-47.96%	从关联成员单位吸收存款减少
一年内到期的非流动负债		9,382.25	-100.00%	银行长期借款到期偿付，余额下降
利润表项目	本期数(万元)	上年同期数(万元)	变动比例	分析说明
营业收入	172,693.31	326,563.32	-47.12%	主要为房地产业和进出口贸易业收入较上期下降
营业成本	126,406.53	195,558.81	-35.36%	随房地产业和进出口贸易业收入下降而下降
利息支出	326.54	196.26	66.38%	主要为系统成员单位存款利息支出上升所致
手续费及佣金支出	0.72	2.47	-70.85%	主要为系统成员单位手续费支出下降所致
税金及附加	7,215.36	31,445.19	-77.05%	主要为房产转让业务规模较上年同期下降
财务费用	11,560.60	5,103.82	126.51%	主要为森兰和祝桥项目利息资本化比例下降
其他收益	4,352.91	533.95	715.23%	主要为收到日常性政府补助较上年同期增加
投资收益	-208.11	387.79	-153.67%	主要为参股公司投资收益较上年同期减少
汇兑收益	59.54	-67.30	-188.47%	主要为财务公司外币业务规模较上年同期增加
公允价值变动收益	-5.12	0.56	-1014.29%	主要为申购新股市值变动大于上年同期
信用减值损失	995.12	-24.92	-4093.26%	主要为收到法院对中经公司追偿款转回所致
资产处置收益	-11.29	11.85	-195.27%	主要为资产处置收益较上年同期下降
营业外收入	258.28	140.34	84.04%	主要为收到非日常性政府补助较上年同期增加
营业外支出	43.47	80.29	-45.86%	主要为本期捐赠金额小于上年同期

2020 年第一季度报告

所得税费用	7,265.00	20,282.82	-64.18%	主要为所得税税基较上年同期减少
现金流量表项目	本期数(万元)	上年同期数(万元)	变动比例	分析说明
经营活动产生的现金流量净额	32,045.20	34,474.10	-7.05%	主要为收回祝桥土地招拍挂保证金 5 亿所致
投资活动产生的现金流量净额	-6,572.81	-5,450.75	20.59%	主要为固定资产（文化保税仓库）投入金额较上年同期增加所致
筹资活动产生的现金流量净额	-10,251.27	-72,747.97	-85.91%	主要为本期融资规模小于上年同期

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	上海外高桥集团股份有限公司
法定代表人	刘宏
日期	2020 年 4 月 27 日